



PT. Surya Intrindo Makmur Tbk

Real Estate, Developer & Civil Contractor

LAPORAN TAHUNAN & LAPORAN KEBERLANJUTAN 2023

Annual & Sustainability Report



Daftar Isi / Index

Visi dan Misi	01	<i>Vision and Mission</i>
Ikhtisar Keuangan Penting	02	<i>Financial Highlights</i>
Profil Perseroan	04	<i>Company Profile</i>
Struktur Perseroan dan Entitas Anak	06	<i>Organization Structure and Subsidiaries</i>
Permodalan dan Pencatatan Saham	07	<i>Capital and Stock Listing</i>
Laporan Dewan Komisaris	09	<i>Message from the Board of Commissioners</i>
Laporan Dewan Direksi	13	<i>Message from the Board of Directors</i>
Analisa Manajemen	17	<i>Management Analysis</i>
Risiko, Prospek dan Target Mendatang	25	<i>Risk, Prospect and Target</i>
Tata Kelola Perseroan	28	<i>Corporate Governance</i>
Lembaga/Profesi Penunjang Pasar Modal Perseroan	53	<i>Capital Market Supporting Institutions / Professions</i>
Laporan Keberlanjutan	54-65	<i>Sustainability Report</i>
Pernyataan Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan	66	<i>Statement of Responsibility for Annual Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi		<i>Consolidated Financial Statements</i>



The Juanda, Sidoarjo



Visi & Misi / Vision & Mission

VISI	VISION
Berprestasi untuk membangun masa depan yang lebih baik	Achieving to build better future
MISI	MISSION
Menghasilkan nilai yang pantas untuk mendukung pengembangan perusahaan serta memberikan benefit yang memuaskan bagi semua pihak.	Produce reasonable value to support company development and provide satisfactory benefits for all parties



Direksi dan Dewan Komisaris secara periodik menelaah visi dan misi Perseroan, dan memandang semuanya relevan dengan kondisi saat ini untuk terus diupayakan.	The Board of Directors and Board of Commissioners periodically review the Company's vision and mission, and view all of them as relevant to current conditions so that they can continue to be pursued.
Visi & Misi Perusahaan dan semangat kerja "We Can" disosialisasi ke seluruh tim Manajemen, termasuk kepada semua anggota Direksi dan Dewan Komisaris.	The Company's vision & mission and work spirit of "We Can" are socialized to the entire Management team, including all members of the Board of Directors and Board of Commissioners.



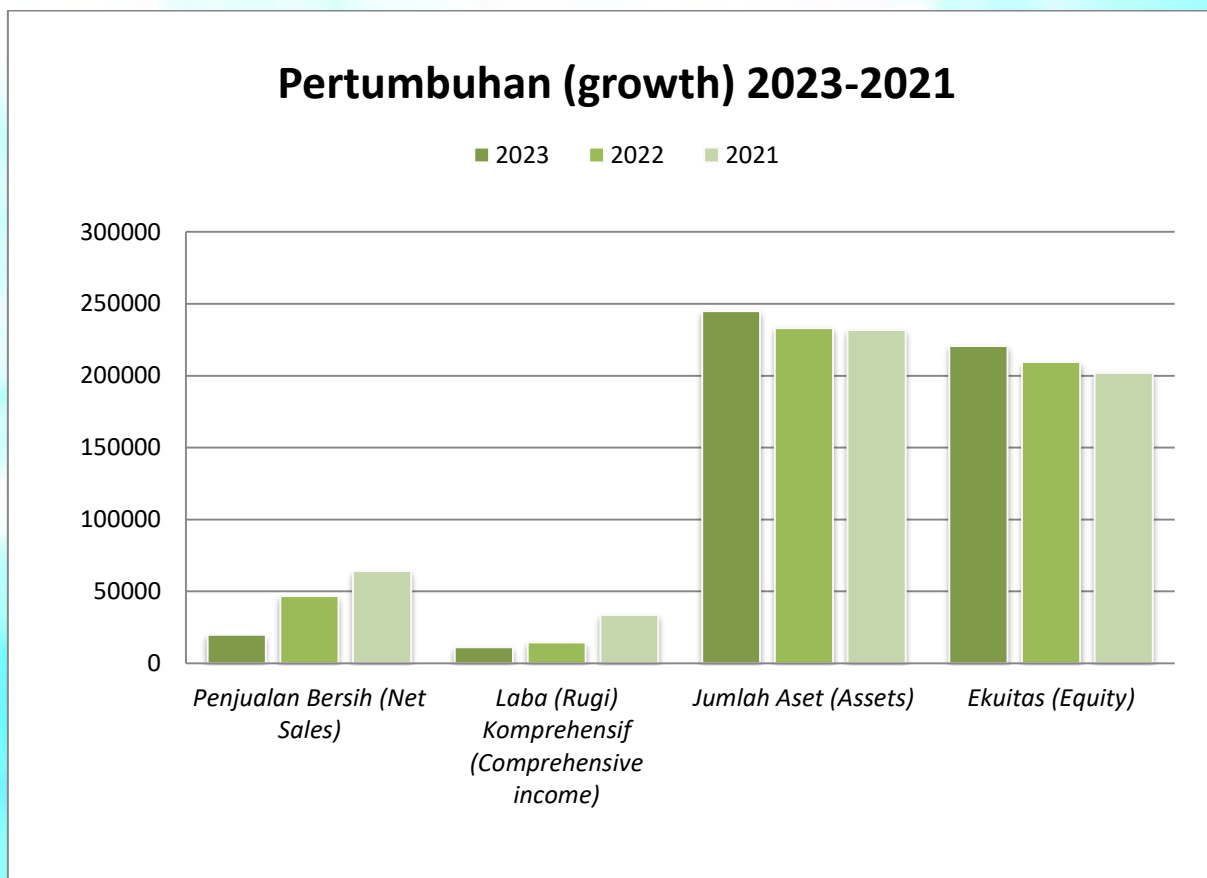
Ikhtisar Keuangan / Financial Highlight

KETERANGAN	2023	2022	2021	DESCRIPTION
HASIL-HASIL OPERASI				OPERATING RESULTS
Penjualan Bersih	19.918	46.815	64.117	Net Sales
Beban Pokok Penjualan	8.345	15.775	19.721	Cost of Good Sold
Laba (Rugi) Kotor	11.573	31.040	44.397	Gross Profit (Loss)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	11.157	15.105	35.740	Profit (Loss) Before Tax
Laba (Rugi) Bersih	10.613	13.893	33.612	Net Profit (Loss)
Laba (Rugi) Bersih diatribusi ke PS	10.570	11.284	31.950	Net Profit (Loss) Attributed to Shareholders
Laba (Rugi) Komprehensif	11.147	14.580	33.736	Comprehensive Profit (Loss)
L(R) Komprehensif diatribusi ke PS	11.104	11.970	32.074	Comprehensive Profit (Loss) attributed to Shareholders
EBITDA	10.909	16.943	37.531	Earning Before Interest, Tax, Depreciation, and Amortization
LABA (RUGI) PER SAHAM				PROFIT (LOSS) PER SHARE
Jumlah Saham yang Beredar (juta saham)	1.743	1.743	1.743	The Number of Outstanding Share (in Millions)
Laba (Rugi) Bersih per Saham (Rupiah)	6,06	6,47	18,33	Profit (Loss) per Share (Rupiah)
POSISI KEUANGAN				FINANCIAL POSITION
Modal Kerja Bersih	117.102	108.346	103.153	Net Working Capital
Jumlah Aset	244.833	233.166	231.633	Total Assets
Jumlah Investasi	52.131	52.132	52.142	Total Investment
Jumlah Liabilitas	24.288	23.768	29.813	Total Liabilities
Ekuitas - Pengendali	220.502	206.788	195.625	Equity - Controlling
Ekuitas - Kepentingan Non Pengendali	43	2.609	6.194	Equity - Non-Controlling Interest
Ekuitas - Total	220.545	209.398	201.818	Equity - Total
ARUS KAS				CASH FLOW
Surplus (Defisit) Arus Kas Operasi	7.233	(21.856)	16.010	Operating Cash Flow Surplus (Defisit)
Surplus (Defisit) Arus Kas Investasi	(5.404)	(1.567)	(935)	Investment Cash Flow Surplus (Defisit)
Surplus (Defisit) Arus Kas Pendanaan	(4.301)	(4.324)	11.494	Funding Cash Flow Surplus (Defisit)
RASIO OPERASI & KEUANGAN				OPERATION & FINANCIAL RATIOS



Ikhtisar Keuangan / Financial Highlight

KETERANGAN	2023	2022	2021	DESCRIPTION
RASIO OPERASI & KEUANGAN				OPERATION & FINANCIAL RATIOS
Laba Kotor terhadap Penjualan	58%	66%	69%	Gross Margin
Laba Bersih terhadap Penjualan	53%	30%	52%	Net Margin
Tingkat Pengembalian Aset	4%	6%	15%	Return on Assets
Tingkat Pengembalian Ekuitas	5%	7%	17%	Return on Equity
Rasio Lancar	771%	912%	741%	Current Ratio
Tingkat Liabilitas terhdp Ekuitas	11%	11%	15%	Debt to Equity Ratio
Tingkat Liabilitas terhadap Aset	10%	10%	13%	Debt to Assets Ratio
EBITDA terhadap Pendapatan	55%	36%	59%	EBITDA to Income
Putaran Piutang Usaha Setahun	4	24	63	A Year Account Receivable Turnover





Profil Perusahaan / Company Profile

Nama :	PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk	: Name
Alamat :	Gedung Gozco, Lantai 6	: Address
Telepon :	Jalan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya	: Phone
Fax :	(62-31) 5612818	: Faximile
Website :	(62-31) 5620968	: Website
E-mail :	www.simtbk.co.id info@simtbk.co.id	: Email

RIWAYAT SINGKAT PERUSAHAAN	COMPANY'S BRIEF HISTORY
<p>Perseroan didirikan dengan nama PT Surya Intrindo Makmur (selanjutnya disebut Perseroan) berdasarkan Akta Pendirian No: 48 tanggal 29 Juli 1996, oleh Notaris Ny. Nursetiani Budi, yang telah memperoleh pengesahan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-10432.HT.01.01.TH 96 tanggal 19 November 1996. Perubahan dengan Akta No. 9 tanggal 28 Juni 2001 dari Zainal Arifin SE. SH., notaris pengganti dari Johan Sidharta, SH., MS, notaris di Surabaya, mengenai pemecahan nilai nominal saham (stock split) dari Rp. 500 menjadi Rp. 100 per lembar saham dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-04052.HT.01.04.th.2001 tanggal 30 Juli 2001.</p>	<p><i>The Company was established under the name of PT Surya Intrindo Makmur (the Company) pursuant to Deed of Establishment No: 48 dated 29 July 1996, by Notary Ny. Nursetiani Budi, which has obtained the ratification of Minister of Justice of the Republic of Indonesia C2-10432.HT.01.01.TH 96, November 19, 1996. The amendment was Deed No. 9 dated 28 June 2001 from Zainal Arifin SE. SH, a substitute notary of Johan Sidharta, SH., MS, notary public in Surabaya, concerning stock split from Rp. 500 to Rp. 100 per share and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of RI C-04052.HT.01.04.th.2001, July 30, 2001.</i></p>
<p>Perubahan anggaran dasar Perseroan terakhir perihal Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha, untuk disesuaikan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perijinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik (OSS), dan telah disahkan menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0390685 tanggal 24 September 2020.</p>	<p><i>The latest amendment was Deed No. 9 dated 26 June 2018 from Wachid Hasyim SH, notary public in Surabaya, concerning the board of Commissioners and Directors, and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03.\-0226088 dated July 26, 2018.</i></p>
KEGIATAN USAHA	CORE BUSSINES
<p>Pada awalnya, kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak bergerak dibidang Industri alas kaki dengan penjualan seluruhnya ke pasar ekspor ke Negara Amerika, Eropa dan Kanada. Kemudian, berdasar Pernyataan Keputusan RUPSLB, akta nomor 19. Notaris Wachid Hasyim, SH di Surabaya, tanggal 10 April 2013 yang telah disahkan Menteri Kehakiman RI nomor AHU-20779.AH.01.02.Tahun 2013 tertanggal 19 April 2013, kegiatan usahanya berubah menjadi sebagai berikut:</p>	<p><i>Initially, the business activities of the Company and its Subsidiaries were engaged in the footwear industry with sales entirely to export markets to America, Europe and Canada. Then, based on the EGMS Decision Statement, deed number 19. Notary Wachid Hasyim, SH in Surabaya, dated April 10, 2013 which was ratified by the Minister of Justice of the RI number AHU-20779.AH.01.02.Tahun 2013 dated April 19, 2013, its business activities changed to as following:</i></p>
<p>a. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang perdagangan umum, termasuk import dan ekspor, interinsulair dan lokal, dari semua</p>	<p><i>a. Conducting business in the field of general trading, including import and export, interinsulair and local, of all</i></p>



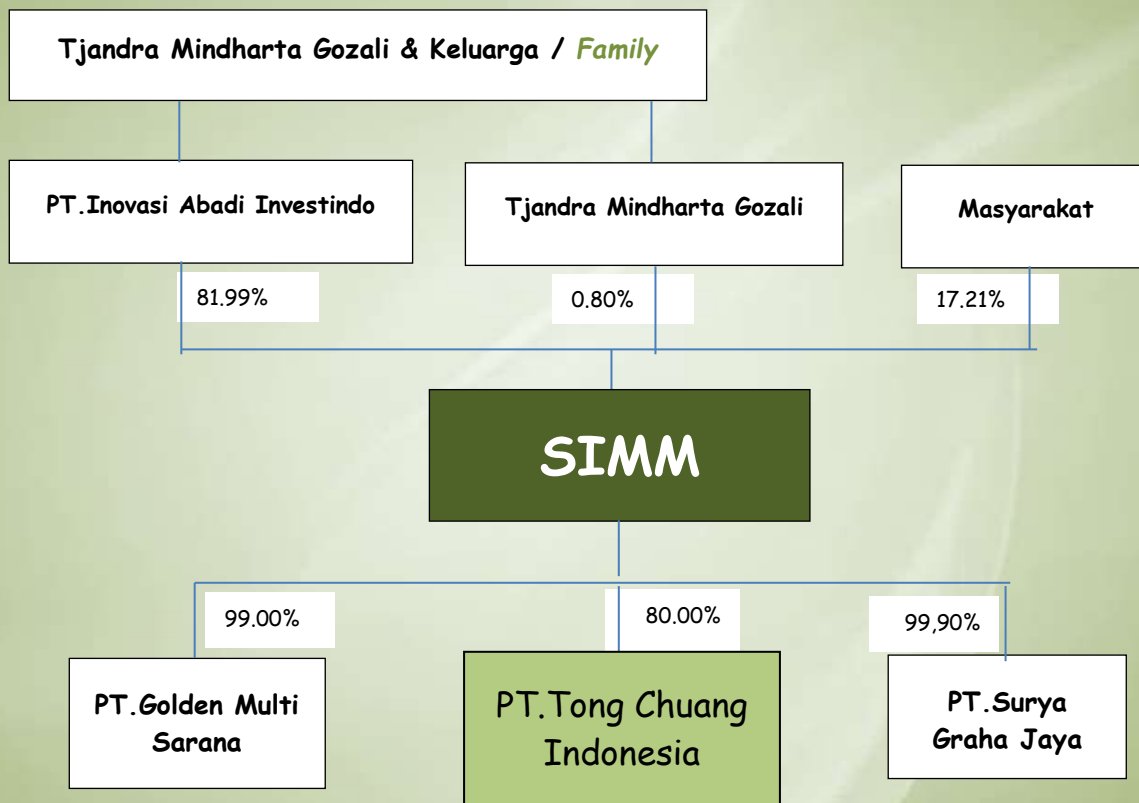
Profil Perusahaan / Company Profile

<p>barang yang dapat diperdagangkan yang berhubungan dengan usaha Real Estate dan Property, serta perdagangan alas kaki dan komponen-komponennya; termasuk bertindak sebagai grosir, leveransir, supplier, distributor, agen dan pedagang perantara;</p>		<p><i>tradable goods related to Real Estate and Property business, and trading of footwear and its components; including acting as wholesalers, suppliers, distributors, agents and intermediary traders;</i></p>
<p>b. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pembangunan, antara lain perencanaan dan pembangunan perumahan, perkantoran, ruko, rukan, jalan jembatan, bandara, dermaga, pembangunan lapangan golf dan sarana prasarananya beserta pemasangan instalasi terkait, antara lain listrik, air bersih dan telekomunikasi, juga bertindak sebagai pengembangan (developer) dan pemborong pada umumnya (General Contractor);</p>		<p><i>b. Conducting business in the field of development, including the planning and construction of housing, offices, shop-houses, office-houses, a roads, bridges, airports, wharves, construction of golf courses and infrastructure facilities along with installation of related installations, including electricity, clean water and telecommunications, also acts as developer and general contractor;</i></p>
<p>c. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang perindustrian, antara lain industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, industri manufacturing dan fabrikasi, serta industri pembuatan alas kaki dan komponen-komponennya;</p>		<p><i>c. Conducting businesses in the field of perindustrian, among others, the processing and refining industry of mining products, manufacturing and fabrication industries, and footwear manufacturing industry and its components;</i></p>
<p>d. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pertanian, antara lain perkebunan kelapa sawit, perkebunan tanaman pangan dan tanaman industri serta agribisnis dan agri industri;</p>		<p><i>d. Conducting businesses in the field of agriculture, among others, oil palm plantations, plantation of food crops and industrial crops as well as agribusiness and agro industries;</i></p>
<p>e. Bergerak dibidang jasa pada umumnya, kecuali jasa bidang hukum dan perpajakan;</p>		<p><i>e. Engaged in services in general, except services in the field of law and taxation;</i></p>
<p>Sampai dengan akhir tahun 2023, kegiatan usaha yang sudah dijalankan adalah yang berhubungan dengan kegiatan usaha Real Estate dan Property, sebagai pembangunan (Developer) dan sebagai pemborong pada umumnya (General Contractor).</p>		<p><i>Until the end of 2023, the business activities that have been carried out are those related to the Real Estate and Property business, as development (Developer) and as a general contractor (General Contractor).</i></p>
<p>Kegiatan usaha lain seperti tercantum dalam Anggaran Dasar belum berjalan.</p>		<p><i>Other business activities as listed in the Articles of Association have not be done.</i></p>
<p>WILAYAH KERJA</p>		<p>AREAS OF OPERATING</p>
<p>Wilayah operasional Perseroan adalah di Kota Surabaya, kabupaten sidoarjo dan sekitarnya.</p>		<p><i>The Company's operational areas are in Surabaya City, Sidoarjo Regency and its surroundings.</i></p>



Struktur Perusahaan / Company Structure

Struktur Perusahaan per 31 Desember 2023 sebagai berikut :
Company Structure as at 31 December 2023 is as follow :



Informasi entitas anak : / *Subsidiaries Information :*

No	Entitas Anak <i>Subsidiaries</i>	Domisili <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha <i>Business Activities</i>	Kepemilikan <i>Ownership</i>	Aset per 31 Des 2023 <i>Assets as of Dec 31, 2023</i>
1	PT. Tong Chuang Indonesia	Sidoarjo	Pembangunan <i>Development</i>	80%	24.411.758.581
2	PT. Surya Graha Jaya	Sidoarjo	Pembangunan <i>Development</i>	99%	52.131.080.901
3	PT. Golden Multi Sarana	Surabaya	Perdagangan umum & hasil pertambangan <i>General Trading & Mining Product</i>	99%	1.037.259.000



Permodalan & Pencatatan Saham / Capital & Stock Listing

PERMODALAN / CAPITAL

Permodalan per 31 Desember 2023 sebagai berikut / Capital as at 31 December 2023 is as follow :

Pemegang Saham / Shareholders	Jumlah saham Numbers of Shares	Nominal saham Par Value (Rupiah)	Prosen Prosentage
1. PT Inovasi Abadi Investindo	1.429.240.000	142.924.000.000	81,9876 %
2. Tjandra Mindharta Gozali	14.000.000	1.400.000.000	0,8031 %
3. Masyarakat	300.000.000	30.000.000.000	17,2093 %
Jumlah / Total	1.743.240.000	174.324.000.000	100,00 %

PENCATATAN SAHAM	STOCK LISTING
<p>Pada tanggal 8 Maret 2000, Perseroan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dengan suratnya No. S-439/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum atas 60.000.000 saham dengan nilai nominal Rp. 500 per saham atau sejumlah Rp. 30.000.000.000 kepada masyarakat. Pada tanggal 28 maret 2000, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya.</p>	<p>On March 8, 2000, the Company obtained the effective statement from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) by letter No. S-439/PM/2000 for conducting a public offering of 60,000,000 shares with a nominal value of Rp. 500 per share or Rp. 30,000,000,000 to the public. On March 28, 2000, the shares were listed on the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges.</p>
<p>Pada tanggal 28 Juni 2001 melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa disetujui pemecahan nominal saham (stock split) dengan perbandingan 1:5, sehingga saham yang beredar yang semula 200.000.000 menjadi 1.000.000.000 lembar saham dengan nominal saham Rp.100 per saham, dan telah disetujui Menteri Kehakiman dalam surat keputusan No. C-04052 HT.01.04. TH.2001 tanggal 30 Juli 2001.</p>	<p>On June 28, 2001, through an Extraordinary General Meeting of Shareholders, a stock split of 1:5 is approved, resulting in a formally outstanding share of 200,000,000 shares become 1,000,000,000 shares with par value of Rp. 100 per share, and has obtained approval from the Minister of Justice in Decision Letter no. C-04052 HT.01.04. TH.2001 dated July 30, 2001.</p>
<p>Pada tanggal 29 Februari 2012 melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, dengan memenuhi Peraturan Bapepam nomor IX.D.4 dan Peraturan Bapepam nomor IX.J.1 telah disetujui konversi hutang menjadi modal sehingga saham Perseroan yang beredar menjadi 1.743.240.000 lembar saham dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Ham Republik Indonesia. Seluruh saham beredar Perseroan telah dilaporkan dan tercatat pada KSEI / BEI.</p>	<p>On February 29, 2012, through the Extraordinary General Meeting of Shareholders, in compliance with Bapepam Rule Number IX.D.4 and Bapepam Rule Number IX.J.1, it has been agreed to convert the debt into capital so that the outstanding shares of the Company become 1,743,240,000 shares and has obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia. All outstanding shares of the Company have been reported and recorded in KSEI / BEI.</p>
DATA PERDAGANGAN SAHAM	STOCK TRADING DATA
<p>Perdagangan Efek Perseroan telah dihentikan diseluruh Pasar sejak tanggal 23 Nov 2009 oleh Bursa Efek Indonesia. Dan Perseroan berstatus delisting sejak tanggal 3 Desember 2012. Karenanya sejak dihentikan tidak ada perdagangan saham Peseroan di lantai Bursa.</p>	<p>Trading of the Company's Securities has been suspended in all markets since November 23, 2009 by the Indonesia Stock Exchange. And the Company has delisted status since December 3, 2012. Therefore since it was suspended there has been no trading of the Company's shares on the Stock Exchange floor..</p>



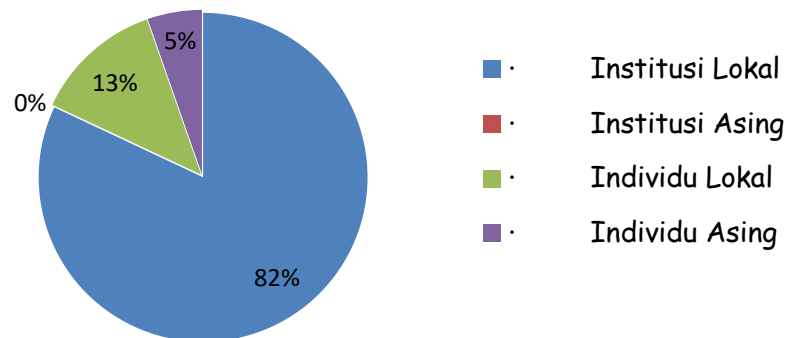
Permodalan & Pencatatan Saham / Capital & Stock Listing

Sesuai laporan Bursa Administrasi Efek, jumlah pemegang saham dan persentase kepemilikan saham Perseroan oleh institusi / individu lokal dan asing sejak dihentikan perdagangannya di lantai Bursa (stagnan, sampai dengan akhir tahun 2023) sebagai berikut :

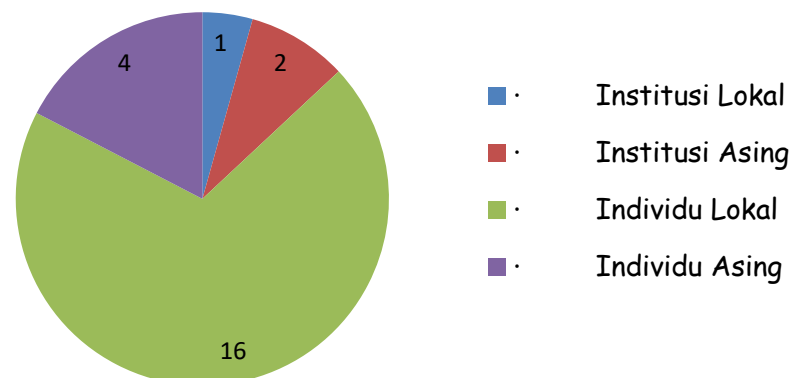
According to the Securities Administration Exchange report, the number of shareholders and the percentage of ownership of the Company's shares by local and foreign institutions/individuals since the suspension of trading on the Exchange floor (stagnant, until the end of 2023) are as follows:

Klasifikasi Pemegang Saham (PMS)	PMS / SH	Saham / Share	Pemilikan / Ownership	Classification of Shareholders (SH)
• Institusi Lokal	1	1.429.240.000	81,99%	local institutions o
• Institusi Asing	2	134.500	0,01%	foreign institution o
• Individu Lokal	16	220.556.000	12,65%	local individual o
• Individu Asing	4	93.309.500	5,35%	foreign individual o
Total	23	1.743.240.000	100%	Total

Pemilikan Saham / Share Ownership




Pemegang Saham/ Share Holder





Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

		
<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>		<p><i>Dear Shareholders,</i></p>
<p>Dewan komisaris PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, mengucapkan terima kasih atas kepercayaan para pemegang saham, dan pada kesempatan ini menyampaikan laporan pengawasan sebagai pelaksanaan fungsi dewan komisaris Perseroan.</p>	<p><i>Board of commissioners of PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, expressed his gratitude for the trust of shareholders, and on this occasion submitted a supervisory report as an implementation of the functions of the Company's board of commissioners.</i></p>	

<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>	<p><i>Dear Shareholders,</i></p>
<p>Dalam situasi dalam negeri sehubungan penyelenggaraan PilPres, PilLeg dan Pilkada yang diagendakan selesai di tahun 2024 ini, tentu kita berharap semuanya akan dapat berlangsung aman dan tetap kondusif bagi perkembangan dunia usaha.</p>	<p><i>In the domestic situation regarding the holding of the Presidential, Legislative and Regional Election which are scheduled to be completed in 2024, of course we hope that everything will be able to take place safely and remain conducive to the development of the business world.</i></p>
<p>Terkait kondisi dan prospek bisnis properti, Dewan Komisaris bersama Tim Direksi meyakini bahwa kebutuhan property khususnya untuk hunian pada segmen tertentu tetap terbuka.</p>	<p><i>Regarding the condition and prospects of the property business, the Board of Commissioners together with the Team of Directors believe that the need for property, especially for housing in certain segments, remains open.</i></p>
<p>Menghadapi situasi demikian, Dewan Komisaris memberi arahan kepada Dewan Direksi untuk tetap fokus memberdayakan aset lahan yang dimiliki Perseroan, serta mengupayakan tambahan aset lahan melalui kerjasama operasi dengan pemilik lahan, kemudian mengembangkan menjadi proyek hunian/komersial yang feasible. Dan Dewan Komisaris memberi apresiasi atas realisasi penyediaan tambahan landbank, pembangunan dan pemasaran proyek yang sudah dicapai tahun</p>	<p><i>Facing this situation, the Board of Commissioners gave direction to the Board of Directors to remain focused on empowering the land assets owned by the Company, as well as seeking additional land assets through cooperative operations with land owners, then developing them into feasible residential/commercial projects. And the Board of Commissioners expressed its appreciation for the realization of providing additional landbank, development and marketing projects which was</i></p>



Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

Kemarin.	<i>achieved last year.</i>
Pemegang Saham yang terhormat,	<i>Dear Shareholders,</i>
Dewan Komisaris telah mempelajari laporan detail direksi dan laporan-laporan triwulanan dan target di tahun depan dan mengadakan pembahasan dengan Direksi. Ditengah kondisi eksternal yang belum kondusif, Dewan Komisaris mengapresiasi atas hasil kinerja yang telah dicapai Perseroan di tahun 2023, terutama atas :	<i>The Board of Commissioners has studied the directors' detailed reports and quarterly reports and targets for next year and held discussions with the Board of Directors. In the midst of unfavorable external conditions, the Board of Commissioners appreciates the performance results achieved by the Company in 2023, especially for:</i>
1) Tambahan landbank yang diupayakan melalui KSO dengan PT.Kertabakti Raharja untuk proyek hunian Juanda Land Residence dan dengan PT.Benteng Tunggal untuk proyek pergudangan Gedangan Industrial Park. Keduanya berlokasi di Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur	<i>1) Additional landbank sought through KSO with PT Kertabakti Raharja for the Juanda Land Residence residential project and with PT Benteng Tunggal for the Gedangan Industrial Park warehouse project. Both are located in Sidoarjo Regency, East Java</i>
2) Realisasi penjualan produk sendiri, jasa konstruksi dan pendapatan sewa aset properti sebesar Rp.19,92 Milyar, dan bagian laba dari penjualan produk KSO sebesar Rp.10,33 Mi;	<i>2) Realization of sales of own products, construction services and property asset rental income amounting to Rp. 19.92 billion, and profit share from sales of KSO products amounting to Rp. 10.33 billion;</i>
3) Realisasi laba bersih tahun 2023 positif sebesar Rp.10,61 Milyar;	<i>3) Realized net profit in 2023 is positive at IDR 10.61 billion;</i>
4) Ekuitas Perseroan per akhir tahun 2023 menjadi sebesar Rp.220,55 Milyar;	<i>4) The Company's equity as of the end of 2023 will be IDR 220.55 billion;</i>
5) Posisi modal kerja per akhir dapat dikelola positif sebesar Rp.117,1 Milyar, yang mengindikasikan likuiditas Perseroan sehat.	<i>5) The working capital position at the end could be managed positively at IDR 117.1 billion, which indicates that the Company's liquidity is healthy.</i>
6) Ratio liabilitas & solvabilitas diukur dengan ratio liabilitas terhadap ekuitas dan terhadap aset selama tahun 2023 dapat dikelola tetap sehat, dengan posisi di akhir tahun masing-masing sebesar 11% dan sebesar 10%.	<i>6) Liability & solvency ratios measured by the ratio of liabilities to equity and to assets during 2023 can be managed to remain healthy, with positions at the end of the year of 11% and 10% respectively.</i>
7) Akun 'saldo defisit' yang bersaldo negatif, yang berasal dari akumulasi rugi tahun-tahun lalu (ketika bisnis alas kaki), per akhir tahun 2023 menjadi saldo positif, atau statusnya berubah menjadi 'saldo laba'	<i>7) the 'deficit balance' account which has a negative balance, originating from accumulated losses from previous years (when the footwear business), as of the end of 2023 will become a positive balance, or its status will change to 'retained profit'</i>
Selanjutnya, memasuki tahun 2024, dengan bekal posisi keuangan sehat dan semangat untuk optimasi kinerja, Dewan Komisaris meyakini target yang ditetapkan untuk tahun 2024 cukup realistis berupa total pendapatan positif, minimal sama dibanding yang dicapai tahun sebelumnya.	<i>Furthermore, entering 2024, armed with a healthy financial position and enthusiasm for optimizing performance, the Board of Commissioners believes that the target set for 2024 is quite realistic in the form of positive total income, at least the same as that achieved in the previous year.</i>
Dengan target demikian, pertumbuhan minimal nilai Perseroan, atau pertumbuhan nilai investasi Para Pemegang Saham akan dapat direalisasikan.	<i>With this target, a minimum growth in the value of the Company, which also means growth in the investment value of Shareholders, will be realized.</i>



Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>	<p><i>Dear Shareholders,</i></p>
<p>Dalam rangka program berkelanjutan, dibidang tata kelola tenaga kerja, Dewan Komisaris menghargai Direksi yang berlakukan kebijakan larangan tenaga kerja anak dan tenaga kerja paksa; besaran minimal imbalan kerja sesuai Upah Minimum Regional; lingkungan kerja yang Layak dan aman; dan pelatihan untuk pengembangan kemampuan Pegawai.</p>	<p><i>In the context of a sustainable program, in the field of labor governance, the Board of Commissioners appreciates the Board of Directors for implementing a policy of prohibiting child labor and forced labor; the minimum amount of employee benefits is in accordance with the Regional Minimum Wage; Decent and safe work environment; and training to develop employee capabilities.</i></p>
<p>Dibidang tata kelola lingkungan, terutama dalam aktivitas bidang usaha pembangunan dan jasa konstruksi, kebijakan untuk selalu mengutamakan pemenuhan ketentuan pengembangan lahan sesuai aturan yang berlaku.</p>	<p><i>In the field of environmental governance, especially in development business activities and construction services, the policy is to always prioritize compliance with land development provisions in accordance with applicable regulations.</i></p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>	<p><i>Dear Shareholders,</i></p>
<p>Dibidang tata kelola, kami laporkan Dewan Komisaris melalui perangkat komite audit secara terprogram menjalankan fungsi pengawasan, termasuk memberikan masukan perbaikan yang diperlukan bagi unit pengendalian internal, perangkat Direksi yang menjadi mitra dalam pengawasan kinerja Perseroan. Kami mengapresiasi dukungan baik yang diberikan Dewan Direksi didalam pelaksanaan pengawasan Dewan Komisaris.</p>	<p><i>In the field of governance, we report to the Board of Commissioners through the audit committee programmatically carrying out supervisory functions, including providing input for improvements needed for the internal control unit, the Board of Directors who are partners in monitoring the Company's performance. We appreciate the good support provided by the Board of Directors in implementing supervision by the Board of Commissioners.</i></p>
<p>Kami laporkan juga, bahwa selama tahun 2023 tidak ada perubahan anggota Dewan Komisaris, dan semuanya telah berupaya bekerja berpedoman kepada Piagam Komisaris Perseroan.</p>	<p><i>We also report that during 2023 there will be no changes in the members of the Board of Commissioners, and all of them have tried to work based on the Company's Commissioner's Charter.</i></p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>	<p><i>Dear Shareholders,</i></p>
<p>Terkait penunjukan Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan tahun buku 2023, maka sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham, serta perhatikan persyaratan yang ditetapkan, dan hasil telaah Komite Audit, maka Dewan Komisaris merekomendasi Perseroan untuk memberi penugasannya ke Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo, Subyantara & Rekan</p>	<p><i>Regarding the appointment of a Public Accountant who will audit the Company's financial statements for the 2023 financial year, in accordance with the results of the General Meeting of Shareholders, and taking into account the requirements set out, and the results of the Audit Committee's review, the Board of Commissioners recommends that the Company assign the Public Accountant Supoyo, Sutjahjo, Subyantara. & Colleague</i></p>
<p>Setelah mempelajari dan mengevaluasi laporan keuangan Perseroan, Dewan Komisaris menyatakan menerima dan menyetujui Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023, yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo, Subyantara & Rekan dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.</p>	<p><i>After studying and evaluating the Company's financial reports, the Board of Commissioners stated that it received and approved the Company's Financial Report for the year ending 31 December 2023, which has been audited by Public Accountant Supoyo, Sutjahjo, Subyantara & Rekan with an unqualified opinion.</i></p>



Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

Akhir kata, Dewan Komisaris menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada Para Pemegang Saham, juga segenap mitra usaha atas semua dukungan dan kepercayaannya kepada Perseroan. Serta terima kasih kepada Dewan Direksi, Jajaran Pengurus, seluruh staff dan Karyawan PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, atas semua sumbangsuhnya terhadap Perseroan.

Finally, the Board of Commissioners expresses its appreciation and thanks to the Shareholders, as well as all business partners for all their support and trust in the Company. As well as thanks to the Board of Directors, Management, all staff and employees of PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, for all his contributions to the Company.

Surabaya, 30 April 2024 / *Surabaya, 30 April 2024*

Atas Nama Dewan Komisaris / *For and on behalf of the Board of Commissioners*

dr. Harijanto

Presiden Komisaris / *President Commissioner*



Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>		<p><i>Dear Shareholders,</i></p>
<p>Puja dan puji kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa.</p>		<p><i>Our worship and praise to God Almighty.</i></p>
<p>Tahun 2024 merupakan tahun politik, karena tahun ini diselenggarakan pemilihan Presiden dan Wakil Presiden, atau PilPres, pemilihan wakil-wakil rakyat untuk Lembaga Legislatif, atau PilLeg, dan pemilihan untuk Pimpinan beberapa daerah tingkat satu dan dua, atau PilKada.</p>		<p><i>2024 is a political year, because this year there will be elections for the President and Vice President, or PilPres, elections for people's representatives for the Legislative Institution, or PilLeg, and elections for the leadership of several first and second level regions, or PilKada.</i></p>
<p>Perseroan berharap semua agenda politik dapat berjalan lancar dan aman serta menjadikan pertumbuhan ekonomi yang sehat, dan tetap terbuka peluang uang pertumbuhan bisnis properti.</p>	<p><i>The company hopes that all political agendas can run smoothly and safely and result in healthy economic growth, and opportunities for money to grow in the property business remain open.</i></p>	

<p>Berpikir positif bahwa 'tetap terbuka peluang untuk pertumbuhan bisnis properti' ini sesuai dengan arahan yang disampaikan Dewan Komisaris pada awal tahun 2023 lalu, dan disegarkan kembali diawal tahun 2024 ini, untuk tetap fokus kepada upaya-upaya yang sudah dijalankan, dan memberdayakan aset yang dimiliki/dikuasai Perseroan untuk diupayakan bisa menghasilkan.</p>		<p><i>Thinking positively that 'opportunities remain open for growth in the property business' is in accordance with the direction given by the Board of Commissioners at the beginning of 2023, and refreshed again at the beginning of 2024, to remain focused on the efforts that have been carried out, and empowering the assets owned / controlled by the Company to strive to produce.</i></p>
<p>Mengakomodasi arahan Dewan Komisaris, Direksi berupaya memperkuat landbank, antara lain melalui kerjasama operasi, atau KSO dengan pemilik lahan, atau dengan pemilik proyek yang perlu pengembangan, memberdayakannya untuk memberikan hasil kinerja bagi Perseroan.</p>		<p><i>Accommodating the direction of the Board of Commissioners, the Board of Directors seeks to strengthen the land bank, including through joint operations, or KSOs with land owners, or with project owners that need development, empowering them to provide performance results for the Company.</i></p>
<p>Selama tahun 2023, Perseroan melanjutkan pembangunan dan pemasaran proyek pemukiman The Juanda dan proyek KSO dengan PT Gala Bumi Perkasa untuk proyek pergudangan The Gedangan Industrial estate, semua di Kabupaten Sidoarjo.</p>		<p><i>During 2023, the Company will continue the development and marketing of The Juanda residential project and the KSO project with PT Gala Bumi Perkasa for The Gedangan Industrial estate warehouse project, all in Sidoarjo Regency.</i></p>



Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

Pemegang saham yang terhormat,	<i>Dear shareholders,</i>
Pada kesempatan ini, perkenankan Direksi untuk melaporkan hasil kinerja dan keuangan yang telah dicapai selama tahun 2023 sebagai berikut :	<i>On this occasion, please allow the Board of Directors to report the performance and financial results achieved during 2023 as follows:</i>
Selama tahun 2023, Perseroan mencatat total pendapatan sebesar Rp.30,25 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.26,9 Milyar, atau turun sekitar 57% dibanding total pendapatan tahun sebelumnya yang sebesar Rp.46,82 Milyar.	<i>During 2023, the Company recorded total revenue of IDR 30.25 billion, which means a decrease of IDR 26.9 billion, or a decrease of around 57% compared to the previous year's total revenue of IDR 46.82 billion.</i>
Pendapatan diperoleh dari Realisasi penjualan produk sendiri, jasa konstruksi dan pendapatan sewa aset properti sebesar Rp.19,92 Milyar, dan bagian laba dari penjualan produk KSO.	<i>Income was obtained from the realization of sales of own products, construction services and rental income from property assets amounting to IDR 19.92 billion, and a share of profits from KSO products sales</i>
Laba bersih tahun 2023 tercatat positif sebesar Rp.11 Milyar, turun 24% dibanding laba tahun sebelumnya yang sebesar Rp.15 Milyar. Penurunan karena penurunan pendapatan.	<i>Net profit in 2023 was recorded as positive at IDR 11 billion, down % compared to the previous year's profit of IDR 14 billion. Decrease due to decrease in income.</i>
Struktur pendanaan jangka pendek dapat dikelola pada level sehat. Ratio modal kerja per akhir tahun 2023 dapat dikelola positif. Ratio lancar, atau ratio likuiditas dapat dikelola sebesar 771%, yang berarti untuk menjamin pelunasan utang lancar, tersedia aset lancar sejumlah 7 kalinya.	<i>The short-term funding structure can be managed at a healthy level. The working capital ratio as of the end of 2023 can be managed positively. The current ratio, or liquidity ratio, can be managed at 771%, which means that to guarantee repayment of current debt, current assets are available 7 times.</i>
Struktur pendanaan jangka panjang, atau ratio solvabilitas yang dikelola melalui ratio utang terhadap aset dan terhadap ekuitas tetap dipertahankan pada level sehat yaitu masing-masing pada level 11% dan sebesar 10%.	<i>The long-term funding structure, or solvency ratio, which is managed through debt to asset and equity ratios, is maintained at a healthy level, namely at 11% and 10% respectively.</i>
Dengan hasil laba tahun 2023 positif, ekuitas Perseroan dapat ditingkatkan menjadi sebesar Rp.221 atau naik sekitar 5% dibanding ekuitas per awal tahun yang sebesar Rp.209 Milyar.	<i>With positive 2023 profit results, the Company's equity can be increased to Rp. 221 billion or an increase of around 5% compared to equity at the beginning of the year which was Rp. 209 billion.</i>
Akun 'saldo defisit' yang mencatat saldo negatif berasal dari akumulasi rugi usaha alas kaki, dengan akumulasi hasil kinerja laba per tahun yang diperoleh dari bisnis properti, saldo defisitnya makin berkurang, dan per akhir tahun 2023 dapat dirubah statusnya menjadi 'saldo laba' dengan saldo positif sebesar Rp.12,87 Juta.	<i>The 'deficit balance' account which records a negative balance comes from accumulated losses from the footwear business, with the accumulation of annual profit performance results obtained from the property business, the deficit balance is increasingly decreasing, and by the end of 2023 the status can be changed to 'retained profit' with a balance positive amount of IDR 12.87 million.</i>



Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

<p>Pemegang Saham yang terhormat, Kedepan, kami laporkan bahwa sebagai developer, Perseroan akan melanjutkan pengembangan lahan dan kawasan hunian berikutnya.</p>	<p><i>Dear Shareholders, Going forward, we report that as a developer, the Company will continue developing land and residential areas further.</i></p>
<p>Terkait, pemberdayaan aset yang semula disiapkan untuk kegiatan usaha industri pemurnian hasil pertambangan, diupayakan kemanfaatannya dengan memperhatikan perkembangan dan kesempatan usaha daerah sekitar.</p>	<p><i>Relatedly, efforts will be made to empower assets that were originally prepared for mining product refining industry business activities by taking into account developments and business opportunities in the surrounding area.</i></p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat, Dibidang tata kelola baik Perseroan, selama tahun 2023 Perseroan berupaya menyelenggarakan tata kelola baik, melalui :</p>	<p><i>Dear Shareholders, In the field of good corporate governance, during 2023 the Company will strive to implement good governance, through:</i></p>
<p>1) pertemuan dan komunikasi rutin antar Direksi dan dengan Dewan Komisaris;</p>	<p><i>1) regular meetings and communications between the Directors and the Board of Commissioners;</i></p>
<p>2) Pertemuan rutin bulanan antara Direksi dengan karyawan</p>	<p><i>2) Regular monthly meetings between the Board of Directors and employees</i></p>
<p>3) pemberdayaan karyawan dengan upaya optimasi fungsi-fungsi organisasi;</p>	<p><i>3) employee empowerment by optimizing organizational functions;</i></p>
<p>Semua upaya tata kelola ini dilakukan dengan satu tujuan sinergi yaitu untuk optimasi performance hasil kinerja melalui pemberdayaan potensi dan aset yang dimiliki.</p>	<p><i>All these governance efforts are carried out with one synergistic goal, namely to optimize performance through empowering potential and owned assets.</i></p>
<p>Pelaksanaan aktivitas sosial dan lingkungan, khususnya pada hal-hal yang berdampak signifikan terhadap kinerja Perseroan, dilaporkan secara khusus pada bab Aktivitas sosial dan lingkungan pada laporan tahunan ini.</p>	<p><i>The implementation of social and environmental activities, especially matters that have a significant impact on the Company's performance, is reported specifically in the Social and environmental activities chapter of this annual report.</i></p>
<p>Terkait dengan pelaksanaan aktivitas sosial dan lingkungan, atau atas aktivitas keberlanjutan yang diselenggarakan, sejauh ini tidak ada klaim dari pihak pemangku kepentingan yang berdampak signifikan dan belum diselesaikan.</p>	<p><i>Regarding the implementation of social and environmental activities, or the sustainability activities carried out, so far there have been no claims from stakeholders that have had a significant impact and have not been resolved.</i></p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat, Untuk kepengurusan, khususnya untuk Direksi, kami laporkan bahwa selama tahun 2023 tidak ada perubahan anggota direksi, dan semua anggota direksi memenuhi tugas sebagaimana diatur dalam piagam direksi Perseroan.</p>	<p><i>Dear Shareholders, For management, especially for the Board of Directors, we report that during 2023 there will be no changes in members of the board of directors, and all members of the board of directors fulfill their duties as regulated in the Company's charter of directors.</i></p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat, Memperhatikan arahan Dewan Komisaris untuk tetap fokus kepada upaya-upaya yang sudah dijalankan, dan memberdayakan aset yang dimiliki/dikuasai Perseroan untuk diupayakan bisa menghasilkan, maka Direksi Perseroan menetapkan</p>	<p><i>Dear Shareholders, Taking into account the direction of the Board of Commissioners to remain focused on the efforts that have been carried out, and to empower the assets owned/controlled by the Company to produce results, the Company's Board of</i></p>



Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

rencana kerja tahun 2024 melanjutkan pembangunan dan pemasaran sisa unit kawasan hunian Juanda dan pemberdayaan KSO Gedangan Industrial estate untuk pembangunan kawasan pergudangan.	<i>Directors has established a work plan for 2024 to continue the development and marketing of the remaining units in the Juanda residential area and the empowerment of KSO Gedangan Industrial estate for the development of a warehousing area.</i>
Untuk tahun 2024, Perseroan menargetkan total pendapatan minimal sama dengan yang dicapai di tahun 2023. Pendapatan diharapkan terutama dari kegiatan usaha pembangunan dan jasa konstruksi.	<i>For 2024, the Company targets total revenue to be at least the same as that achieved in 2023. Revenue is expected to come mainly from development business activities and construction services.</i>
Pemegang Saham yang terhormat,	<i>Dear Shareholders,</i>
Menutup laporan ini, kami sampaikan terima kasih dan penghargaan kepada Dewan Komisaris yang selalu memberi arahan, dan kepada semua jajaran pimpinan, staf serta segenap karyawan, yang telah menunjukkan dedikasi dan loyalitas kerja baik.	<i>Closing this report, we would like to express our thanks and appreciation to the Board of Commissioners who always provide guidance, and to all levels of management, staff and all employees, who have shown dedication and loyalty to their good work.</i>
Semoga hubungan kerjasama yang terjalin ini dapat terjaga di waktu-waktu mendatang.	<i>Hopefully this cooperative relationship can be maintained in the future.</i>

Surabaya, 30 April 2024 / Surabaya, 30 April 2024

Atas Nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Sasra Adhiwana

Presiden Direktur / President Directors



Analisa Manajemen / Management Analysis

PEMASARAN	MARKETING
<p>Dibidang usaha pembangunan (sebagai Developer), Perseroan merealisasikan pembukaan kawasan properti baru, diawali dengan monitoring perkembangan industri properti, khususnya housing estate, menetapkan type/macam produk properti yang akan dibangun, menyiapkan pendanaan dan upaya pemasarannya. Ketersediaan lahan diupayakan melalui investasi lahan mentah dan atau melalui kerjasama operasi (KSO) dengan pemilik lahan yang punya prospek.</p>	<p><i>In the development business sector (as a Developer), the Company realizes the opening of new property areas, starting with monitoring developments in the property industry, especially housing estate, determining the type/kind of property product to be built, preparing funding and marketing efforts. Land availability is sought through investment in raw land and/or through joint operations (KSO) with prospective land owners.</i></p>
<p>Selanjutnya, rencana pembukaan kawasan baru diajukan legitimasinya sampai dengan terbit site plan dan perijinan pembangunan. Setelah urusan legalitas diperoleh, Perseroan mulai merealisasi pembangunan kawasan meliputi pematangan/pengurukan lahan, pembangunan dan penyediaan sarana dan prasaran serta pembangunan konstruksi bangunan rumah. Realisasi pembangunan diikuti pengawasan untuk memastikan persesuaian dengan yang direncanakan.</p>	<p><i>Next, the plan to open a new area is submitted for legitimacy until the site plan and development permit are issued. After the legal matters were obtained, the Company began to realize the development of the area, including clearing/filling the land, building and providing facilities and infrastructure as well as constructing house buildings. The realization of development is followed by supervision to ensure compliance with what was planned.</i></p>
<p>Sesuai ketentuan dan untuk menjaga kredibilitas Perseroan, upaya launching pemasaran dimulai setelah clear masalah legalitas dan pembangunan dimulai. Melalui kerjasama dengan Bank penyedia Kredit Pemilikan Rumah/Gudang (KPR/G), Perseroan juga menyediakan informasi dan dukungan bagi Konsumen untuk mendapatkan fasilitas pendanaan yang disediakan oleh Bank penyedia KPR/G. Tentu, dengan mengikuti ketentuan yang diberlakukan oleh Bank penyedia KPR/G.</p>	<p><i>In accordance with the provisions and to maintain the Company's credibility, marketing launch efforts began after the legality issues were clear and development began. Through collaboration with banks providing Home/Warehouse Ownership Credit (KPR/G), the Company also provides information and support for consumers to obtain funding facilities provided by banks providing KPR/G. Of course, by following the provisions imposed by the KPR/G provider bank.</i></p>
<p>Target pemasaran produk diarahkan kepada konsumen golongan ekonomi menengah. Pelaksanaan perencanaan, pengawasan pembangunan dan pemasaran bisa dilakukan bekerja sama dengan konsultan dan agen properti. Perseroan selalu berupaya menjaga kepercayaan baik pasar, terutama atas persesuaian kualitas bangunan dengan spesifikasi yang diinformasi serta kepastian jadwal penyelesaian dan penyerahan bangunan.</p>	<p><i>The product marketing target is directed at middle economic group consumers. Planning, development supervision and marketing can be carried out in collaboration with consultants and property agents. The Company always strives to maintain good market confidence, especially regarding the conformity of building quality with informed specifications as well as certainty in the schedule for completion and handover of buildings.</i></p>
<p>Dibidang usaha jasa konstruksi (sebagai Kontraktor), Perseroan menyesuaikan dengan pesanan diterima. Tentu dengan tetap berpedoman dan menjaga kepatuhan kepada aturan berlaku.</p>	<p><i>In the construction services business (as a contractor), the Company adapts to orders received. Of course, by remaining guided by and maintaining compliance with applicable regulations.</i></p>



Analisa Manajemen / Management Analysis

PENJUALAN BERSIH	NET SALES
<p>Memasuki tahun 2023, Perseroan lebih fokus di bidang usaha pembangunan, menyelesaikan pembangunan sisa lahan dan pemasaran stok produk rumah kawasan hunian the Juanda. Perseroan juga melakukan kerjasama operasi (KSO) dengan pemilik lahan yaitu KSO dengan PT.Kertabakti Raharja untuk proyek hunian Juanda Land Residence dan dengan PT.Benteng Tunggal untuk proyek pergudangan Gedangan Industrial Park. Keduanya berlokasi di Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur</p>	<p><i>Entering 2023, the Company will focus more on the development business sector, completing the development of the remaining land and marketing the stock of house products in the Juanda residential area. The company also carries out joint operations (KSO) with land owners, namely KSO with PT Kertabakti Raharja for the Juanda Land Residence residential project and with PT Benteng Tunggal for the Gedangan Industrial Park warehouse project. Both are located in Sidoarjo Regency, East Java</i></p>
<p>Realisasi penjualan produk sendiri, jasa konstruksi dan pendapatan sewa aset properti sebesar Rp.19,92 Milyar, dan bagian laba dari penjualan produk KSO sebesar Rp.10,33 Milyar, atau total pendapatan sebesar Rp.30,25 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.26,9 Milyar, atau turun sekitar 57% dibanding total pendapatan tahun sebelumnya yang sebesar Rp.46,82 Milyar.</p>	<p><i>Realization of sales of own products, construction services and rental income from property assets amounted to Rp. 19.92 billion, and the profit share from sales of KSO products amounted to Rp. 10.33 billion, or total income of Rp. 30.25 billion, which means a decrease of IDR 26.9 billion, or a decrease of around 57% compared to the previous year's total income of IDR 46.82 billion.</i></p>
<p>Sekitar 87% pendapatan, atau sebesar Rp.26,31 Milyar diperoleh dari usaha pembangunan penjualan rumah proyek hunian the Juanda dan dari bagi hasil KSO, sekitar 11% atau sebesar Rp.3,39 Milyar diperoleh dari pendapatan Jasa konstruksi dan sisanya sekitar 2% atau sebesar Rp.0,55 diperoleh dari pendapatan sewa properti investasi.</p>	<p><i>Around 87% of the income, or Rp. 26.31 billion, was obtained from the home sales construction business for the Juanda residential project and from KSO profit sharing, around 11% or Rp. 3.39 billion was obtained from construction services income and the remaining 2% or IDR 0.55 obtained from investment property rental income.</i></p>
<p>Strategi pengembangan usaha pembangunan, khususnya dalam hal penyediaan landbank dengan melakukan KSO dengan pemilik lahan yang ditempuh Perseroan, menguntungkan karena tanpa penyediaan modal untuk perolehan lahan dan untuk biaya perijinan awal serta dapat menghasilkan pendapatan lebih cepat.</p>	<p><i>The Company's development business development strategy, especially in terms of providing landbank by conducting KSO with land owners, is profitable because it does not provide capital for land acquisition and initial licensing costs and can generate income more quickly</i></p>





Analisa Manajemen / Management Analysis

HASIL KINERJA & EKUITAS	RESULT & EQUITY
Realisasi laba bersih tahun 2023 positif sebesar Rp.10,61 Milyar, turun sebesar Rp.3,28 Milyar atau turun sekitar 24% dibanding laba bersih tahun sebelumnya yang sebesar Rp.13,89 Milyar.	<i>Realized net profit in 2023 is positive at IDR 10.61 billion, a decrease of IDR 3.28 billion or around 24% compared to the previous year's net profit of IDR 13.89 billion.</i>
Laba komprehensif tahun 2023 sebesar Rp.11,15 Milyar, turun sekitar 24% dibanding yang dicapai tahun lalu sebesar Rp.14,58 Milyar.	<i>Comprehensive profit in 2023 will be IDR 11.15 billion, down around 24% compared to last year's IDR 14.58 billion.</i>
Walaupun pertumbuhan laba komprehensif turun, namun dapat dipertahankan tetap positif sebesar Rp.11,15 Milyar.	<i>Even though comprehensive profit growth fell, it could be maintained positive at IDR 11.15 billion.</i>
Dengan pertumbuhan laba bersih positif, juga pertumbuhan laba komprehensif positif, maka ekuitas per akhir tahun 2023 dapat ditingkatkan.	<i>With positive net profit growth, as well as positive comprehensive profit growth, equity as of the end of 2023 can be increased.</i>
Ekuitas Perseroan per akhir tahun 2023 menjadi sebesar Rp.220,55 Milyar, yang berarti naik sebesar Rp.11,15 Milyar atau naik sekitar 5% dibanding Ekuitas per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.209,4 Milyar.	<i>The Company's Equity as of the end of 2023 will be IDR 220.55 billion, which means an increase of IDR 11.15 Billion or an increase of around 5% compared to Equity as of the end of the previous year which was IDR 209.4 Billion.</i>
Yang menggembarakan, akun 'saldo defisit' yang berasal dari akumulasi rugi tahun-tahun lalu, per akhir tahun 2023 menjadi saldo positif, atau statusnya berubah menjadi 'saldo laba' dengan saldo sebesar Rp.12,87 Milyar.	<i>What is encouraging is that the 'deficit balance' account which came from accumulated losses from previous years, as of the end of 2023 will become a positive balance, or its status will change to 'retained profit' with a balance of IDR 12.87 billion.</i>
ASET	ASSETS
Total aset Perseroan per akhir tahun 2023 sebesar Rp.244,83 Milyar, yang berarti naik sebesar Rp.11,67 Milyar atau naik sekitar 5% dibanding aset per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.233,17 Milyar. Total aset terbagi sekitar 55% berupa Aset lancar dan sisanya sekitar 45% berupa Aset tidak lancar.	<i>The Company's total assets at the end of 2023 amounted to IDR 244.83 billion, which means an increase of IDR 11.67 billion or an increase of around 5% compared to assets at the end of the previous year which amounted to IDR 233.17 billion. Total assets are divided into around 55% in the form of current assets and the remaining 45% in the form of non-current assets.</i>
Aset lancar per akhir tahun 2023 sebesar Rp.134,56 Milyar naik sebesar Rp.12,87 atau sekitar 11% dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.121,69 Milyar, karena ada kenaikan piutang dan persediaan sebesar Rp.16,43 Milyar, dan penurunan Kas dan setara kas sebesar Rp.2,47 Milyar.	<i>Current assets at the end of 2023 were IDR 134.56 billion, an increase of IDR 12.87 or around 11% compared to the position at the end of the previous year which was IDR 121.69 billion, due to an increase in receivables and inventories of IDR 16. 43 billion, and a decrease in cash and cash equivalents of IDR 2.47 billion.</i>
Aset tidak lancar per akhir tahun 2023 berupa aset tetap, properti investasi, tanah dalam pengembangan dan investasi di entitas asosiasi, total sebesar Rp.110,27 Milyar relatif sama dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.111,48 Milyar.	<i>Non-current assets at the end of 2023 in the form of fixed assets, investment property, land under development and investment in associated entities, totaling IDR 110.27 billion, relatively the same compared to the position at the end of the previous year which was IDR 111.48 billion.</i>



Analisa Manajemen / Management Analysis

	
<p>LIABILITAS</p>	<p>LIABILITY</p>
<p>Total liabilitas Perseroan per akhir tahun 2023 sebesar Rp.24,29 Milyar, yang berarti naik sebesar Rp.0,52 Milyar atau naik sekitar 2% dibanding liabilitas per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.23,77 Milyar. Total liabilitas terbagi sekitar 72% berupa liabilitas jangka pendek dan sisanya sekitar 28% berupa liabilitas jangka panjang.</p>	<p><i>The Company's total liabilities as of the end of 2023 are IDR 24.29 billion, which means an increase of IDR 0.52 billion or around 2% compared to the liabilities as of the end of the previous year which was IDR 23.77 billion. The total liabilities are divided into around 72% in the form of short-term liabilities and the remaining 28% in the form of long-term liabilities.</i></p>
<p>Total liabilitas jangka pendek Perseroan per akhir tahun 2023 sebesar Rp.17,46 Milyar, yang berarti naik sebesar Rp.4,12 Milyar atau naik sekitar 31% dibanding liabilitas jangka pendek per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.13,34 Milyar.</p>	<p><i>The Company's total short-term liabilities as of the end of 2023 amounted to IDR 17.46 billion, which means an increase of IDR 4.12 billion or around 31% compared to short-term liabilities as of the end of the previous year which amounted to IDR 13.34 billion.</i></p>
<p>Total liabilitas jangka panjang Perseroan per akhir tahun 2023 sebesar Rp.6,83 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.3,6 Milyar atau turun sekitar 34% dibanding liabilitas jangka panjang per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.10,42 Milyar, karena sebagian sudah direklasifikasi ke hutang lancar dan sudah dilunasi.</p>	<p><i>The Company's total long-term liabilities as of the end of 2023 amounted to IDR 6.83 billion, which means a decrease of IDR 3.6 billion or around 34% compared to long-term liabilities as of the end of the previous year which amounted to IDR 10.42 billion, because some of it has been reclassified to current debt and has been paid off.</i></p>
<p>ARUS KAS</p>	<p>CASH FLOW</p>
<p>Arus kas operasi tahun 2023 mencatat surplus sebesar Rp.7,23 Milyar, naik sebesar Rp.29,09 Milyar dibanding tahun sebelumnya yang tercatat defisit sebesar Rp.21,86 Milyar. Didalam arus kas operasi ini termasuk pembayaran ke pemasok, ke karyawan dan pembayaran modal kerja lain2 masing-masing sebesar Rp.8, Milyar, Rp.3,43 Milyar, Rp.8,79 Milyar.</p>	<p><i>Operating cash flow in 2023 recorded a surplus of IDR 7.23 billion, an increase of IDR 29.09 billion compared to the previous year which recorded a deficit of IDR 21.86 billion. This operating cash flow includes payments to suppliers, employees and other working capital payments amounting to IDR 8 billion, IDR 3.43 billion, IDR 8.79 billion respectively.</i></p>
<p>Arus kas investasi tahun 2023 mencatat defisit sebesar Rp.5,4 Milyar, turun sebesar Rp.3,84 Milyar dibanding tahun sebelumnya yang tercatat defisit sebesar Rp.1,57 Milyar. Didalam arus kas investasi ini termasuk pembayaran uang muka investasi (net) dan perolehan aset tetap masing-masing sebesar Rp.4,42 Milyar dan Rp.0,99 Milyar.</p>	<p><i>Investment cash flow in 2023 recorded a deficit of IDR 5.4 billion, a decrease of IDR 3.84 billion compared to the previous year which recorded a deficit of IDR 1.57 billion. This investment cash flow includes investment down payments (net) and acquisition of fixed assets amounting to IDR 4.42 billion and IDR 0.99 billion respectively.</i></p>



Analisa Manajemen / Management Analysis

Arus kas pendanaan tahun 2023 mencatat defisit sebesar Rp.4,3 Milyar, naik sebesar Rp.0,02 Milyar dibanding tahun sebelumnya yang tercatat defisit sebesar Rp.4,32 Milyar. Didalam arus kas pendanaan ini termasuk pembayaran utang jangka panjang dan utang lain2 (net) masing-masing sebesar Rp.3,31 Milyar dan Rp.1, Milyar.

Funding cash flow in 2023 recorded a deficit of IDR 4.3 billion, an increase of IDR 0.02 billion compared to the previous year which recorded a deficit of IDR 4.32 billion. This funding cash flow includes payments on long-term debt and other debt (net) amounting to IDR 3.31 billion and IDR 1 billion, respectively.



KEMAMPUAN MEMBAYAR UTANG

Ratio likuiditas yang dihitung berdasar jumlah aset lancar dibanding jumlah utang lancar per akhir tahun 2023 sebesar 771%, yang berarti untuk pelunasan utang lancar tersedia aset lancar dalam jumlah lebih dari 7 kali. Dibanding tahun sebelumnya yang sebesar 912%, Ratio likuiditas turun, tetapi masih dalam batas sangat sehat

Modal kerja bersih yang dihitung dengan mengurangi jumlah aset lancar dengan jumlah utang lancar per akhir tahun 2023 dapat dipertahankan positif sebesar Rp.117,1 Milyar, walaupun naik sekitar 8% atau sebesar Rp.8,76 Milyar dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang positif sebesar Rp.108,35 Milyar.

THE ABILITY TO PAY DEBT

The liquidity ratio calculated based on the amount of current assets compared to the amount of current debt as of the end of 2023 is 771%, which means that more than 7 times the current assets are available to pay off current debt. Compared to the previous year which was 912%, the liquidity ratio fell, but was still within very healthy limits

Net working capital which is calculated by subtracting the amount of current assets from the amount of current liabilities as of the end of 2023 can be maintained positive at IDR 117.1 billion, although it has increased by around 8% or IDR 8.76 billion compared to the positive position at the end of the previous year. amounting to IDR



Analisa Manajemen / Management Analysis

<p>Per akhir tahun 2023 ratio liabilitas terhadap ekuitas dan berdasar ratio liabilitas terhadap aset, masing-masing sebesar 11% dan sebesar 10% yang berarti pendanaan perusahaan dengan liabilitas sebesar 10% dan dengan ekuitas sebesar 90%</p>	<p>108.35 billion. <i>As of the end of 2023, the ratio of liabilities to equity and based on the ratio of liabilities to assets, respectively, is 11% and 10%, which means company funding with liabilities of 10% and with equity of 90%</i></p>
<p>Peningkatan ratio ini per akhir tahun 2023 dipengaruhi oleh penurunan liabilitas karena sebagian sudah diangsur, dan pengaruh hasil kinerja dengan pencapaian laba positif yang meningkatkan ekuitas.</p>	<p><i>The increase in this ratio as of the end of 2023 is influenced by a decrease in liabilities because some have been paid in installments, and the influence of performance results by achieving positive profits which increases equity.</i></p>
<p>KOLEKTIBILITAS PIUTANG</p>	<p>COLLECTABILITY OF RECEIVABLES</p>
<p>Per akhir tahun 2023 tercatat piutang usaha sebesar Rp.7,34 Milyar. Posisi piutang ini naik dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang kurang dari Rp.2,25 Milyar. Putaran Piutang usaha selama setahun untuk tahun 2023 sebanyak 4,15 kali atau periode piutang rata-rata sekitar satu-dua bulan.</p>	<p><i>As of the end of 2023, trade receivables were recorded at IDR 7.34 billion. This receivables position increased compared to the position at the end of the previous year which was less than IDR 2.25 billion. The yearly trade receivables turnover for 2023 is 4.15 times or the average receivables period is around one or two months.</i></p>
<p>Perhitungan putaran piutang ini tidak mencerminkan kebijakan termyn piutang usaha yang berlaku, karena penjualan selama setahun tidak merata dalam realisasinya.</p>	<p><i>The calculation of this receivable cycle does not reflect the applicable business receivable term policy, because sales during the year are uneven in terms of realization.</i></p>
<p>Kebijakan pembayaran untuk transaksi jasa konstruksi dan jasa lainnya sekitar dua minggu setelah pelaporan progres dan atau penyelesaian pekerjaan. Sedangkan kebijakan pembayaran untuk transaksi lain yang diselenggarakan Perseroan sebagian besar secara tunai, bahkan diterima uang muka.</p>	<p><i>Payment policy for construction service transactions and other services is approximately two weeks after reporting progress and/or completion of work. Meanwhile, the payment policy for other transactions carried out by the Company is mostly in cash, even advances are accepted.</i></p>
<p>IKATAN YANG MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL</p>	<p>MATERIAL COMMITMENTS FOR CAPITAL GOODS INVESTMENT</p>
<p>Investasi barang modal yang direalisasi umumnya berupa tambahan landbank. Pada saat perolehan, belum ada penetapan penggunaan lahan apakah nantinya sebagai persediaan (untuk lahan rumah yang dijual) atau sebagai aset tetap (untuk lahan bangunan yang disewakan).</p>	<p><i>Realized investment in capital goods is generally in the form of additional landbanks. At the time of acquisition, there was no determination of whether the land would be used as inventories (for land for sale) or as fixed assets (for land for leased buildings).</i></p>
<p>Macam/jenis produk property yang ditetapkan dan akan dibangun dan dipasarkan nantinya disesuaikan dengan trend pasar, yang kemudia diikuti dengan upaya legitimasi berupa pengajuan perijinan site plan dan perijinan pembangunanya sebagai bukti penyesuaian rencana ke Kesesuaian Pemanfaatan Ruang yang ditetapkan Otoritas Pemerintah setempat.</p>	<p><i>The types/types of property products that are determined and will be built and marketed will later be adjusted to market trends, which will then be followed by legitimacy efforts in the form of submitting site plan permits and construction permits as proof of the adjustment of plans to suitability for spatial use determined by the local government authority.</i></p>
<p>Sumber dana, sedapat mungkin diupayakan dari hasil usaha (internal). Selama ini, semua transaksi Perseroan menggunakan satuan uang rupiah,</p>	<p><i>Sources of funds, as far as possible sought from the results of business (internal). So far, all of the Company's transactions have used rupiah currency,</i></p>



Analisa Manajemen / Management Analysis

sehingga tidak ada langkah yang perlu dilakukan untuk melindungi risiko dari mata uang asing.

so no steps have been taken to protect risks from foreign currencies.

Selama periode laporan tidak ada investasi landbank signifikan yang direalisasikan.

During the reporting period there were no significant land bank investments realized.

GIP GEDANGAN INDUSTRIAL PARK



STRUKTUR DAN KEBIJAKAN PERMODALAN

CAPITAL STRUCTURE AND POLICY

Perseroan menetapkan struktur dan kebijakan permodalan sehat dengan mengupayakan pendanaan dengan tingkat biaya modal yang sehat, yaitu dengan prioritas pendanaan dari hasil usaha, dan bila diperlukan pendanaan dari utang, maka akan dijaga pada tingkat leverage yang sehat.

The Company establishes a healthy capital structure and policy by seeking funding at a healthy level of capital costs, namely by prioritizing funding from business results, and if funding is required from debt, it will be maintained at a healthy level of leverage.

Dicapainya optimasi performance dan hasil kinerja akan mendukung aplikasi kebijakan permodalan ini.

The achievement of performance optimization and performance results will support the application of this capital policy.

Dari hasil kinerja tahun 2023, Perseroan dapat meningkatkan nilai ekuitas terutama karena perbaikan nilai "Retained earning" dari minus sebesar Rp.21,84 Milyar menjadi positif sebesar Rp.1,91 Milyar.

From the results of the 2023 performance, the Company was able to increase the value of equity mainly due to the improvement in the value of "Retained earnings" from a minus of Rp. 22 billion to a minus of Rp. 11 billion.

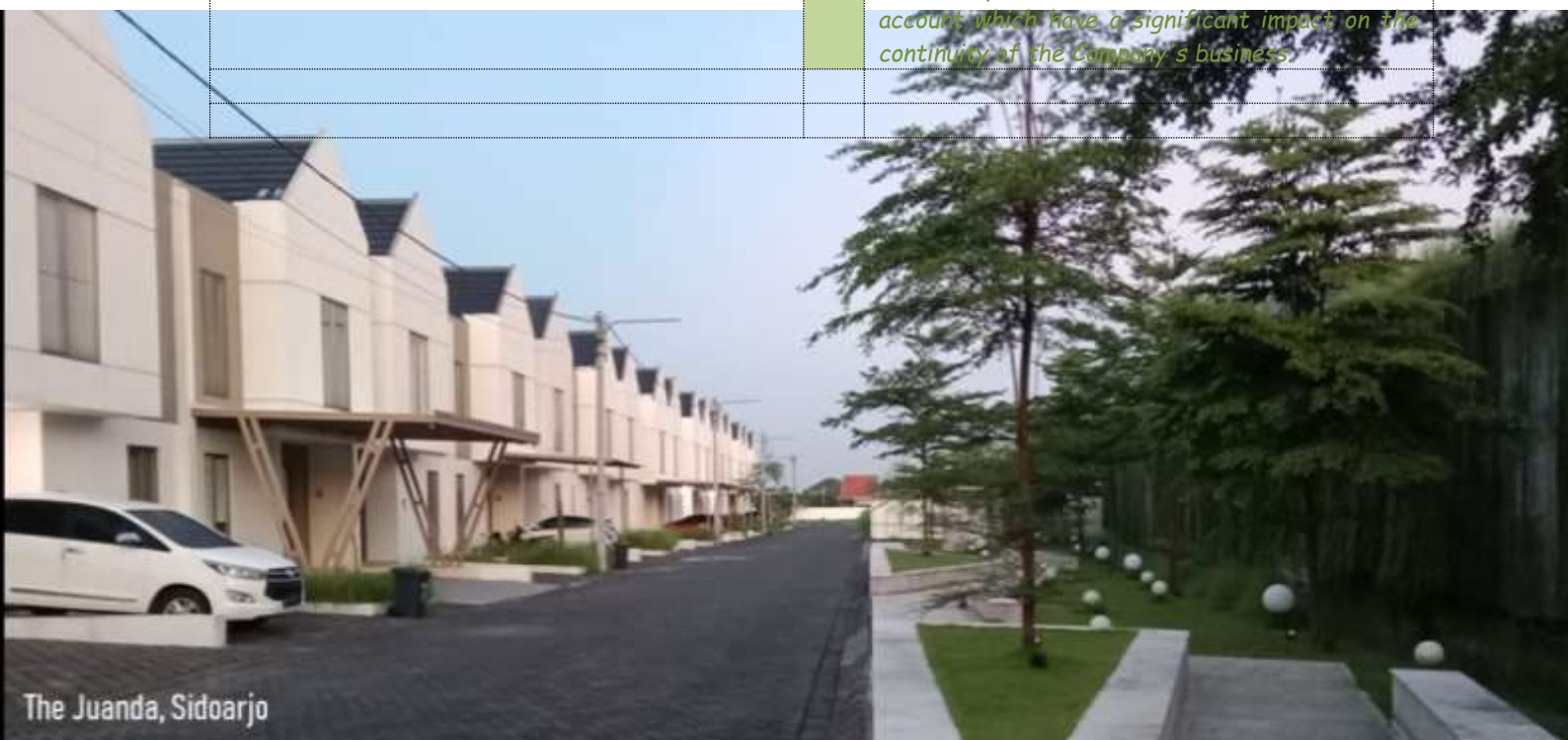
Seperti dilaporkan diatas, ketergantungan Perseroan terhadap utang relatif kecil. Pada posisi

As reported above, the Company's dependence on debt is relatively small. As of the end of



Analisa Manajemen / Management Analysis

per akhir tahun 2023, pendanaan perusahaan dengan liabilitas sebesar 10% dan dengan ekuitas sebesar 90%	<i>2023, company funding with 10% liabilities and 90% equity</i>
PEMBAGIAN DIVIDEN	DIVIDEND DISTRIBUTION
Manajemen terus berupaya meningkatkan nilai Perseroan. Realisasi laba bersih positif. Mendukung pertumbuhan yang diharapkan, hasil yang diperoleh diinvestasikan kembali dan belum dialokasi untuk pembagian dividen.	<i>Management continues to strive to increase the value of the Company. Realization of positive net profit. Supporting the expected growth, the results obtained are reinvested and have not been allocated for dividend distribution.</i>
KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN	EVENTS HAPPENED AFTER REPORTING DATE
Tidak ada fakta atau informasi dan fakta material yang terjadi setelah tanggal laporan yang perlu diungkapkan.	<i>There are no facts or information and material facts that occur after the reporting date which need to be disclosed.</i>
PERUBAHAN KETENTUAN SIGNIFIKAN	SIGNIFICANT CHANGES IN PROVISION
Kecuali kemungkinan adanya perubahan aturan karena penggantian kepemimpinan nasional hasil PilPres, PilLeg dan Pilkada, yang prosesnya masih akan berlangsung sampai dengan akhir 2024, serta adanya beberapa aturan pelaksanaan terkait bisnis konstruksi dan pembangunan sesuai UU Cipta kerja yang memang belum ditetapkan, Perseroan menganggap tidak ada prediksi perubahan ketentuan lain yang perlu diperhitungkan yang berpengaruh signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan.	<i>Except for the possibility of changes in regulations due to the replacement of national leadership as a result of the PilPres, PilLeg and Pilkada, the process of which will continue until the end of 2024, as well as the existence of several implementing regulations related to the construction and development business in accordance with the Job Creation Law which have not yet been stipulated, the Company considers that there are no predictions changes to other provisions that need to be taken into account which have a significant impact on the continuity of the Company's business.</i>



The Juanda, Sidoarjo



Risiko, Prospek & Target Mendatang / Risk, Prospect & Target

RISIKO USAHA	BUSINESS RISK
Perseroan menghadapi tiga macam risiko yaitu :	<i>The Company faces three types of risks, namely:</i>
RISIKO KELANGKAAN LAHAN	RISK OF LAND SCARCITY
Dalam kegiatan usaha pembangunan, Perseroan menetapkan perencanaan kawasan perumahan atau pergudangan berikut fasilitas pendukungnya, melangkapi perijinan, membangun, menjual produk (rumah atau gudang) dan menyerahkan hak kepemilikannya kepada Pembeli. Mengikuti hukum pasar, harga lahan disekitar lahan yang sudah dibangun dan dihuni menjadi semakin mahal. Konsekwensi untuk pengembangan yang perlu dilakukan adalah memperkuat landbank atau mengembangkan di lokasi yang berbeda.	<i>In development business activities, the Company determines plans for residential or warehouse areas along with supporting facilities, completes permits, builds, sells products (houses or warehouses) and hands over ownership rights to the Buyer. Following market laws, the price of land around land that has been built and occupied becomes increasingly expensive. The consequence for development that needs to be done is to strengthen the land bank or develop in a different location.</i>
RISIKO PERUBAHAN KEBIJAKAN MONETER	RISK OF CHANGES IN MONETARY POLICY
Motivasi konsumen membeli produk Perseroan bisa dengan alasan hunian dan/atau alasan investasi. Perseroan selalu berupaya memberikan yang terbaik untuk kedua alasan konsumen diatas. Alasan investasi akan meningkat prospeknya bila tidak ada portofolio investasi keuangan yang lebih menguntungkan daripada prediksi kenaikan harga properti. Selain hal diatas, keberhasilan pemasaran produk Perseroan juga dikontribusi oleh kemudahan dan murahnya biaya Kredit pemilikan Rumah / Gudang (KPR/G).	<i>Consumers buy the Company's products for residential reasons and/or investment reasons. The company always tries to provide the best for the two reasons for the consumers above. The reason for investment will increase prospects if there is no financial investment portfolio that is more profitable than the predicted increase in property prices. In addition to the above, the successful marketing of the Company's products is also contributed by the ease and low cost of Housing/Warehouse Ownership Loans (KPR/G).</i>
RISIKO STABILITAS POLITIK	RISK OF POLITICAL STABILITY
Konsumen akan berhati-hati untuk melakukan investasi dan atau transaksi hunian pada Negara yang kondisi politiknya tidak/kurang stabil. Selain itu, pada kondisi yang demikian, juga sulit bagi Perseroan untuk menerapkan budget dan pengendaliannya serta pricing yang wajar dan menguntungkan.	<i>Consumers will be careful to make investments and/or residential transactions in countries with unstable/unstable political conditions. In addition, in such conditions, it is also difficult for the Company to implement budgets and controls as well as fair and profitable pricing.</i>
PROSPEK USAHA	BUSINESS PROSPECT
Tahun 2024 merupakan tahun politik karena pada tahun ini diselenggarakan Pemilihan umum untuk Presiden dan Wakil Presiden (PilPres) dan pemilihan wakil-wakil rakyat untuk Lembaga Legislatif Dewan Perwakilan Rakyat (PilLeg), Pada tahun 2024 ini juga banyak daerah (propensi dan kota/kabupaten) mengagendakan pemilihan umum untuk pimpinan daerahnya (PilKada).	<i>2024 is a political year because this year there will be a general election for the President and an election for the people's representatives for members of the People's Representative Council. In 2024, many regions (provinces and cities/districts) will also schedule general elections for their regional leaders.</i>
Sesuai Undang-undang Pemilihan Umum, pemilihan umum diselenggarakan secara langsung oleh	<i>In accordance with the General Election Law, general elections are held directly by the people.</i>



Risiko, Prospek & Target Mendatang / Risk, Prospect & Target

<p>Rakyat. Tentu, agenda pesta demokrasi ini akan menyita perhatian dan alokasi dana cukup signifikan. Perseroan berharap semua agenda pesta demokrasi dapat berjalan aman dan lancar. Juga, penggantian Kepemimpinan nasional maupun daerah akan memberikan hasil kondusif untuk pertumbuhan dunia usaha, khususnya dunia usaha properti.</p>	<p><i>Of course, the agenda for this democratic party will attract significant attention and allocation of funds. The company hopes that all democratic party agendas can run safely and smoothly. Also, replacing national and regional leadership will provide conducive results for the growth of the business world, especially the property business world.</i></p>
<p>Pengamatan agenda pesta demokrasi diatas perlu, karena secara umum perkembangan bisnis properti di Indonesia selama 2023 (dan juga tahun-tahun sebelumnya) sangat dipengaruhi oleh kondisi intervensi kebijakan dari otoritas politik dan kebijakan perekonomian domestik.</p>	<p><i>Observing the democratic party agenda above is necessary, because in general the development of the property business in Indonesia during 2023 (and also in previous years) is greatly influenced by the conditions of policy intervention from political authorities and domestic economic policies.</i></p>
<p>Memperhatikan pelaksanaan agenda pemungutan suara untuk PilPres dan PilLeg yang sudah berlansung lancar dan aman di bulan Pebruari 2024, ada harapan pelaksanaan tahap selanjutnya sampai dengan penetapan Presiden dan Wakil Presiden, serta penetapan para anggota legislatip, juga penyelenggaraan Pilkada akan berjalan aman dan lancar.</p>	<p><i>Paying attention to the implementation of the voting agenda for the Presidential and Legislative Elections which will take place smoothly and safely in February 2024, there is hope that the implementation of the next stages, up to the appointment of the President and Vice President, as well as the appointment of legislative members, as well as the implementation of the Regional Elections will run safely and smoothly.</i></p>
 <p style="text-align: right;">Gedangan Industrial Park</p>	
<p>Dengan prediksi proses suksesi nasional diatas, Perseroan meyakini prospek bisnis properti akan berjalan kondusif, serta dengan bekal penguasaan landbank perumahan/pergudangan, baik yang dimiliki sendiri maupun yang diupayakan melalui pola kerjasama operasi, Perseroan mayakini akan dapat melanjutkan kesuksesan pengembangan proyek Juanda dengan pembukaan dan pemasaran</p>	<p><i>With the predictions of the national succession process above, the Company believes that the prospects for the property business will be conducive, and with the provision of control of housing/warehousing landbanks, whether owned by itself or pursued through a cooperative operation pattern, the Company believes it will be able to continue the successful development of</i></p>



Risiko, Prospek & Target Mendatang / Risk, Prospect & Target

<p>proyek-proyek berikutnya. Tentu, hal ini akan memperkuat kelangsungan usaha Perseroan, dan sekaligus meningkatkan nilai Perseroan.</p>	<p><i>the Juanda project by opening and marketing next projects. Of course, this will strengthen the continuity of the Company's business, and at the same time increase the Company's valu.</i></p>
<p>TARGET MENDATANG</p>	<p>THE NEXT TARGET</p>
<p>Memperhatikan arahan Dewan Komisaris untuk tetap fokus kepada upaya-upaya yang sudah dijalankan, dan memberdayakan aset yang dimiliki/dikuasai Perseroan untuk diupayakan bisa menghasilkan, maka Direksi Perseroan menetapkan rencana kerja tahun 2024 melanjutkan pembangunan dan pemasaran sisa unit kawasan hunian Juanda dan pemberdayaan KSO Gedangan Industrial estate untuk pembangunan kawasan pergudangan.</p>	<p><i>Taking into account the direction of the Board of Commissioners to remain focused on the efforts that have been carried out, and to empower the assets owned/controlled by the Company to produce results, the Company's Board of Directors has established a work plan for 2024 to continue the development and marketing of the remaining units in the Juanda residential area and the empowerment of KSO Gedangan Industrial estate for the development of a warehousing area.</i></p>
<p>Dengan upaya berdayakan lahan yang ada, serta dengan tidak mengabaikan untuk menangkap kesempatan yang ada untuk bidang usaha jasa konstruksi. Target pendapatan yang diharapkan untuk tahun 2024, positif, minimal sama dengan yang dicapai di tahun 2023.</p>	<p><i>By making efforts to utilize existing land, and by not neglecting to seize the opportunities that exist for the construction services business sector. The expected income target for 2024 is positive, at least the same as that achieved in 2023.</i></p>



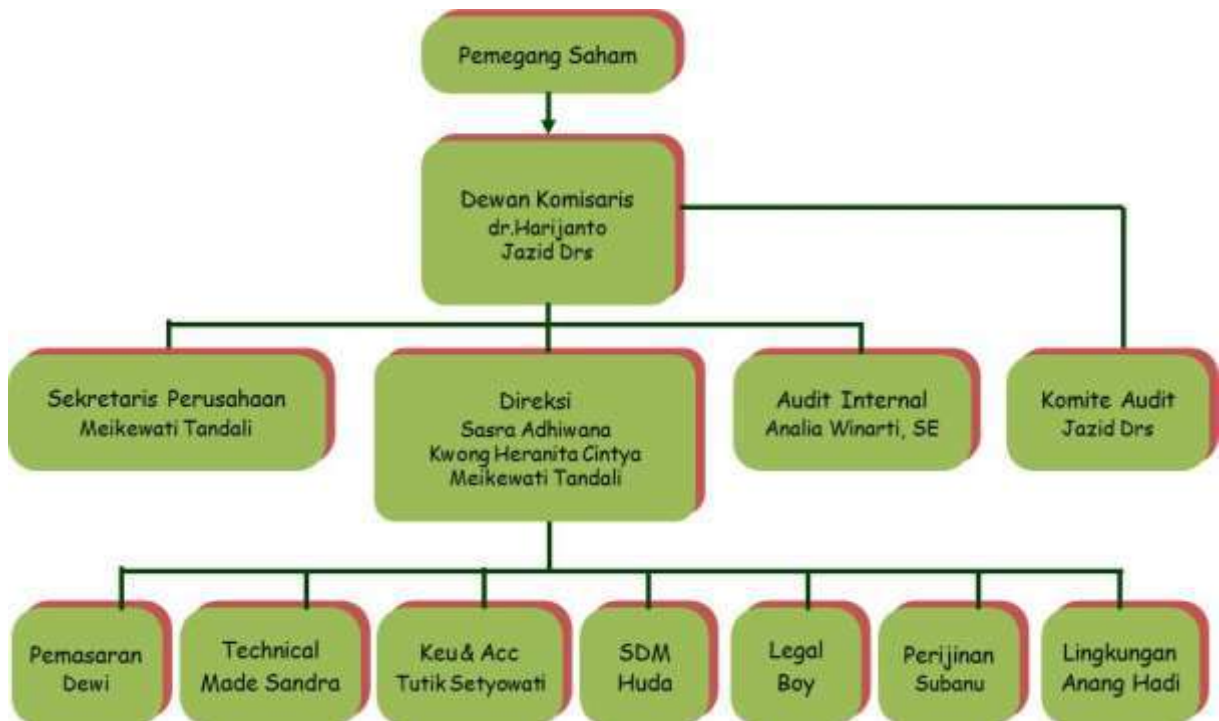
The Juanda, Sidoarjo





Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Manajemen menyadari perlunya pelaksanaan tata kelola Perseroan yang baik (GCG), guna memelihara kepercayaan dari para pemegang saham dan stakeholder.	<i>Management is aware of the need for the implementation of good corporate governance (GCG) in order to maintain the trust of the shareholders and stakeholders.</i>
Seiring dengan situasi persaingan industri yang makin ketat, Perseroan terus berupaya mewujudkan tata kelola Perseroan sebagai suatu sistem yang melekat dengan dinamika Perseroan. Penerapan GCG terus digiatkan, berawal dari paradigma sebagai kepatuhan, proses internalisasi menjadi budaya Perseroan, hingga menjadi sebuah sistem yang memperkuat competitive advantage Perseroan	<i>Along with the intense industry competition situation, the Company continues to strive to realize the corporate governance as a system which is attached to the dynamics of the company. Implementation of GCG continue to be encouraged, starting from paradigms as compliance, the process of internalization into the culture of the company, into a system that strengthens the company's competitive advantage.</i>
STRUKTUR ORGANISASI	ORGANIZATION STRUCTURE
Struktur organisasi Perseroan selama tahun 2023 dan sampai akhir tahun tidak ada perubahan sebagai berikut :	<i>The organizational structure of the Company during the year 2023 and until the end of the year it is as follows:</i>



Profil para Pengurus Perseroan yang aktif per akhir tahun 2023 sebagai berikut :	<i>Profile of active Management at the end of 2023 as follows:</i>
--	--



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

DEWAN KOMISARIS	BOARD OF COMMISSIONERS
<p>○ Dr. Harijanto <u>Presiden Komisaris</u></p> <p>Warganegara Indonesia, usia 66 tahun. Lulusan Fakultas Kedokteran Umum, Universitas Airlangga tahun 1987 dan Sekolah Tinggi Manajemen Prasetiya Mulya, Jakarta Program Magister Manajemen tahun 1995.</p>	 <p>Dr. Harijanto <u>President Commissioners</u></p> <p><u>Indonesian citizen, 66 years old. A graduate of Medical Faculty of Airlangga University in 1987, and Management Magister Program Prasetiya Mulya Management Institute at Jakarta in 1995.</u></p>
<p>Komisaris PT. Bank Yudha Bhakti 1996-1998. Komisaris Perseroan sejak 1996. Presiden Komisaris PT. Tong Chuang Indonesia sejak 1998. Komisaris PT Fortune Mate Indonesia Tbk sejak 2004. Saat ini tercatat juga sebagai Komisaris PT PT.Gozco Plantations Tbk. Berdasar keputusan RUPS tanggal 25 Juni 2010 ditetapkan sebagai Presiden Komisaris Perseroan, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 23 Juni 2023 untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan sejak tanggal RUPS, atau sampai dengan akhir Juni 2028.</p>	<p><u>Commissioner of PT Bank Yudha Bhakti for 1996-1998. Commissioner of the Company since 1996. The President Commissioner of PT Tong Chuang Indonesia since 1998. Commissioner of PT Fortune Mate Indonesia Tbk since 2004. Currently also appointed as the Commissioner of PT. Gozco Plantations Tbk. Appointed as the President Commissioner of the Company by the decision of GMS on 25 June 2010, and re-appointed by the decision of the GMS on 26 June 2018, and re-appointed by the decision of the General Meeting Of Shareholders on 23 June 2023 for a period of 5 (five) years, that is until end of June 2028.</u></p>
<p>○ Jazid Drs, Komisaris Independen</p> <p>Warganegara Indonesia, usia 70 tahun. Sarjana Ekonomi Universitas Airlangga, Jurusan akuntansi, tahun 1981.</p> <p>Pengalaman lebih dari 20 tahun bekerja</p>	 <p>Jazid Drs, <u>Independent Commissioner</u></p> <p><u>Indonesian citizens, 70 years old. Bachelor of Economics, Airlangga University, Accounting Department, 1981.</u></p> <p><u>More than 20 years of experience in Hans,</u></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

di KAP Hans, Thuanakotta & Mustofa, Registerd Public Accountants & PT.Deloitte Konsultan Indonesia, Business & Management Services, member dari Deloitte Touche Tohmatsu. Terakhir sebagai Manajemen Services Director untuk area Surabaya.

Tahun 2014-2017 sebagai Komisaris Perseroan. Tahun 2020 sampai saat ini sebagai Komisaris Independen di PT.Gozco Plantations Tbk.

Berdasar keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 ditetapkan sebagai Komisaris Independen Perseroan, dan berdasar keputusan RUPS tanggal 23 Juni 2023, diberhentikan dan ditetapkan kembali sebagai Komisaris Independen Perseroan untuk masa tugas 5 (lima) tahun kedepan, atau sampai dengan akhir Juni 2028.

Thuanakotta & Mustofa, Registerd Public Accountants & PT.Deloitte Konsultat Indonesia, Business & Management Services, a member of Deloitte Touche Tohmatsu. Lastly as Management Services Director for the Surabaya area.

In 2014-2017 as Commissioner of the Company. In 2020 to now as Independent Commissioner of the PT.Gozco Plantations Tbk.

Based on the GMS decision dated 26 June 2018, he was appointed as the Company's Independent Commissioner, and based on the GMS decision on 23 June 2023, he was dismissed and re-appointed as the Company's Independent Commissioner for the next 5 (five) years, or until the end of June 2028.

DEWAN DIREKSI

BOARD OF DIRECTOR

- o **Sasra Adhiwana**
Presiden Direktur
Warganegara Indonesia usia 76 tahun. Lulusan Sekolah Lanjutan Atas, Jakarta, tahun 1965. Tahun 1967-1984 Direktur PT Kali Intan. Tahun 1984-1988 Direktur PT Soekun Niaga Dwitama.



***Sasra Adhiwana**
President Director
Indonesian citizen, 76 years old. High school graduates, Jakarta, 1965.
1967 - 1984, director of PT Kali Intan. 1984 - 1988, director of PT Soekun Niaga Dwitama.*

Tahun 1986 Direktur Grandwood Trading Singapore. Tahun 1989-2001 Direktur PT Golden Adishoes. Tahun 1995-2001 Direktur PT Tunas Adi Dinamika. Tahun 1994-2000 Ketua APRISINDO (Asosiasi Persepatuan Indonesia).

Sebagai Komisaris Utama dan Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2001. Berdasar keputusan RUPS tanggal 25 Juni 2010 ditetapkan sebagai Presiden Direktur Perseroan, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018, dan berdasar keputusan

1986, director of Grandwood Trading Singapore. .1989 - 2001, director of PT Golden Adishoes. 1995 - 2001, director of PT Tunas Adi Dinamika. 1994 - 2000 Chairman of APRISINDO (Indonesia Footwear Assosiation). As the Commissioner and independent Commissioner of the Company since 2001. Appointed as the President Director of the Company by the decision of GMS dated 25 June 2010, and re-appointed through the decision of the GMS on 26 June 2018, and based on the GMS decision on 23 June 2023, he was



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>RUPS tanggal 23 Juni 2023, diberhentikan dan ditetapkan kembali sebagai Presiden Direktur untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan akhir Juni 2028.</p>		<p><i>dismissed and re-appointed as the Company's President Director for the next 5 (five) years, or until the end of June 2028.</i></p>
<p>o Kwong Heranita Cintya <u>Director</u></p> <p>Warganegara Indonesia, usia 54 tahun. Lulusan Fakultas Ekonomi Universitas Surabaya tahun 1994, Tahun 1991-1993 Administrasi Sky Horse Indonesia (Trading Company), Tahun 1994-1997 Staff General Affair PT Tong Chung Indonesia, Tahun 1997-2000 Sekretaris Perusahaan PT Tong Chuang Indonesia,</p>		<p>Kwong Heranita Cintya <u>Director</u></p> <p><i>Indonesian citizen, 54 years old. A graduate of the Faculty of Economics, University of Surabaya, 1994, 1991 - 1993, the administration of Sky Horse Indonesia (trading company), 1994 - 1997, General Affair staff PT Tong Chung Indonesia, 1997-2000, Secretary PT. Tong Chuang Indonesia. 2000 - 2013,</i></p>
<p>Tahun 2000-2013 Corporate Secretary PT Surya Intrindo Makmur Tbk, Tahun 2004-Sekarang Direktur PT Surya Intrindo Makmur Tbk. Sejak bulan Agustus 2017-2020, merangkap sebagai Corporate Secretary Perseroan. Dan sejak Agustus 2020 sebagai Direktur PT.Fortune Mate Indonesia Tbk.</p>		<p><i>Corporate Secretary PT Surya Intrindo Makmur Tbk. 2004 - Now, Director of PT Surya Intrindo Makmur Tbk. Since August 2017 to 2020, concurrently as Corporate Secretary of the Company. And, since August 2020 as Director of PT.Fortune Mate Indonesia Tbk.</i></p>
<p>Berdasar keputusan RUPS tanggal 29 Juni 2004 ditetapkan sebagai Direktur Perseroan, dan diperpanjang beberapa kali, kemudian berdasar RUPS tanggal 10 April 2013 ditetapkan sebagai Komisaris, dan berdasar RUPS tanggal 28 Juni 2013 ditetapkan sebagai Direktur untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 dan berdasar keputusan RUPS tanggal 23 Juni 2023, diberhentikan dan ditetapkan kembali sebagai Presiden Direktur untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan akhir Juni 2028.</p>		<p><i>Appointed as the Director of the Company by the decision of GMS on June 29, 2004, and the length of service was extended several times, until later appointed as Commissioner in GMS on 10 April 2013, and re-appointed as Director for a period of 5 (five) years in GMS on 28 June 2013, and re-stipulated through the resolution of the GMS on June 26, 2018 for a term of 5 (five) years ahead, namely up to June 26, 2023 and based on the GMS decision on 23 June 2023, he was dismissed and re-appointed as the Company's Director for the next 5 (five) years, or until the end of June 2028..</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Meikewati Tandali.
Direktur

Warganegara Indonesia, usia 63 tahun. Lulusan Fakultas Ekonomi jurusan Akuntansi Universitas Airlangga tahun 1985. Pernah bekerja sebagai Manager Audit di kantor Akuntan Publik Drs. Tanzil & Co. dan Controller PT Fortune Mate Indonesia tahun 1992-1999 dan Direktur Perseroan sejak tahun 1999.



Meikewati Tandali.
Director

Indonesian citizen, 63 years old. A graduate of the Faculty of Economics, Airlangga University, majoring in Accounting, 1985. Audit Manager in KAP Drs. Tanzil & co.. Controller at PT Fortune Mate Indonesia, 1992 - 1999. Director of the Company since 1999.

Sampai dengan Agustus 2017, merangkap sebagai Corporate Secretary Perseroan. Dan sejak Agustus 2020 dipercaya lagi sebagai Corporate Secretary. Berdasar keputusan RUPSLB tanggal 27 Oktober 1999 ditetapkan sebagai Direktur Perseroan, dan diperpanjang masanya beberapa kali, terakhir keputusan RUPS tanggal 23 Juni 2023 untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan tanggal 23 Juni 2028.

Up to August 2017, serve concurrently as Corporate Secretary of the Company. And since August 2020 as Corporate Secretary. Appointed as the Director of the Company by decision of Extraordinary General Meeting of Shareholders on October 27, 1999 and the service period was extended several times, latest by decision of the General Meeting of Shareholders on 23 June 2023 for a period of 5 (five) years, that is until June 23, 2028.



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

HUBUNGAN AFILIASI	AFFILIATED PARTIES
<p>Kecuali Bpk.Harijanto, MM, Presiden Komisaris Perseroan yang punya hubungan keluarga (saudara kandung) dari Bpk Tjandra Mindharta Gozali, ultimate Share holder Perseroan, maka semua anggota Dewan Komisaris dan Direksi tidak ada hubungan affiliasi diantaranya, dan atau dengan Pemegang Saham Utama Perseroan.</p>	<p><i>Except for Mr. Harijanto, MM., the President Commissioner of the Company, that has family relation with (sibling of) Mr. Tjandra Mindharta Gozali as ultimate shareholder of the Company, all other Commissioners and/or Directors have no any affiliated relationship neither amongst them nor with Company Ultimate Shreholders.</i></p>
PERNYATAAN INDEPENDENSI	INDEPENDENCE STATEMENT
<p>Sehubungan penjabat Komisaris Independent, yang telah dipercaya lebih dari dua periode disampaikan bahwa :</p> <ul style="list-style-type: none"> • bukan merupakan orang yang bekerja atau mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, mengendalikan, atau mengawasi kegiatan Emiten atau Perusahaan Publik tersebut dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir, kecuali untuk pengangkatan kembali sebagai Komisaris Independen Emiten atau Perusahaan Publik pada periode berikutnya; • tidak mempunyai saham baik langsung maupun tidak langsung pada Emiten atau Perusahaan Publik tersebut; • tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Emiten atau Perusahaan Publik, anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, atau pemegang saham utama Emiten atau Perusahaan Publik tersebut; dan • tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha Emiten atau Perusahaan Publik tersebut. 	<p><i>In relation to the acting Independent Commissioner, who has been trusted for more than two periods, it is conveyed that:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>not a person who works or has the authority and responsibility to plan, lead, control, or supervise the activities of the Issuer or Public Company within the last 6 (six) months, except for reappointment as Independent Commissioner of the Issuer or Public Company in the following period ;</i> • <i>does not own shares either directly or indirectly in the Issuer or Public Company;</i> • <i>has no affiliation with the Issuer or Public Company, members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, or major shareholder of the Issuer or Public Company; and</i> • <i>has no direct or indirect business relationship with the business activities of the Issuer or Public Company.</i>
<p>Semua anggota Direksi dan semua anggota Dewan Komisaris Perseroan tidak memiliki saham Perseroan.</p>	<p><i>All members of the Board of Directors and all members of the Board of Commissioners of the Company do not own Company shares.</i></p>
DEWAN KOMISARIS	THE BOARD OF COMMISSIONERS
<p>Penyelenggaraan fungsi Dewan Komisaris dilakukan dengan berpedoman kepada Pedoman atau Piagam (Charter) Dewan Komisaris yang telah ditetapkan Perseroan, yang secara faktual</p>	<p><i>The execution of the Board of Commissioners function shall be conducted in accordance with the Guidelines or Charter of the Board of Commissioners which had been factually and</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

dan ringkas seperti dilaporkan dibawah.		<i>consicely determined by the Company as reported below.</i>
Dewan Komisaris bertanggung jawab mengawasi pelaksanaan strategi bisnis Perseroan oleh Direksi dan memberikan arahan strategis serta saran. Anggota BOC diangkat melalui Rapat Umum Pemegang Saham.		<i>The Board of Commissioners is responsible for overseeing the implementation of company business strategy by the Board of Directors and provides strategic directive and advice. Members of the BOC are appointed through the General Meeting of Shareholders.</i>
Dewan Komisaris Perseroan terdiri atas 2 (dua) orang, satu diantaranya adalah Komisaris Independen, yang melaksanakan rapat secara berkala untuk membahas laporan manajemen tentang program bisnis dan ekspansi, strategi pemasaran dan isu penting lainnya juga memastikan Perseroan berada di jalur yang sesuai dengan Anggaran Dasar serta Undang-Undang yang berlaku.		<i>The Board of Commissioners consists of 2 (two) members, one of them is Independent Commissioner who should carry out regular meetings to discuss management reports on the business and expansion programs, marketing strategy and other important issues, as well as to make sure the Company is compliance with the Article of Association and applicable law.</i>
Tugas pokok Dewan Komisaris sebagai berikut :		<i>Main task of the Board of Commissioners are as follows:</i>
a. Memberi masukan ke Direksi dalam menetapkan dan mengevaluasi strategi, kebijakan dan rencana serta pelaksanaan kinerja Perseroan.		<i>a. Provide input to the Board of Directors in setting and evaluating strategies, policies and plans as well as the implementation of company performance.</i>
b. Menetapkan remunerasi Direksi dan menilai sistim penggajian lainnya.		<i>b. Set the remuneration for the Board of Directors and other payroll systems.</i>
c. Bersama komite audit Perseroan menelaah dan megevaluasi pelaksanaan tata kelola Perseroan dan mengadakan perbaikan jika dipandang perlu.		<i>c. Along with the Audit Committee of the Company examines and evaluates the implementation of corporate governance and make improvements if deemed necessary.</i>
d. Memantau proses keterbukaan informasi dan efektifitas komunikasi dalam Perseroan		<i>d. Monitor the process of information disclosure and the effectiveness of communication within the company.</i>
e. Komisaris independen bertanggung jawab mendorong diterapkannya prinsip tata kelola Perseroan yang baik di Perseroan.		<i>e. The Independent Commissioner is responsible for encouraging the implementation of good corporate governance principles in the company.</i>
Selama tahun 2023, telah diselenggarakan rutin pertemuan triwulan (4 kali) dengan didukung web conference, baik untuk koordinasi internal Komisaris maupun dengan Direksi, terutama dalam hal Penetapan dan evaluasi pelaksanaan strategi dan rencana tahunan dan triwulan Perseroan, Pengawasan pelaksanaan kinerja tahunan dan triwulan Perseroan, Pelaksanaan tata kelola Perseroan dan Pemenuhan kewajiban Perseroan terhadap ketentuan berlaku.		<i>During 2023, regular quarterly meetings (4 times) have been held supported by web conferences, both for internal coordination of the Commissioners and with the Directors, especially in terms of determining and evaluating of implementing the Company's annual and quarterly strategies and plans, monitoring the implementation of the Company's annual and quarterly performance, implementation Company governance and fulfillment of the Company's obligations to applicable regulations.</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Selama tahun 2023, tidak ada pendidikan formal yang diikuti oleh anggota Dewan Komisaris. Komisaris Independen beserta anggota komite audit aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi pasar modal dan akuntansi, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia dan Ikatan Akuntan Indonesia. Secara informal, semua anggota Dewan Komisaris aktif mengikuti perkembangan ekonomi dan bisnis baik dengan berlangganan majalah bisnis maupun dari sumber online, termasuk berita dari website OJK/IDX.

During 2023, there is no formal training followed by members of the Board of Commissioners. Independent Commissioner and members of the Audit Committee follow actively capital market and accounting development and socialization, primarily through events organized by Indonesian Public Listed Companies Association (AEI) and Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI). Informally all Commissioners actively keep up with the development of the economy and the business both by subscribing business magazines or from online sources, including news from OJK website/IDX.



DEWAN DIREKSI

Penyelenggaraan fungsi Dewan Direksi dilakukan dengan berpedoman kepada Pedoman atau Piagam (Charter) Dewan Direksi yang telah ditetapkan Perseroan, yang secara faktual dan ringkas seperti dilaporkan dibawah.

Direksi pada dasarnya bertugas mengelola kegiatan perseroan. Direksi wajib mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham. Dewan Direksi beranggotakan 3 (tiga) orang.

Selanjutnya pembagian tugas diantara Direksi seperti kami jelaskan dibawah.

Presiden Direktur, yaitu Bapak Sasra Adhiwana memimpin pelaksanaan fungsi dan tugas Tim

THE BOARDS OF DIRECTORS

The execution of the Board of Directors function shall be conducted in accordance with the Guidelines or Charter of the Board of Directors which had been factually and consicely determined by the Company as reported below.

The Board of Directors basically is in charge of managing the company's activities. The Board of Directors is obligated to be accountable for the implementation of its duties to the shareholders through the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors consists of 3 (three) members.

Further division of tasks amongst the members of the Board of Directors is explained below.

The President Director, Mr. Sasra Adhiwana, leads the execution of the functions and tasks of the



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Direksi.	<i>Board of Directors as a team.</i>
Ibu Kwong Heranita Cintya, SE bertugas merencanakan dan memimpin pelaksanaan operasional (dan pemasaran) kegiatan usaha Perseroan di bidang usaha pembangunan, termasuk jasa konstruksi.	<i>Mrs. Kwong Heranita Cintya, SE is in charge of planning and leading the implementation of the operational (and marketing) activities of the Company in development, including construction services.</i>
Ibu Dra.Meikewati Tandali, Ak bertugas merencanakan dan memimpin pelaksanaan supporting function kegiatan usaha meliputi bagian Keuangan (dan Akuntansi/Pajak), SDM dan Legal.	<i>Mrs. Dra. Meikewati Tandali, Ak is in charge of planning and leading the implementation of supporting functions activities covering the financial section (and accounting/tax), human resources and Legal.</i>
Pengurusan persiapan pengembangan usaha, khususnya persiapan pengembangan usaha ke bidang usaha industri pengolahan dan pemurnian serta perdagangan hasil-hasil pertambangan. dilakukan bersama dari Tim Direksi.	<i>Preparation of managing business development, especially the preparation of the business development in processing and refining industry and trading mining products is executed together by team of the Board of Directors.</i>
Selama tahun 2023, pertemuan rutin bulanan (12 kali) dengan didukung web conference, telah diselenggarakan membahas:	<i>During 2023, regular monthly meetings (12 times) supported by web conferences have been held to discuss:</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Penetapan dan pelaksanaan strategi, kebijakan dan rencana Perseroan; • Pelaksanaan, pengawasan dan tindak lanjut pelaksanaan kinerja; • Pelaksanaan tata kelola, termasuk pembenahan sistem prosedur operasi; • Pemenuhan kewajiban Perseroan atas ketentuan yang berlaku. 	<ul style="list-style-type: none"> a. <i>Determination and implementation of strategies, policies and plans of the Company;</i> b. <i>Implementation, monitoring and follow-up of the implementation performance;</i> c. <i>Implementation of governance, including revamping the system operating procedures;</i> d. <i>Fulfillment of obligations by the company over applicable provision.</i>
Rapat dihadiri seluruh anggota Direksi dan manajemen kunci terkait.	<i>The meeting was attended by all members of the Board of Directors and related key management.</i>
Selama tahun 2023, Anggota Direksi beserta anggota manajemen kunci aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi pasar modal dan akuntansi, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia dan Ikatan Akuntan Indonesia. Tidak ada pendidikan formal yang diikuti oleh anggota Dewan Direksi. Secara informal, semua anggota Direksi aktif mengikuti perkembangan ekonomi dan bisnis baik dengan berlangganan majalah bisnis maupun dari sumber online, termasuk berita dari website OJK/IDX.	<i>During 2023, the members of the Board of Directors and key members of its management team follow actively capital market and accounting development and socialization, primarily through events organized by Indonesian Public Listed Companies Association (AEI) and Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI). There is no formal education followed by the member of the Directors. Informally, all members of the Directors are actively follow the development of economic and business either by subscribing magazines or from online sources, including news from the OJK/IDX website.</i>
NOMINASI KOMISARIS DAN DIREKSI	THE NOMINATION OF COMMISSIONERS AND DIRECTORS
Penilaian kinerja Direksi dilakukan oleh Dewan Komisaris secara berkala sebagai salah satu pelaksanaan fungsi nominasi berdasarkan	<i>Performance of the Board of Directors is periodically assessed by the Board of Commissioners as one of the implementation of nominating functions based on criteria or key</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Kriteria ataupun key performance indicator yang telah disepakati untuk menjadi tugas dan tanggung jawab Direksi, dengan memperhatikan kontribusi kinerja individu Direksi terhadap kinerja Perseroan, kinerja kolektif Direksi mengenai prestasi Perseroan, sesuai dengan RKAT dan atau kriteria lain yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris. pemenuhan tugas dan tanggung jawab Direksi, penerapan prinsip-prinsip tata kelola Perseroan yang baik, baik secara individu maupun kolektif, penyelesaian atas isu-isu yang berkembang yang menjadi permasalahan Perseroan dan partisipasi anggota Direksi dalam rapat, termasuk kemampuan untuk berargumentasi dan menyampaikan solusi terkait dengan isu-isu strategis Perseroan.</p>	<p><i>performance indicators that have been agreed upon to be the duties and responsibilities of the Board of Directors, with regard to the contribution of individual Director's performance toward Company performance, the Directors collective performance on Company achievements in accordance with Planning and other criteria set by the Board of Commissioners. the fulfillment of the duties and responsibilities of Directors, implementation of the principles of good corporate governance, either individual or collective, settlement of issues that evolved which become the Company problems, and the participation of members of Directors in the meeting, including the ability to argue and deliver solutions related to strategic issues of the Company.</i></p>
<p>Penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan secara Self-Assesment minimal satu tahun sekali oleh para anggota Dewan Komisaris, dengan memperhatikan pencapaian program kerja Dewan Komisaris, partisipasi atau tingkat kehadiran dalam Rapat Dewan Komisaris dan signifikansi rekomendasi yang disampaikan.</p>	<p><i>Performance assessment of the Board of Commissioners is carried out by self-assessment at least once a year by the members of the Board of Commissioners, with regard to the achievement of the Board of Commissioners work program, participation or attendance rates in the meeting of the Board of Commissioners and the significance of the recommendations proposed..</i></p>
<p>REMUNERASI KOMISARIS DAN DIREKSI</p>	<p><i>Remuneration for Commissioners and Directors</i></p>
<p>Honorarium bulanan dan tunjangan lain bila ada, untuk setiap Komisaris di tentukan oleh pemegang saham dalam RUPS. Setiap Direktur mendapat gaji bulanan dan tunjangan tertentu bila ada. Karena merupakan bagian dari tanggung jawab jabatan, Komisaris dan Direksi tidak mendapatkan tunjangan kehadiran untuk semua rapat Perseroan yang di hadirinya. Total remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi yang direalisasi untuk pokok, tunjangan jabatan dan tunjangan lainnya, selama tahun 2023, masing-masing sebesar Rp.704,43 Juta dan Rp.465,47 Juta seperti dilaporkan sebagai bagian dari beban usaha.</p>	<p><i>Monthly Honorarium and other allowances (if any) for each Commissioner is specified by the shareholders in General Meeting of Shareholders. Each Director would receive a monthly salary and allowance (if any). Because it is a part of their job responsibility, Commissioners and Directors would not receive any attendance allowance for any Company meeting he/she attended. Remuneration of the Commissioners Board and Directors realized for salary, position allowance, and attendance, during 2023, respectively Rp.704,43 million and Rp.465,47 Million which is reported as part of the operating expenses.</i></p>
<p>SEKRETARIS PERSEROAN</p>	<p><i>CORPORATE SECRETARY</i></p>
<p>Sekretaris Perseroan bertanggung jawab atas kesiapan penyajian informasi pada proses interaksi antara Perseroan dengan shareholder sesuai dengan aturan tata hubungan yang ditentukan, serta terpeliharanya mekanisme umpan balik yang sistematis kepada manajemen</p>	<p><i>The Corporate Secretary is responsible for the readiness of information presentation on the inter-relationships process between Company and Shareholders in accordance with the applied relationship rules, as well as maintaining feedback mechanisms to management in order to be able to</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>agar mampu merespon dinamika shareholder dan pasar modal secara tepat dan efektif.</p>	<p><i>respond to the dynamics of the Shareholders and capital market properly and effectively.</i></p>
<p>Berdasarkan pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perseroan Emiten atau Perseroan Publik, dan berdasar keputusan rapat direksi yang telah dilaporkan ke OJK melalui surat nomor 044/SIM-N/VIII/2020 tanggal 24 Agustus 2020, Ibu Meikewati Tandali, Direktur Perseroan ditetapkan sebagai Sekretaris Perseroan.</p>	<p><i>Based on regulation of Financial Services Authority of Indonesia (POJK) number 35/POJK.04/2014 dated 8 December 2014 about Corporate Secretary of public listed companies, and based on the decision of the board of directors meeting that has been reported to the OJK through letter number 044/SIM-N/VIII/2020 dated August 24, 2020, Mrs. Meikewati Tandali, the Director of the Company is determined as the Corporate Secretary.</i></p>
<p>Selama tahun 2023, kegiatan yang dilakukan yaitu mengikuti rapat-rapat Dewan Direksi Perseroan, Penyampaian laporan keuangan dan kinerja berkala dan tahunan, Mengelola penyampaian informasi tentang Perseroan secara proporsional dan bertanggung jawab, mengelola web Perseroan, dan menyelenggarakan kegiatan administrasi terkait dengan hubungan Perseroan dan pasar modal.</p>	<p><i>During 2023, activities performed are following the meetings of the Board of Directors, presenting periodic and annual financial statements and performance, manages presentation of Company information proportionately and responsibly, manages Company website and organizes administration activities related to relationship between Company and capital markets.</i></p>



<p>Selama tahun 2023, tidak ada pendidikan formal kesekretariatan yang diikuti Sekretaris</p>	<p><i>During 2023, there is no formal secretarial education followed the Corporate Secretary.</i></p>
---	---



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Perseroan. Secara informal, Sekretaris Perseroan aktif mengikuti perkembangan ekonomi dan bisnis baik dengan berlangganan majalah bisnis maupun dari sumber online, termasuk berita dari website OJK/IDX dan aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi aturan pasar modal, terutama melalui acara yang diadakan Asosiasi Emiten Indonesia.</p>	<p><i>Informally, the Corporate Secretary actively follow economic and business development either by subscribing to business magazine or from online sources, including news from the OJK/IDX website and actively follow development and socialization of capital market regulation especially through events organized by Association of Public Listed Companies of Indonesia.</i></p>
<p>KOMITE AUDIT</p>	<p>AUDIT COMMITTEE</p>
<p>Komite Audit merupakan organ pendukung Dewan Komisaris yang bekerja secara kolektif dan berfungsi membantu Dewan Komisaris dalam melaksanakan tugasnya. Pembentukan Komite Audit harus dibawah tanggung jawab Komisaris Utama dan Direktur Utama Perseroan. Ketua maupun anggota Komite Audit diangkat dan diberhentikan oleh Rapat Dewan Komisaris.</p>	<p><i>The Audit Committee is an supporting to the Commissioners Board working collectively to assist the Board of Commissioners in performing its task. The establishment of the Committee should be under the responsibility of the Company's Independent Commissioner. The Head and members of the Committee are appointed and dismissed by the Commissioners Board Meeting.</i></p>
<p>Komite Audit bertindak mandiri baik dalam pelaksanaan tugasnya maupun dalam pelaporan, dan bertanggung jawab langsung kepada Dewan Komisaris, bekerja sesuai Piagam Komite Audit Perseroan. Anggota Komite Audit yang berasal dari Dewan Komisaris Perseroan yaitu Komisaris Independen bertindak sebagai Ketua Komite Audit.</p>	<p><i>The Audit Committee acts independently either in the implementation of its task or in reporting, and directly accountable to the Commissioners Board, working in accordance with the Company's Audit Committee Charter. The Audit Committee member comes from the Commissioners Board of the Company that is the independent Commissioner acting as Chairman of the Audit Committee.</i></p>
<p>Pembentukan Komite Audit sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 15 tentang Tugas Dan Wewenang Dewan Komisaris Independen serta peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) nomor 55/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.</p>	<p><i>The establishment of the Audit Committee is in accordance with Article 15 of Articles of Association regarding Duties and Authorities of the Board of Commissioners, as well as the Financial Services Authority (OJK) regulation number 55/POJK.04/2015 dated 23 December 2015 regarding Establishment and Work Implementation Guideline of Audit Committee.</i></p>
<p>Tim komite audit tidak punya hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris lainnya, serta dengan pemegang saham Perseroan.</p>	<p><i>The Audit Committee team has no affiliation with the members of the Board of Directors and members of Board of Commissioners, as well as with the Company's shareholders.</i></p>
<p>Dengan didukung web conference, selama tahun 2023, Komite Audit telah melakukan kegiatan pertemuan rutin triwulan yaitu masing-masing 4 kali dengan Audit Internal, 4 kali dengan Direktur dan 4 kali dengan Dewan Komisaris.</p>	<p><i>Supported by a web conference, during 2023, the Audit Committee has held regular quarterly meetings, namely 4 times each with Internal Audit, 4 times with the Director and 4 times with the Board of Commissioners.</i></p>
<p>Komite Audit Perseroan dibentuk berdasarkan surat keputusan Dewan Komisaris, terakhir dibentuk berdasar keputusan Dewan Komisaris</p>	<p><i>The Company's Audit Committee was formed based on a decision letter from the Board of Commissioners, the last was formed based on the</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Nomor : 001/SK/Kom/VI/2018 perihal Pembentukan Komite Audit Perseroan, tanggal 3 Juli 2018 kemudian diperbarui berdasar surat keputusan nomor 003/SK/Kom/XI/2022 tanggal 24 Nopember 2022 untuk penggantian satu anggota Komite Audit Perseroan yaitu sdr. Fenny Agustin digantikan sdr. Fitri Adriani, maka susunan Tim Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut :</p>	<p><i>decision of the Board of Commissioners Number: 001/SK/Kom/VI/2018 regarding the Establishment of the Company's Audit Committee, dated 3 July 2018 then updated based on the decision letter number 003/SK/Kom/XI /2022 November 24, 2022 for the replacement of one member of the Company's Audit Committee, namely Ms. Fenny Agustin was replaced by Mrs. Fitri Adriani, the composition of the Company's Audit Committee Team is as follows:</i></p>
<p>Jazid Drs, Warganegara Indonesia, usia 70 tahun, Komisaris Independen Perseroan. Detail, lihat profil Komisaris Perseroan.</p>	<p><i>Mr.Jazid, Indonesian citizen, 70 years old, Independen commissioners, Detail see the Commissioners profile.</i></p>
<p>Lina Candradewi, Warganegara Indonesia, usia 50 tahun. Lulusan Universitas Widya Mandala Surabaya, jurusan Akuntansi. Tahun 1997-2007, bekarir di PT.Surya Mart, PT.Surya Tamo & PT.Andhika Surya Pratama Mulya, Grup perusahaan bergerak dibidang perdagangan sebagai accounting staff&chief. Tahun 2008-2020, PT.Multi Chemicalindo, bidang usaha alas kaki, sebagai kepala keuangan dan akuntansi. Sejak 30 Desember 2020 sebagai anggota Komite Audit Perseroan.</p>	<p><i>Lina Candradewi, Indonesian Citizen, 50 years old. Graduated from Widya Mandala University, Surabaya, majoring in Accounting. In 1997-2007, worked at PT. Surya Mart, PT. Surya Taomo & PT. Andhika Surya Pratama Mulya, a group of companies engaged in trading as accounting staff & chief. In 2008-2020, PT.Multi Chemicalindo, footwear business, as head of finance and accounting. Since December 30 2020 as a member of the Company's Audit Committee.</i></p>
<p>Fitri Andriani, Warga Negara Indonesia, usia 28 tahun, lulusan Fakultas Ekonomi dan Bisnis jurusan Akuntansi Universitas Negeri Surabaya, lulus tahun 2018, sejak 1 Februari 2018 diberbantukan sebagai staf administrasi Komite Audit Perseroan. Sejak tanggal 24 Nopember 2022 ditetapkan sebagai anggota Komite Audit Perseroan.</p>	<p><i>Fitri Andriani, Indonesian Citizen, 28 years old, graduated from the Faculty of Economics and Business majoring in Accounting at Surabaya State University, graduated in 2018, since February 1 2018 has been assisted as administrative staff of the Company's Audit Committee. Since November 24, 2022 he has been appointed as a member of the Company's Audit Committee.</i></p>
<p>Komite Audit Perseroan diangkat dan ditetapkan untuk masa kerja sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.</p>	<p><i>The Company's Audit Committee is appointed and appointed for a term of office until June 26, 2023,</i></p>
<p>Dengan berpedoman kepada piagam (charter) Komite Audit yang ditetapkan Perseroan, selama tahun 2023 telah diselenggarakan kegiatan :</p>	<p><i>By holding on the Charter of the Audit Committee set by Company, during 2023 has been organized these activities:</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Telaah atas Laporan Keuangan dan Informasi keuangan penting lainnya yang diinfo Perseroan; 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Review upon Financial Statements and other financial information issued by the Company;</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Telaah terhadap ketaatan atas peraturan perundangan dan ketentuan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan; 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Review upon compliance to provisions in legislation and other provisions related to company activities;</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Telaah atas pelaksanaan pemeriksaan baik yang dilakukan oleh Auditor Internal maupun Auditor Eksternal; 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Review upon the implementation of audit either conducted by Internal Auditors or external auditors;</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Melaporkan kepada Komisaris, berbagai risiko yang dihadapi dan pelaksanaan manajemen risiko oleh Direksi; 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Report to the Commissioner about various risks encountered and the implementation of risk management by the Board of Directors;</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Maintain the confidentiality of the data,</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

informasi Perseroan; <ul style="list-style-type: none"> Memberi masukan ke Dewan Komisaris untuk penunjukkan Auditor eksternal untuk pemeriksaan umum laporan keuangan Perseroan 		<i>documents and information of the Company; Give input to the Board of Commissioners for the appointment of the external auditor for general audit of the Company's Financial Statements.</i>
Selama tahun 2023, untuk memelihara dan meningkatkan pengetahuan tentang Pasar Modal, Tim Komite Audit aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi aturan pasar modal, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia, dan aktif mengikuti perkembangan Pasar Modal melalui website OJK/IDX.		<i>To maintain and improve knowledge of the capital markets, the Internal Audit Committee, Active Team Development and socializing rules of the capital market, primarily through events organized Association of Indonesia, Issuers and active follow the development of the capital market through the website OJK/IDX.</i>
Selain aktif mengikuti perkembangan dan aturan pasar modal melalui media dan/atau kegiatan diatas, selama tahun 2023 tidak ada pendidikan dan/atau pelatihan formal yang diikuti oleh Tim Komite Audit Perseroan.		<i>Besides actively following capital market development and regulation through the media and/or the above mentioned activities, there was no formal education and/or training followed by the Company Audit Committee during 2023.</i>
KOMITE NOMINASI DAN REMUNERASI		NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE
Mempertimbangkan skala operasi yang masih belum optimum, fungsi nominasi dan remunerasi Perseroan masih terjangkau, dan dikelola langsung oleh urusan Sumber daya Manusia (HRD) dengan pengawasan langsung oleh Dewan Komisaris tanpa membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi, terutama untuk penyelenggaraan nominasi dan remunerasi bagi anggota Dewan Direksi.		<i>Considering the operation scale that is not yet optimal, the Company's nomination and remuneration functions is still affordable, and is managed directly by the Human Resources Department with direct supervision by the Board of Commissioners without forming a Nomination and Remuneration Committee, particularly for performing of nomination and remuneration for the members of the Board of Directors.</i>
AUDIT INTERNAL		INTERNAL AUDIT
Berdasar pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 56/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal, Perseroan membentuk Unit Audit Internal, yang dipimpin oleh Analia Winarti SE sebagai Ketua Unit Audit Internal.		<i>Based on the Financial Services Authority of Indonesia rule number 56/POJK.04/2015 dated of 23 December 2015 about the Establishment and Compilation Guidelines of the Charter of the Internal Audit Unit, the Company has established an Internal Audit Unit led by Analia Winarti, SE as the Internal Audit Chief.</i>
Analia Winarti SE, Ketua Unit Audit Internal Perseroan, Warganegara Indonesia, Usia 48 Tahun, lulusan Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Universitas Surabaya, Tahun 1999. Berpengalaman di pengelolaan dan pemeriksaan bidang keuangan dan akuntansi lebih dari sepuluh tahun di PT.Multi Inti Globalindo.		<i>Analia Winarti SE, Chief of Internal Audit Unit, Indonesian citizen, 48 years old, graduates of the Faculty of Economics, Department of Accounting, University of Surabaya in 1999. Experienced in manage and audit of Finance and Accounting for more than ten years at PT. Multi Inti Globalindo.</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Pembentukan Unit Audit Internal Perseroan ditetapkan berdasar surat keputusan Direksi dan Komisaris Perseroan nomor: 017.1/SIM-N/X/2014 tentang Penetapan Ketua Unit Audit Internal tanggal 31 Oktober 2014. Surat Keputusan ini sekaligus juga Menetapkan kembali Pedoman Audit Internal (Internal Audit Charter) sebagai pedoman penyelenggaraan tugas bagi aktivitas pengauditan internal Perseroan</p>	<p><i>The formation of Internal Audit Unit is established by decree of the Board of Directors and the Board of Commissioners number 017.1/N-SIM/X/2014 dated 31 October 2014 regarding The Determination of The Chief of The Internal Audit Unit. This Decree also re-assigns Internal Audit Guidelines (Internal Audit Charter) as guidelines for conducting task of internal audit activities.</i></p>
<p>Dengan memperhatikan Pedoman Audit Internal, selama tahun 2020, telaah pengendalian internal dilakukan secara periodik untuk mengukur efektifitas perangkat pengendalian yang ditetapkan manajemen seperti tata organisasi, kebijakan transaksi, sistim dan prosedur penyelenggaran transaksi. Telaah substantip juga dilakukan untuk meyakinkan akurasi pelaporan keuangan Perseroan.</p>	<p><i>Regarding to The Internal Audit Charter, during 2020 the review of internal control was conducted periodically to test the effectiveness of control devices defined by management such as the organization structure, transaction policy, system and procedure for doing transaction. Substantive review was also done to assure the accuracy of Company financial reporting.</i></p>
<p>Melalui program pengendalian internal, diharapkan diperoleh kondisi :</p>	<p><i>Through the internal control program, it is expected to accrue to the following conditions:</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pengamanan harta Perseroan; • Keyakinan persesuaian penyelenggaraan akuntansi dan pelaporan keuangan dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku; • Keyakinan pemenuhan peraturan yang berlaku kepada Perseroan baik sebagai Perseroan Terbatas maupun Perseroan Publik; 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Secure property of the Company;</i> • <i>Confidence in conformity of accounting and financial reporting practices with applicable Financial Accounting Standards;</i> • <i>Confidence on fulfillment of applicable regulations to the Company either as a limited company or public company;</i>
<p>Perseroan berupaya terus mengembangkan sistem pengendalian internal seiring dengan perkembangan operasi Perseroan.</p>	<p><i>The company seeks to keep developing internal control system in line with the development of Company operations.</i></p>
<p>Pengendalian risiko diselenggarakan dengan memperhatikan aktivitas usaha yang dilakukan Perseroan saat ini. Fokus pengendalian risiko untuk aktivitas usaha jasa konstruksi dan pembangunan, diarahkan pada monitoring budget dan jadwal penyelesaian konstruksi. Sedang untuk aktivitas usaha lainnya, yang belum komersial, fokus pengendalian risiko difokuskan pada monitoring penyelesaian jadwal pekerjaan (perijinan dan sebagainya).</p>	<p><i>Risks Control was held by observing the business activities currently being done by the Company. The risks control focussed was on construction service and development activities, directed at monitoring the budget and schedule for completion of construction. While for other business which is not yet commercial, the focus of risks control was focused on monitoring the completion timetable of work (licensing etc).</i></p>
<p>Selama tahun 2023, untuk memelihara dan meningkatkan pengetahuan tentang Pasar Modal, Tim Audit Internal aktif mengikuti perkembangan / sosialisasi aturan pasar modal, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia, dan aktif mengikuti perkembangan Pasar Modal melalui website OJK/IDX.</p>	<p><i>During 2023, to maintain and improve knowledge about the capital market, the Internal Audit Team actively follows the development/ socialization concerning capital market regulation, primarily through events organized by Association of Public Listed Companies of Indonesia (AEI) and OJK/IDX website.</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Selama tahun 2023 tidak ada pendidikan dan/atau pelatihan formal audit internal yang diikuti oleh Tim Unit Audit Internal Perseroan.

During 2023, there was no formal education and/or training followed by the Company's Internal Audit Unit during 2020.



SUMBER DAYA MANUSIA

Hingga akhir tahun 2023 jumlah tenaga kerja Perseroan tetap dan honorer sebanyak 35 karyawan. Dibanding jumlah yang tercatat pada tahun sebelumnya, ada tambahan karyawan tetap dan honorer, terutama untuk mendukung peningkatan aktivitas bidang pembangunan dan jasa konstruksi.

Perseroan fokus kepada persiapan pengembangan kegiatan usaha dan peningkatan skala usaha. Kebutuhan kompetensi karyawan diupayakan sejak rekrutmen dan kemudian melalui pelatihan-pelatihan baik internal maupun yang diselenggarakan pihak ketiga.

Per akhir tahun 2023, karyawan tetap dan honorer Perseroan dengan sebaran tingkat pendidikan dan usia adalah sebagai berikut :

HUMAN RESOURCES

Until the end of 2023 the number of Company's permanent and non-permanent workforce is 35 persons. The number is increased compared to permanent and non-permanent workforce registered in previous year, mainly to support increased development and construction service activities

The company focuses on the preparation of the development of business activities and increase of business scale. Employee competency requirements were acquired since recruitment time and then through either internal or third-party organized trainings.

As of the end of 2023, permanent and non-permanent employees of the Company consisted of level of education and age are as follows:

Keterangan	Jumlah Tahun 2023	Sebaran usia			Jumlah Tahun 2021	Discription
		>56	35-55	<35		
Paska sarjana	2	1	0	1	1	Post graduate
Sarjana	16	3	7	6	23	Bachelor
Sarjana muda	2	1	1	0	7	Diploma
SLTA	17	7	8	2	12	Senior high school
SLTP & lainnya	5	1	3	1	3	Junior HS & others
Total	42	13	19	10	46	Total

Karyawan per akhir tahun 2023 sebanyak 42 orang terdiri atas Manager 5 orang, Supervisor

As of the end of 2023, there are 42 employees consisting of 5 managers, 11 supervisors and



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

dan mandor 11 dan sisanya pekerja.	<i>foremen and the rest are workers.</i>
Jumlah empat puluh karyawan diatas, termasuk empat karyawan kontrak. Penurunan karyawan ditahun 2023 sebanyak 4 orang terutama di bidang usaha pembangunan (developer).	<i>The number of forty employees above, includes four contract employees. The reduction in employees in 2023 will be 4 people, especially in the development business sector (developers).</i>
Perseroan dan Anak Perseroan memberikan berbagai fasilitas dan tunjangan kesejahteraan bagi karyawan dan keluarganya sesuai dengan ketentuan-ketentuan Pemerintah. Adapun fasilitas dan tunjangan yang diberikan oleh Perseroan dan Anak Perseroan seperti BPJS dan Fasilitas pinjaman karyawan.	<i>The Company and its subsidiaries have provided various facilities and well being subsidies for the employees and their families according to the rules determined by the Government. The facilities and subsidies provided by the Company and its subsidiaries such as BPJS and employees loan facilities.</i>
Selama tahun 2023, untuk menjaga kesehatan karyawan dan minimasi penyebaran virus dan sebagainya, kebersihan dan sirkulasi udara kantor dijaga baik. Dengan rekomendasi ahlinya (dokter), kebijakan work from home (wfh) diberlakukan bagi karyawan yang terindikasi penyakit potensi menular (flu, batuk, pilek dan semacamnya).	<i>During 2023, to maintain employee health and minimize the spread of viruses and so on, office cleanliness and air circulation will be maintained. With the recommendation of experts (doctors), the work from home (WFH) policy is implemented for employees who are diagnosed with potentially infectious diseases (flu, coughs, colds and the like).</i>



HASIL KEPUTUSAN RUPS TAHUNAN UNTUK TAHUN BUKU 2022	RESULT OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS' FOR THE 2022 FISCAL YEAR
Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Surya Intrindo makmur ,Tbk Tahun buku 2021 yang telah	<i>Summary of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") of PT Surya Intrindo Makmur, Tbk for the 2021 financial year</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>dilaksanakan pada hari Jumat tanggal 23 Juni 2023 di Gedung Gozco Lt. 5 Jl. Raya Darmo 54 - 56 Surabaya. RUPS dihadiri Direksi dan Dewan Komisaris.</p>		<p><i>which was held on Friday 23 June 2023 at the Gozco Building, Fl. 5 Jl. Raya Darmo 54 - 56 Surabaya. The GMS was attended by the Board of Directors and Board of Commissioners.</i></p>
<p>1. Menerima dengan baik dan menyetujui Laporan Tahunan mengenai kegiatan usaha Perseroan tahun buku 2022, termasuk Pengesahan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku 2022 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo dan Subyantara & Rekan dengan laporan nomor 00049/3.0417/AU.1/05/1151-2/1/III/ Tanggal 29 Maret 2023 dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian" dan dengan demikian membebaskan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dari tanggung jawab (acquit et de charge) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun 2022, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercantum dalam Neraca dan Laporan Laba Rugi Perseroan tahun 2022. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p><i>1. Accept and approve the Annual Report regarding the Company's business activities for the 2022 financial year, including the Ratification of the Financial Statements for the 2022 Financial Year which have been audited by Public Accountants Supoyo, Sutjahjo and Subyantara & Rekan with report number 00049/3.0417/AU.1/05/1151-2/1/III/ date of March 29, 2023 with the opinion "Unqualified" and thereby freeing members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company from responsibility (acquit et de charge) for the management and supervisory actions they have carried out during 2022, as long as their actions are listed in the Company's 2022 Balance Sheet and Profit and Loss Report. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>2. Atas laba Perseroan tahun buku 2022 sebesar Rp.11.970.364.203,- (sebelas milyar sembilan ratus tujuh puluh juta tiga ratus enam puluh empat dua ratus tiga rupiah) sebagai saldo laba, secara musyawarah untuk mufakat memutuskan untuk modal kerja. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p><i>2. Regarding the Company's profit for the 2022 financial year amounting to Rp. 11,970,364,203,- (eleven billion nine hundred seventy million three hundred sixty four two hundred three rupiah) as retained earnings, by deliberation to reach consensus the decision will be made for working capital. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>3. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris yang akan dibantu oleh Komite Audit mereview untuk menunjuk Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023, dengan syarat Akuntan Publik tersebut telah terdaftar di Pasar Modal (OJK) dan telah memperoleh sertifikasi sebagai Akuntan Pemeriksa (CPA) dari Organisasi Profesi Ikatan Akuntan Indonesia berikut kewenangan untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik untuk tahun buku 2022. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p><i>3. Approved to give authority to the Board of Commissioners who will be assisted by the Audit Committee to review to appoint a Public Accountant who will audit the Company's financial statements for the 2023 financial year, provided that the Public Accountant has been registered with the Capital Market (OJK) and has obtained certification as an Examining Accountant (CPA) from the Professional Organization of the Indonesian Association of Accountants along with the authority to determine the honorarium of Public Accountants for the 2022 fiscal year. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>4. Menyetujui untuk memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji/ honorarium/tunjangan lain anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2023</p>		<p><i>4. Agree to grant authority to the Board of Commissioners to determine the salary / honorarium/other allowances for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2023</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p><i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>5. Menyetujui memberhentikan seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan karena berakhirnya masa tugas, dan menyetujui untuk mengangkat kembali seluruh anggota Dewan Komisaris dan seluruh anggota Direksi dengan jangka waktu masing-masing 5 (lima) tahun sejak ditutupnya rapat ini. Sehingga komposisi anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan yang baru sebagai berikut :</p> <p>Anggota Dewan Komisaris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bapak Harijanto : Presiden Komisaris - Bapak Jazid : Komisaris Independen <p>Anggota Direksi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bpk Sasra Adhiwana ; Presiden Direktur - Ibu Heranita Cintya : Direktur - Ibu Meikewati Tandali : Direktur <p>Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p>5. <i>Approved to dismiss all members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company due to the end of their terms of service, and agreed to reappoint all members of the Board of Commissioners and all members of the Board of Directors for a period of 5 (five) years each from the closing of this meeting. So the composition of the new members of the Board of Commissioners and members of the Company's Board of Directors is as follows:</i></p> <p><i>Members of the Board of Commissioners:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mr. Harijanto: as President Commissioner</i> - <i>Mr Jazid: as Independent Commissioner</i> <p><i>Members of the Board of Directors:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mr. Sasra Adhiwana; as President Director</i> - <i>Mrs. Heranita Cintya: as Director</i> - <i>Mrs. Meikewati Tandali: as Director</i> <p><i>Voting Results: Agree 100%, Disagree 0%, Abstain 0%</i></p>
<p>Perhitungan korum RUPS dan Pemungutan Suara di tiap agenda diatas, sesuai konfirmasi Pimpinan rapat ke Notaris yang setiap kali akan menetapkan keputusan, menanyakan ke Notaris berapa jumlah suara setuju, abstatin dan tidak setuju.</p>		<p><i>The results of GSM's quorum and the voting on each of the agenda items above are confirmed by the Chair of the meeting to the Notary who, every time he decides to make a decision, asks the Notary how many votes agreed, abstained and disagreed.</i></p>





Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

HASIL KEPUTUSAN RUPS TAHUNAN UNTUK TAHUN BUKU 2021	RESULT OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS' FOR THE 2021 FISCAL YEAR
<p>Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Surya Intrindo makmur ,Tbk Tahun buku 2021 yang telah dilaksanakan pada hari Jumat tanggal 24 Juni 2022 di Gedung Gozco Lt. 5 Jl. Raya Darmo 54 - 56 Surabaya. RUPS dihadiri Direksi dan Dewan Komisaris.</p>	<p><i>Summary of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") of PT Surya Intrindo Makmur, Tbk for the 2021 financial year which was held on Friday 24 June 2022 at the Gozco Building, Fl. 5 Jl. Raya Darmo 54 - 56 Surabaya. The GMS was attended by the Board of Directors and Board of Commissioners.</i></p>
<p>1. Menerima dengan baik dan menyetujui Laporan Tahunan mengenai kegiatan usaha Perseroan tahun buku 2021, termasuk Pengesahan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku 2021 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo dan Subyantara & Rekan dengan laporan nomor 00066/4.0417/AU.1/05/1151-1/1/IV/2022 dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian" dan dengan demikian membebaskan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dari tanggung jawab (acquit et de charge) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun 2021, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercantum dalam Neraca dan Laporan Laba Rugi Perseroan tahun 2021. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p><i>1. Accept and approve the Annual Report regarding the Company's business activities for the 2021 financial year, including the Ratification of the Financial Statements for the 2021 Financial Year which have been audited by Public Accountants Supoyo, Sutjahjo and Subyantara & Rekan with report number 00066/4.0417/AU.1/05/1151-1/1/IV/2022 with the opinion "Unqualified" and thereby freeing members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company from responsibility (acquit et de charge) for the management and supervisory actions they have carried out during 2021, as long as their actions are listed in the Company's 2021 Balance Sheet and Profit and Loss Report. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>2. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris yang akan dibantu oleh Komite Audit mereview untuk menunjuk Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022, dengan syarat Akuntan Publik tersebut telah terdaftar di Pasar Modal (OJK) dan telah memperoleh sertifikasi sebagai Akuntan Pemeriksa (CPA) dari Organisasi Profesi Ikatan Akuntan Indonesia berikut kewenangan untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik untuk tahun buku 2022. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p><i>2. Approved to give authority to the Board of Commissioners who will be assisted by the Audit Committee to review to appoint a Public Accountant who will audit the Company's financial statements for the 2022 financial year, provided that the Public Accountant has been registered with the Capital Market (OJK) and has obtained certification as an Examining Accountant (CPA) from the Professional Organization of the Indonesian Association of Accountants along with the authority to determine the honorarium of Public Accountants for the 2022 fiscal year. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>3. Menyetujui untuk memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji/ honorarium/tunjangan lain anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2022. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p><i>3. Agree to grant authority to the Board of Commissioners to determine the salary / honorarium/other allowances for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2022. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>4. Atas laba Perseroan tahun buku 2021 sebesar Rp.31.950.463.313,- (tiga puluh satu milyar sembilan ratus lima puluh juta empat ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus tiga belas rupiah) sebagai saldo laba, secara musyawarah untuk mufakat memutuskan untuk modal kerja. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p>4. <i>The Company's profit for the 2021 financial year of IDR 31,950,463,313, - (thirty one billion nine hundred fifty million four hundred sixty three thousand three hundred and thirteen rupiah) as retained earnings, by deliberation to reach a consensus decides for working capital. Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>Perhitungan korum RUPS dan Pemungutan Suara di tiap agenda diatas, sesuai konfirmasi Pimpinan rapat ke Notaris yang setiap kali akan menetapkan keputusan, menanyakan ke Notaris berapa jumlah suara setuju, abstatin dan tidak setuju.</p>	<p><i>The results the GMS's quorum and the voting on each of the agenda items above are confirmed by the Chair of the meeting to the Notary who, every time he decides to make a decision, asks the Notary how many votes agreed, abstained and disagreed.</i></p>



<p>SISTIM PELAPORAN PELANGGARAN</p>	<p>WHISTLEBLOWING SYSTEM</p>
<p><i>Saat ini Perseroan belum memiliki sistem khusus untuk pelaporan pelanggaran atas perilaku/kode etik. Namun Perseroan membuka komunikasi dengan semua pihak untuk menyampaikan informasi dan atau masukan bagi Perseroan, termasuk (kemungkinan) pelanggaran oleh Perseroan. Komunikasi disampaikan kepada Sekretaris Perusahaan. Semua informasi yang masuk ditindak lanjuti secara proporsional.</i></p>	<p><i>Currently the Company does not have a special system for reporting violations of behavior/code of ethics. However, the Company opens communication with all parties to convey information and/or input for the Company, including (possible) violations by the Company. Communication is submitted to the Corporate Secretary. All incoming information is followed up proportionally.</i></p>
<p><i>Bilamana terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejangalan (korupsi),</i></p>	<p><i>If there are incidents or occurrences that contain elements of irregularities (corruption), the</i></p>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindak lanjutinya melalui Divisi Internal Audit. Bilamana dianggap perlu, konfirmasi dan tindak lanjut juga dilakukan dengan melibatkan divisi terkait.

Company continues to investigate, investigate and follow up through the Internal Audit Division. If deemed necessary, confirmation and follow-up are also carried out involving the relevant divisions.



SISTIM PENCEGAHAN KORUPSI

Perseroan mengapresiasi praktek-praktek kejujuran, kewajaran dan keterbukaan. Saat ini Perseroan belum memiliki sistem khusus untuk pencegahan korupsi, namun apabila terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejangalan (termasuk indikasi korupsi), Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindak lanjutinya melalui Divisi Internal Audit.

CORRUPTION PREVENTION SYSTEM

The Company appreciates the practices of honesty, fairness and openness. Currently the Company does not have a special system for preventing corruption, however, if there are incidents or occurrences that contain elements of irregularity (including indications of corruption), the Company continues to investigate, investigate and follow up through the Internal Audit Division.

REKOMENDASI PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

Sesuai POJK Nomor 21/POJK.04/2015 tentang Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka dan SEOJK Nomor 32/SEOJK.04/2015 tentang Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka, maka pelaksanaan rekomendasi sebagai berikut:

RECOMMENDATIONS FOR THE IMPLEMENTATION OF CORPORATE GOVERNANCE

In accordance with POJK Nu 21/POJK.04/2015 concerning Implementation of Public Company Governance Guidelines and SEOJK Number 32/SEOJK.04/2015 concerning Guidelines for Public Company Governance, the following recommendations are implemented:



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Hubungan perusahaan terbuka dengan pemegang saham dalam menjamin hak-hak pemegang saham :		<i>Public company relations with shareholders in guaranteeing shareholder rights:</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara (voting) baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan pemegang saham. Terpenuhi		✓ <i>Public companies have voting methods or technical procedures both openly and in private that promote independence and the interests of shareholders.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris perusahaan terbuka hadir dalam RUPS Tahunan. Terpenuhi		✓ <i>All members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of a public company attend the Annual GMS.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Ringkasan risalah RUPS tersedia dalam situs web perusahaan terbuka paling sedikit selama 1 (satu) tahun. Terpenuhi		✓ <i>A summary of the minutes of the GMS is available on the public company's website for at least 1 (one) year.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan pemegang saham atau investor. Terpenuhi		✓ <i>Public companies have a communication policy with shareholders or investors.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Perusahaan terbuka mengungkapkan kebijakan komunikasi perusahaan terbuka dengan pemegang saham atau investor dalam situs web. Terpenuhi		✓ <i>The public company discloses the communication policy of the public company with shareholders or investors on the website.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Penentuan jumlah anggota Dewan Komisaris mempertimbangkan kondisi perusahaan terbuka. Terpenuhi		✓ <i>Determination of the number of members of the Board of Commissioners takes into account the condition of a public company.</i> <i>Fulfilled</i>
Fungsi dan peran Dewan Komisaris.		<i>Functions and roles of the Board of Commissioners.</i>
✓ Penentuan komposisi anggota Dewan Komisaris memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan dan pengalaman yang dibutuhkan. Terpenuhi		✓ <i>Determination of the composition of members of the Board of Commissioners takes into account the diversity of skills, knowledge and experience required.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Dewan Komisaris mempunyai kebijakan penilaian sendiri (<i>self assessment</i>) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris. Terpenuhi		✓ <i>The Board of Commissioners has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Kebijakan penilaian sendiri (<i>self assessment</i>) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, diungkapkan melalui laporan tahunan perusahaan terbuka. Terpenuhi		✓ <i>Self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners, disclosed through the annual report of a public company.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Dewan Komisaris mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan		✓ <i>The Board of Commissioners has a policy regarding the resignation of members of the Board of Commissioners if they are involved in</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

keuangan.		<i>financial crimes.</i>
Secara umum, Perseroan punya aturan yang mengatur pengunduran diri karena sebab apapun yang berlaku untuk semua karyawan, juga untuk anggota Dewan Komisaris.		<i>In general, the Company has rules governing resignation for any reason that apply to all employees, as well as members of the Board of Commissioners.</i>
✓ Dewan Komisaris atau Komite yang menjalankan fungsi nominasi dan remunerasi menyusun kebijakan suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi.		✓ <i>The Board of Commissioners or Committees that carry out the nomination and remuneration functions develop a succession policy in the nomination process for members of the Board of Directors.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
Fungsi dan peran Direksi		<i>Functions and roles of the Board of Directors</i>
✓ Penentuan jumlah anggota Direksi mempertimbangkan kondisi perusahaan terbuka serta efektivitas dalam pengambilan keputusan.		✓ <i>Determination of the number of members of the Board of Directors takes into account the condition of the public company and effectiveness in decision making</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Penentuan komposisi anggota Direksi memperhatikan, keberagaman, keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan		✓ <i>Determining the composition of members of the Board of Directors takes into account the diversity, expertise, knowledge and experience required</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntansi atau keuangan memiliki keahlian dan/atau pengetahuan di bidang akuntansi.		✓ <i>Members of the Board of Directors in charge of accounting or finance have expertise and/or knowledge in accounting</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Direksi mempunyai kebijakan penilaian sendiri (<i>self assessment</i>) untuk menilai kinerja Direksi.		✓ <i>The Board of Directors has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Kebijakan penilaian sendiri (<i>self assessment</i>) untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan melalui laporan tahunan perusahaan terbuka.		✓ <i>The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors is disclosed in the annual report of a public company.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan.		✓ <i>The Board of Directors has a policy regarding the resignation of a member of the Board of Directors if involved in a financial crime.</i>
Secara umum, Perseroan punya aturan yang mengatur pengunduran diri karena sebab apapun yang berlaku untuk semua karyawan, juga untuk anggota Direksi.		<i>In general, the Company has rules governing resignation for any reason that apply to all employees, as well as members of the Board of Directors</i>
Partisipasi pemangku kepentingan		<i>Stakeholder participation</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan untuk mencegah terjadinya <i>insider trading</i> .		✓ <i>The public company has a policy to prevent insider trading.</i>
Belum diformalkan. Status perdagangan saham Perseroan, delisting		<i>Not yet formalized. Trading status of Company shares, delisting</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan anti		✓ <i>Public companies have anti-corruption and anti-</i>



Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

korupsi dan anti <i>fraud</i> . Belum diformalkan.		<i>fraud policies.</i> <i>Not yet formalized</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau vendor. Terpenuhi		✓ <i>The public company has a policy regarding the selection and capacity building of suppliers or vendors.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan untuk pemenuhan hak hak kreditur. Terpenuhi		✓ <i>The public company has a policy to fulfill the rights of creditors.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan system <i>whistleblowing</i> . Belum diformalkan		✓ <i>Public companies have a whistleblowing system policy.</i> <i>Not yet formalized</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan. Perseroan menerapkan kebijakan dalam tata kelola sumber daya manusia dengan memperhatikan aturan ketenaga kerjaan, termasuk pemberian pension / jaminan hari tua bagi seluruh karyawan, juga bagi anggota Direksi		✓ <i>Public companies have a policy of providing long-term incentives to Directors and employees.</i> <i>The Company implements policies in human resource management by paying attention to labor regulations, including providing pension / old age security for all employees, as well as for members of the Board of Directors</i>
Keterbukaan informasi.		<i>Information disclosure.</i>
✓ Perusahaan terbuka memanfaatkan penggunaan teknologi informasi secara lebih luas selain situs web sebagai media keterbukaan informasi. Terpenuhi		✓ <i>Public companies take advantage of the use of information technology more broadly besides the website as a medium for information disclosure.</i> <i>Fulfilled</i>
✓ Laporan tahunan perusahaan terbuka mengungkapkan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka paling sedikit 5% (lima persen), selain pengungkapan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka melalui pemegang saham utama dan pengendali. Terpenuhi		✓ <i>The annual report of a public company discloses the final beneficial owner in the public company share ownership of at least 5% (five percent), in addition to the disclosure of the ultimate beneficial owner in the public company share ownership through the main and controlling shareholders.</i> <i>Fulfilled</i>
PERKARA PENTING YANG PERLU DIUNGKAP		THE IMPORTANT MATTERS THAT NEED TO BE DISCLOSED
Selama tahun 2023, tidak ada perkara penting yang perlu diungkap yang dihadapi oleh Emiten atau Perseroan Publik, entitas anak, anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris.		<i>During 2023, there was no important matter faced by the Companies, is subsidiary, members of the Board of Directors, or members of the Board of Commissioners that needs to be disclosed.</i>



Lembaga & Profesi Penunjang Pasar Modal / Capital Market Supporting Institutions & Profession

Selama tahun 2023, Perseroan telah menggunakan jasa lembaga dan profesi penunjang pasar modal sebagai berikut:

During 2023 the Company has made use of the following capital market supporting institution and profession:

Profesi penunjang <i>Supporting Professions</i>	Nama <i>Name</i>	Jasa diberikan <i>Service granted</i>
Kantor Akuntan Publik (KAP) <i>Public Accountant</i>	Supoyo, Sutjahyo, Subyantara & Rekan Plaza Andhika Blok C 3-4, JI Simpang Dukuh 38-40 Surabaya 60275	Pemeriksaan umum laporan keuangan buku 2023 / <i>General Audit</i>
Biro administrasi efek (BAE) <i>Securities Administration Bureau</i>	PT.Sinartama Gunita JI.Lombok no 71, Jakarta 10350	Pencatatan saham tahun 2023 / <i>Shares Recording</i>
Notaris <i>Notary</i>	Hari Santoso, SH, MH JI RA Kartini No. 52 Gresik, Jawa Timur 61122	Dokumentasi RUPS Tahun Buku 2022 / <i>Documenting GMS</i>

Total honorarium kepada lembaga dan profesi penunjang untuk tahun 2023 sebesar Rp.85 juta terinci untuk KAP sebesar Rp.70 juta, untuk Notaris sebesar Rp.10 juta dan sisanya untuk BAE. Selain biaya diatas, Perseroan juga merealisasi biaya sebesar Rp.11 juta ke Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).

The total honorarium for supporting institutions and professions for 2023 is IDR 85 million, +specifically IDR 70 million for KAPs, IDR 10 million for Notaries and the remainder for BAE. In addition to the costs above, the Company also realized a fee of IDR 11 million to the Indonesian Central Securities Depository (KSEI).

quality assurance



Lembaga & Profesi Penunjang Pasar Modal / Capital Market Supporting Institutions & Profession

Selama tahun 2023, Perseroan telah menggunakan jasa lembaga dan profesi penunjang pasar modal sebagai berikut:

During 2023 the Company has made use of the following capital market supporting institution and profession:

Profesi penunjang <i>Supporting Professions</i>	Nama <i>Name</i>	Jasa diberikan <i>Service granted</i>
Kantor Akuntan Publik (KAP) <i>Public Accountant</i>	Supoyo, Sutjahyo, Subyantara & Rekan Plaza Andhika Blok C 3-4, JI Simpang Dukuh 38-40 Surabaya 60275	Pemeriksaan umum laporan keuangan buku 2022 / <i>General Audit</i>
Biro administrasi efek (BAE) <i>Securities Administration Bureau</i>	PT.Sinartama Gunita JI.Lombok no 71, Jakarta 10350	Pencatatan saham tahun 2022 / <i>Shares Recording</i>
Notaris <i>Notary</i>	Hari Santoso, SH, MH JI RA Kartini No. 52 Gresik, Jawa Timur 61122	Dokumentasi RUPS Tahun Buku 2021 / <i>Documenting GMS</i>

Total honorarium kepada lembaga dan profesi penunjang untuk tahun 2022 sebesar Rp.85 juta terinci untuk KAP sebesar Rp.70 juta, untuk Notaris sebesar Rp.10 juta dan sisanya untuk BAE. Selain biaya diatas, Perseroan juga merealisasi biaya sebesar Rp.11 juta ke Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).

The total honorarium for supporting institutions and professions for 2022 is IDR 85 million, +specifically IDR 70 million for KAPs, IDR 10 million for Notaries and the remainder for BAE. In addition to the costs above, the Company also realized a fee of IDR 11 million to the Indonesian Central Securities Depository (KSEI).

quality assurance



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>Bagi Perseroan, aktivitas bisnis tidak terpisahkan dengan aktivitas non bisnis, saling terkait dan memberikan pengaruh. Perseroan berkomitmen untuk meningkatkan minimal menjaga kelestarian lingkungan, khususnya dimana Perusahaan berada dan beraktivitas, serta kondisi kesejahteraan para karyawan dan masyarakat sekitar lingkungan Perseroan.</p>	<p><i>For the Company, business activities are inseparable from non-business activities, are interrelated and have an impact. The Company is committed to improving at least maintaining environmental sustainability, especially where the Company is located and active, as well as the welfare conditions of employees and the community around the Company's environment.</i></p>
<p>Didalam aktivitas bisnisnya, Perseroan senantiasa berupaya menciptakan dan memelihara hubungan harmonis dengan lingkungan di sekitar daerah operasinya dengan melaksanakan tanggung jawab Perseroan di bidang sosial dan lingkungan sesuai dengan prinsip pengembangan lingkungan yang berkelanjutan.</p>	<p><i>In its business activities, the Company always strives to create and maintain a harmonious relationship with the environment around its operational area by carrying out the Company's responsibilities in the social and environmental fields in accordance with the principles of sustainable environmental development.</i></p>
<p>STRATEGI KEBERLANJUTAN</p>	<p>SUSTAINABILITY STRATEGY</p>
<p>Perseroan melanjutkan strategi keberlanjutan yang ditetapkan sebelumnya sebagai panduan dalam upaya perwujudan visi Perseroan yaitu "Berprestasi untuk membangun masa depan yang lebih baik" dengan misi "Menghasilkan nilai yang pantas untuk mendukung pengembangan Perseroan serta memberikan benefit yang memuaskan bagi semua pihak".</p>	<p><i>The Company continues the previously established sustainability strategy as a guide in efforts to realize the Company's vision, namely "Achieve to build a better future" with the mission "Produce appropriate value to support the Company's development and provide satisfactory benefits for all parties".</i></p>
<p>Seperti tahun-tahun sebelumnya, pelaksanaannya difokuskan pada kelola budaya keberlanjutan atas topik-topik material secara berkelanjutan meliputi aktivitas :</p>	<p><i>As in previous years, the implementation is focused on managing a culture of sustainability on material topics in a sustainable manner including activities:</i></p>
<p>1. Membangun kawasan green living dengan konsep kawasan ramah lingkungan;</p>	<p><i>1. Building a green living area with the concept of an environmentally friendly area;</i></p>
<p>2. Edukasi dan sosialisasi nilai-nilai keberlanjutan kepada seluruh karyawan, mitra kerja serta ke masyarakat sekitar;</p>	<p><i>2. Education and socialization of sustainability values to all employees, business partners and the surrounding community;</i></p>
<p>3. Perlakuan adil bagi semua karyawan tanpa memandang gender, etnis, kebangsaan, agama, afiliasi politik, keanggotaan serikat pekerja dan usia.</p>	<p><i>3. Fair treatment for all employees regardless of gender, ethnicity, nationality, religion, political affiliation, trade union membership and age.</i></p>
<p>Tantangan dalam pemenuhan strategi keberlanjutan</p>	<p><i>Challenges in fulfilling sustainability strategies</i></p>
<p>Pertama, upaya peningkatan kesadaran dan pemahaman tentang pentingnya pengelolaan keuangan secara berkelanjutan. Perseroan perlu mengerti konsep dan prinsip-prinsip keuangan berkelanjutan serta cara menerapkannya dalam kegiatan sehari-hari.</p>	<p><i>First, efforts to increase awareness and understanding of the importance of sustainable financial management. Companies need to understand the concepts and principles of sustainable finance and how to apply them in their daily activities.</i></p>
<p>Kedua, penyesuaian atau perubahan pola pikir dan kebiasaan terkait penerapan keuangan</p>	<p><i>Second, adjustments or changes in thought patterns and habits related to implementing</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

berkelanjutan membutuhkan penyesuaian dalam tata cara serta kebiasaan dalam pelaksanaan. Perseroan perlu upaya menjadi lebih efektif, efisien dan ramah lingkungan.				<i>sustainable finance require adjustments in procedures and habits in implementation. Companies need to make efforts to become more effective, efficient and environmentally friendly.</i>
Ketiga, keterbatasan sumber daya yang dimiliki oleh perseroan, keterbatasan akses atau kemampuan dalam menyusun serta mencapai target jangka pendek, menengah & panjang.				<i>Third, limited resources owned by the company, limited access or ability to prepare and achieve short, medium & long term targets.</i>
IKHTISAR KINERJA ASPEK KEBERLANJUTAN				SUSTAINABILITY ASPECT PERFORMANCE OVERVIEW
Ikhtisar kinerja keberlanjutan aspek ekonomi, aspek lingkungan hidup dan aspek sosial selama periode pelaporan sebagai berikut :				<i>An overview of the sustainability performance of economic, environmental and social aspects during the reporting period is as follows:</i>
Aspek Ekonomi				<u>Economic Aspect</u>
Aset, Pendapatan dan Laba (rugi) bersih serta Jumlah pemasok bahan yang dilibatkan selama periode pelaporan sebagai berikut :				<i>Assets, net income and profit (loss) and the number of material suppliers involved during the reporting period are as follows:</i>
Keterangan	2023	2022	2021	Description
Aset & Hasil Kinerja (Rp/Juta)				<i>Assets & Performance (Rp/Mio)</i>
- Aset (Rp/Juta)	244.833	233.166	231.633	<i>Assets (rp/Mio)</i>
- Penjualan (Rp/Juta)	19.918	46.815	64.117	<i>Sales (rp/Mio)</i>
- Laba/Rugi bersih (Rp/Juta)	10.613	13.893	33.612	<i>Net profit/loss (rp/Mio)</i>
Jumlah Pemasok	14 Pemasok	16 Pemasok	17 Pemasok	<i>Total of Supplier</i>
Semua pemasok bahan dari lokal, termasuk untuk perolehan bahan bangunan import, atau buatan luar negeri, semua dibeli dari Pemasok lokal..				<i>All material suppliers from local, including for the acquisition of imported building materials, or made abroad, all purchased from local suppliers.</i>
Aspek Lingkungan Hidup				<u>Environmental Aspect</u>
Dampak lingkungan negatif pembukaan lahan suatu proyek properti hunian maupun komersiel, diantisipasi di tahap perencanaan proyek melalui pemenuhan persyaratan lulus dari analisa dampak lingkungan (AMDAL) dari pihak kompeten dan independen. Dan, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi pada tahap realisasi pembangunan proyeknya. Untuk pengembangan proyek dengan lahan kecil/ sedang yang tidak dipersyaratkan AMDAL, Perseroan tetap upayakan minimasi dampak lingkungan.				<i>The negative environmental impacts of land clearing for a residential or commercial property project are anticipated at the project planning stage by fulfilling the requirements for passing an environmental impact analysis (AMDAL) from a competent and independent party. And, the Company is committed to complying with the realization stage of its project development. For project development with small/medium land areas that do not require AMDAL, the Company continues to strive to minimize environmental impacts.</i>
Sejauh ini, Perseroan tidak menggunakan bahan bangunan berbahaya yang potensi merusak				<i>So far, The Company does not use hazardous building materials that have the potential to</i>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>kesehatan dan lingkungan. Andai harus menggunakan, maka dilakukan dengan memperhatikan dan memenuhi aturan pakai yang ditetapkan pabrikannya.</p>	<p><i>damage health and the environment. If you have to use it, then do it with attention and comply with the usage rules set by the manufacturer.</i></p>
<p>Konsumsi bahan bakar hanya untuk aktivitas transportasi, dan penggunaan air hanya untuk keperluan domestik. Penggunaan air untuk kegiatan pembangunan, terutama diperoleh dari PDAM, dan jumlahnya tidak signifikan.</p>	<p><i>The consumption of fuel is only for transportation activities, and the use of water is only for domestic purposes. The use of water for development activities is mainly obtained from PDAM, and the amount is not significant.</i></p>
<p>Aspek Sosial</p>	<p>Social Aspect</p>
<p>Perseroan punya komitmen untuk menciptakan dan memelihara hubungan harmonis dengan lingkungan sekitar dengan memenuhi tanggung jawab sosial dan lingkungan yang berkelanjutan.</p>	<p><i>The Company is committed to creating and maintaining a harmonious relationship with the environment by fulfilling its social and environmental responsibilities in a sustainable manner.</i></p>
<p>Perseroan tidak menempatkan tenaga kerja hanya sebagai obyek produksi, tetapi juga dengan memperhatikan aspek kemanusiaan dan sosialnya.</p>	<p><i>The Company does not place labor only as an object of production, but also pays attention to the human and social aspects.</i></p>
<p>Kebijakan yang diberlakukan meliputi kesetaraan kesempatan kerja; larangan tenaga kerja anak dan tenaga kerja paksa; besaran minimal imbalan kerja sesuai Upah Minimum Regional; lingkungan kerja yang Layak dan aman; serta pelatihan dan pengembangan kemampuan Pegawai.</p>	<p><i>The policies implemented include of equal employment opportunities; prohibition of child labor and forced labor; the minimum amount of employee benefits in accordance with the Regional Minimum Wage; Decent and safe working environment; as well as training and capacity development of employees.</i></p>
<p>Selama tahun 2023, tidak ada aktivitas sosial lainnya yang berdampak signifikan yang direalisasi untuk dilaporkan.</p>	<p><i>During 2023, there are no other social activities with significant realized impacts to report.</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

SKALA PERUSAHAAN & ASOSIASI	SCALE OF COMPANIES & ASSOCIATIONS
Skala Perusahaan	<u>Scale of Companies</u>
Perseroan bergerak dibidang usaha pembangunan dan jasa konstruksi. Lokasi proyek di kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.	The Company is engaged in the business of construction and construction services. The project location is in Sidoarjo district, East Java.
Sampai dengan akhir tahun 2023, total luas lahan, termasuk untuk sarana dan prasarana lingkungan, yang pernah dibangun untuk proyek pergudangan dan perkantoraan sekitar 15 Hektar, dan untuk kawasan hunian baru perdana dengan luas sekitar 6 hektar.	Until the end of 2023, the total land area, including for environmental facilities and infrastructure, which has been built for warehousing and office projects is around 15 hectares, and for the first new residential area with an area of around 6 hectares.
Memperhatikan luas lahan diatas, maka skala Perseroan tergolong kecil dalam bisnis property secara nasional	Taking into account the land area above, the Company's scale is relatively small in the property business nationally
Anggota Asosiasi	<u>Associations Member</u>
Perseroan menjadi anggota dalam beberapa organisasi yaitu :	The Company is a member of several organizations, namely:
1. Persatuan Perusahaan Realestat Indonesia (REI)	1. Association of Indonesian Real Estate Companies (REI)
2. Asosiasi Emiten Indonesia (AEI)	2. Association of Indonesian Issuers (AEI)
3. Gabungan Pengusaha Konstruksi Nasional (Gapeknas)	3. National Construction Entrepreneurs Association (Gapeknas)
PENJELASAN DIREKSI	EXPLANATION OF THE BOARD OF DIRECTORS
<u>Nilai Keberlanjutan Yang Dimiliki, Dikembangkan dan Disetujui.</u>	<u>Owned, Developed and Approved Sustainability Values.</u>
Perseroan dengan senang hati menyampaikan laporan keberlanjutan tahun kedua, yang berisi kebijakan, strategi dan kinerja keberlanjutan yang dikelola selama periode laporan.	The Company is pleased to submit its second year's sustainability report, which contains policies, strategies and sustainability performance managed during the reporting period.
Program keuangan berkelanjutan dilakukan untuk mewujudkan Visi dan Misi Perseroan, dengan fokus pada topik-topik program keuangan keberlanjutan yang potensi pengaruhnya signifikan terhadap kelangsungan usaha.	The sustainable finance program is carried out to realize the Company's Vision and Mission, with a focus on sustainable finance program topics that have the potential to have a significant impact on business continuity.
<u>Respon Terhadap Isu-isu Terkait Keuangan Berkelanjutan</u>	<u>Response to Issues Related to Sustainable Finance</u>
Isu-isu yang muncul dan berkembang terhadap pengelolaan topik-topik program keuangan keberlanjutan, dimonitor dan diantisipasi serta bila diperlukan diambil tindakan koreksi dengan	Issues that arise and develop regarding the management of sustainable financial program topics, are monitored and anticipated and if necessary corrective actions are taken while



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>tetap menjalin komunikasi harmonis kepada semua pihak terlibat, baik pihak intern manajemen maupun pihak ekstern seperti supplier, masyarakat sekitar dan pihak Pemerintah.</p>	<p><i>maintaining harmonious communication with all parties involved, both internal management and external parties such as suppliers, surrounding communities and the Government .</i></p>
<p><u>Komitmen Untuk Menerapkan Keuangan Berkelanjutan</u></p> <p>Perseroan fokus pada kegiatan sesuai dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs) dan mendukung program Pemerintah di bidang sosial dan lingkungan hidup, terutama yang ada korelasi dengan aktivitas, bidang usaha Perseroan.</p>	<p><u>Commitment to Implementing Sustainable Finance</u></p> <p><i>The Company focuses on activities in accordance with the Sustainable Development Goals (SDGs) and supports Government programs in the social and environmental fields, especially those that have a correlation with the Company's business.</i></p>
<p><u>Pencapaian Kinerja Keberlanjutan</u></p> <p>Di bidang ekonomi, selama 5 (lima) tahun terakhir, Perseroan selalu mencatat laba bersih yang pada akhirnya meningkatkan nilai ekuitas dan menyehatkan struktur pendanaan Perseroan. Bahkan, per akhir tahun 2023, dengan laba bersih positif yang direalisasi, Perseroan berhasil merubah status 'saldo defisit' negatif yang berasal dari akumulasi hasil kinerja masa lalu, menjadi 'saldo laba' dengan saldo positif.</p> <p>Di bidang lingkungan, selama tahun 2023, Perseroan merealisasikan jasa konstruksi untuk pembangunan proyek pergudangan di Surabaya, Jasa konstruksi direalisasi dengan memberikan masukan kepada Pemilik proyek untuk membangun kawasan property bernilai green living, nyaman hunian didalam kawasan yang cukup tersedia ruang terbuka untuk taman. Selama tahun 2023, Perseroan juga realisasi kegiatan usaha pembangunan (sebagai Developer), melanjutkan tahap berikutnya dari proyek hunian The Juanda Sidoarjo dan proyek KSO Gedangan Industrial Estate, dengan tetap mengaplikasikan konsep green living.</p> <p>Kepada semua pihak terlibat, yaitu karyawan, pemasok dan masyarakat sekitar, pada tiap kesempatan interaksi bisnis selalu disosialisasi pentingnya membangun yang berwawasan lingkungan seperti yang dilakukan.</p> <p>Di bidang sosial, Perseroan tetap menjaga konsistensi dalam memberdayakan semua karyawan dengan adil tanpa memandang gender, etnis, kebangsaan, agama, umur, afiliasi politik dan keanggotaan serikat pekerja.</p>	<p><u>Sustainability Performance Achievements</u></p> <p><i>n the economic field, for the last 5 (five) years, the Company has always recorded a net profit which in turn has increased the equity value and healthy the Company's funding structure. In fact, as of the end of 2023, with a positive net profit realized, the Company succeeded in changing a negative 'deficit balance' accumulation from pass losses, into a 'retained profit' with a positive balance.</i></p> <p><i>In the environmental sector, during 2023, the Company has realized construction services for the construction of a warehousing project in Surabaya. Construction services are realized by providing input to the project owner to build a property area with green living value, comfortable living in an area with sufficient open space available for parks. During 2023, the Company also realized as a Developer, continuing the next phase of the The Juanda Sidoarjo residential project and the KSO's Gedangan Industrial Estate, while continuing to apply the green living concept.</i></p> <p><i>To all parties involved, namely employees, suppliers and the surrounding community, at every opportunity for business interaction, the importance of building with an environmental perspective is always socialized.</i></p> <p><i>In the social sector, the Company continues to maintain consistency in empowering all employees fairly regardless of gender, ethnicity, nationality, religion, age, political affiliation and trade union membership.</i></p>
<p><u>Penerapan Keuangan Berkelanjutan</u></p> <p>Perseroan terus berupaya mewujudkan target-target keberlanjutan yang telah ditetapkan, meliputi :</p>	<p><u>Implementation of Sustainable Finance</u></p> <p><i>The Company continues to strive to achieve the sustainability targets that have been set, including:</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>Bidang ekonomi</p>	<p>Economics</p>
<p>Tahun 2023, Perseroan mencatat laba bersih positif sebesar Rp.10,61 Milyar, dan saldo deficit akibat akumulasi rugi masa lalu terkoreksi menjadi saldo positif, dan total Ekuitas dapat ditingkatkan menjadi sebesar Rp.220,55 Milyar. Melalui pengembangan bidang usaha jasa konstruksi (sebagai kontraktor) dan pembangunan (sebagai developer), Perseroan yakin posisi sehat ekuitas akan dapat memperkuat nilai dan kelangsungan usaha Perseroan dihadapan para pemangku usaha.</p>	<p><i>In 2023, the Company will record a positive net profit of IDR 10.61 billion, and the deficit balance due to accumulated past losses will be corrected to a positive balance, and total equity can be increased to IDR 220.55 billion. By developing the construction services business sector (as a contractor) and development (as a developer), the Company believes that a healthy equity position will increase the value and strengthen the continuity of the Company's business in front of business stakeholders.</i></p>
<p>Bidang Lingkungan Hidup</p>	<p>Environmental Sector</p>
<p>Di bidang usaha pembangunan, sebelum merealisasi pembukaan kawasan hunian maupun bisnis, Perseroan sudah harus memenuhi legalitas, yang didalamnya termasuk studi dan analisa dampak lingkungan oleh pihak kompeten dan independen. Pada tahap realisasinya, Perseroan berkomitmen untuk memenuhinya, dengan membangun kawasan hijau dan hanya menggunakan bahan bangunan yang ramah lingkungan, atau paling tidak penggunaannya dengan memperhatikan panduan dari pabrikannya.</p> <p>Dibidang usaha jasa konstruksi, Perseroan hanya menerima order dan merealisasikan pembangunan proyek yang sudah memenuhi persyaratan legalnya.</p>	<p><i>In the field of development business, before realizing the opening of residential or business areas, the Company has to fulfill the legality which includes studies and analysis of environmental impacts. At the realization stage, the Company is committed to fulfilling it, by building green areas and using only environmentally friendly building materials, or at least using them by observing the guidelines from the manufacturer.</i></p> <p><i>In the construction service business, the Company only accepts orders and realizes project developments that have met the legal requirements.</i></p>
<p>Bidang Sosial</p>	<p>Social Affairs</p>
<p>Perseroan tetap konsisten berupaya menjaga keseimbangan kepentingan ekonomi, lingkungan dan sosial. Dengan upaya ini, Perseroan meyakini keberadaan Perseroan dimata para pemangku kepentingan terjaga baik, dan pada akhirnya kelangsungan usaha Perseroan pun akan dapat terpelihara dan dapat dipertahankan.</p>	<p><i>The Company always strives to maintain a balance of economic, environmental and social interests. With this balance effort, the Company believes that the existence of the Company in the eyes of the stakeholders is well maintained, and in the end the Company's business continuity will be maintained and can be maintained.</i></p>
<p>Peristiwa Penting Selama Periode Pelaporan</p>	<p>Important Events During the Reporting Period</p>
<p>Selain yang dilaporkan diatas, Perseroan mencatat tidak ada peristiwa penting lain yang perlu dilaporkan.</p>	<p><i>Apart from what was reported above, the Company noted that there were no other important events that needed to be reported.</i></p>
<p>Pengelolaan Risiko Ekonomi, Sosial dan Lingkungan</p>	<p>Economic, Social and Environmental Risk Management</p>
<p>Melekat pada pelaksanaan aktivitas, dilakukan monitoring dan evaluasi terhadap risiko ekonomio, sosial dan risiko lingkungan, terutama yang diidentifikasi punya potensi signifikan menggagalkan pencapaian target Perseroan.</p>	<p><i>Attached to the implementation of activities, monitoring and evaluation of economic, social and environmental risks are carried out, especially those identified as having significant potential to thwart the Company's targets achievement.</i></p>
<p>Deteksi dini timbulnya risiko dilakukan agar</p>	<p><i>Early detection of risks is carried out in order to</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

tercipta keseimbangan dan keharmonisan antara lingkungan dan sosial terhadap operasi Perseroan, yang dapat mengancam kelangsungan usaha dan reputasi Perseroan	<i>create a balance and harmony between the environment and society in the Company's operations, which can threaten the business continuity and reputation of the Company</i>
<u>Peluang dan Prospek Usaha</u>	<u>Opportunities and Prospects</u>
Mendukung program pemerintah untuk penyediaan rumah untuk hunian serta penyediaan bangunan perkantoran dan pergudangan untuk usaha, maka berbekal pengalaman menjalankan usaha jasa konstruksi dan pengalaman membangun kawasan hunian, perkantoran dan pergudangan, serta dengan menerapkan tata kelola kebijakan berkelanjutan, Perseroan meyakini peluang dan prospek usaha di masa mendatang.	<i>Supporting the government's program to provide housing for housing and the provision of office buildings and warehousing for businesses, armed with experience in running a construction service business and experience in building residential, office and warehousing areas, as well as by implementing sustainable policy governance, the Company believes in business opportunities and prospects in the future.</i>
<u>Situasi Eksternal yang Potensi Pengaruhi Keberlanjutan Perseroan</u>	<u>External Situations That Potentially Affect the Company's Sustainability</u>
Situasi eksternal yang punya potensi berpengaruh kepada keberlanjutan Perseroan meliputi perubahan kebijakan moneter, fluktuasi harga bahan bangunan, perubahan nilai tukar, penurunan daya beli masyarakat dan perubahan regulasi. Perseroan selalu memperhatikan situasi yang berkembang, dan melakukan berbagai strategi untuk mengatasi dampak negatif atas faktor eksternal tersebut.	<i>External situations that have the potential to affect the sustainability of the Company are changes in monetary policy, fluctuations in the price of building materials, changes in exchange rates, a decrease in people's purchasing power and changes in regulations. The Company always pays attention to the developing situation, and carries out various strategies to overcome the negative impact of these external factors.</i>
TATA KELOLA KEBERLANJUTAN	SUSTAINABILITY GOVERNANCE
<u>Penanggungjawab Penerapan Keuangan Berkelanjutan dan Uraian Tugasnya</u>	<u>Responsible for the Implementation of Sustainable Finance and Job Description</u>
Penanggungjawab Program Berkelanjutan dirangkap oleh Direktur yang membidangi Keuangan, SDM dan Legal. Tugas pokoknya adalah menentukan kebijakan keberlanjutan, mengkoordinasi praktik keberlanjutan dan mengelola data/informasi terkait keberlanjutan.	<i>The person in charge of the Sustainability Program is concurrently the Director in charge of Finance, HR and Legal. The main task is to determine sustainability policies, coordinate sustainability practices and manage data and information related to sustainability.</i>
Tehnis pelaksanaan program keberlanjutan dilakukan Tim Manajemen yang melibatkan Satuan Pengendalian Intern, bidang Keuangan, SDM, Legal dan Lingkungan, dengan melakukan rapat rutin minimal triwulanan untuk mengadministrasi, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan program keberlanjutan.	<i>The sustainability technical implementation is carried out by the Management Team involving the Internal Control Unit, the Finance, HR, Legal and Environment divisions, by holding regular meetings at least quarterly to administer, monitor and evaluate the implementation of the sustainability program.</i>
<u>Pengembangan Kompetensi Penerapan Keuangan Berkelanjutan</u>	<u>Competency Development for the Implementation of Sustainable Finance</u>
Direksi, Komisaris dan Tim Manajemen Terkait telah mengikuti pelatihan pengembangan kompetensi di bidang keberlanjutan melalui in-house training.	<i>Directors, Commissioners and Related Management Teams have attended competency development training in the field of sustainability through in-house training.</i>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p><u>Penilaian Risiko atas Penerapan Keuangan Berkelanjutan</u></p>		<p><u>Risk Assessment on the Implementation of Sustainable Finance</u></p>
<p>Topik program keberlanjutan diintegrasikan kedalam Rencana kerja & RAB Proyek (jasa kontruksi dan pembangunan), termasuk tahapan dan jadwal penyelesaian Proyek, dan selanjutnya :</p>		<p><i>Sustainability program topics are integrated into the Project work plan & RAB (construction services and development), including the stages and schedule of Project completion, and then:</i></p>
<p>1. Pelaksana Proyek melaksanakan tugasnya berpedoman kepada Rencana Kerja & RAB, termasuk didalamnya rencana pengadaan bahan, penyediaan tenaga kerja dan tata kelolanya;</p>		<p><i>1. The Project Implementer carries out his duties based on the Work Plan & RAB, including the plan for material procurement, manpower provision and governance;</i></p>
<p>2. Satuan audit internal melakukan telaah atas pelaksanaan Rencana Kerja & RAB Proyek dengan fokus penilaian atas persesuaian penggunaan bahan, jadwal penyelesaian dan pemenuhan kebijakan dan aturan serta prosedur kerja sebagaimana diatur didalam pedoman pelaksanaan tata kelola kerja;</p>		<p><i>2. The internal audit unit reviews the implementation of the Project Work Plan & RAB with a focus on assessing the suitability of material use, completion schedule and compliance with work policies and rules and procedures as stipulated in the guidelines for implementing work governance;</i></p>
<p>3. Pembahasan hasil telaah dan solusi yang diperlukan dilakukan bersama Tim dan dilaporkan ke Direksi.</p>		<p><i>3. Discussion of the results of the review and the required solutions are carried out with the Team and reported to the Directors.</i></p>
<p><u>Pemangku Kepentingan</u></p>		<p><u>Stakeholders</u></p>
<p>Perseroan mengidentifikasi pemangku kepentingan sebagai pihak yang terlibat, berkepentingan terhadap organisasi serta dapat mempengaruhi dan/atau dipengaruhi oleh pencapaian tujuan organisasi.</p>		<p><i>The Company identifies stakeholders as parties who are involved and have an interest and can influence and/or be affected by the achievement of organizational goals.</i></p>
<p>Pemangku kepentingan Perseroan dan aktivitas dan pendekatan yang dilakukan :</p>		<p><i>The Company's stakeholders and the activities and approaches taken:</i></p>
<p><u>Pemangku Kepentingan / Stakeholder</u></p>		<p><u>Metode Pendekatan / Approach</u></p>
<p>Karyawan / <i>Employee</i></p>		<p>Pelatihan & Pendidikan / <i>Training & Education</i></p>
<p>Pemegang Saham / <i>Share Holder</i></p>		<p>RUPS / <i>General Meeting of Shareholders (GMS)</i></p>
<p>Pemodal / <i>Investor</i></p>		<p>RUPS & Pertemuan Investor / <i>GMS & Investor Meeting</i></p>
<p>Pemerintah / <i>Regualtor</i></p>		<p>Laporan kepatuhan / <i>Compliance report</i></p>
<p>Mitra kerja / <i>Work Partners</i></p>		<p>Kontrak dan perjanjian kerja / <i>Contract & Agreement</i></p>
<p>Asosiasi / <i>Association</i></p>		<p>Pertemuan komunitas & asosiasi / <i>Association & community meetings</i></p>
<p>Masyarakat / <i>Public</i></p>		<p>Interaksi dengan masyarakat / <i>Public interaction</i></p>
<p><u>Permasalahan dalam Penerapan Program Keuangan Berkelanjutan</u></p>		<p><u>Problems in the Implementation of the Sustainable Finance Program</u></p>
<p>Pada penyelenggaraan jasa konstruksi, Perseroan dibatasi oleh kewenangan Pemilik Proyek untuk bisa mengaplikasi secara maksimal topik2 program keberlanjutan yang Perseroan sarankan. Sejauh ini, tidak ada hal signifikan yang tidak bisa</p>		<p><i>In the implementation of construction services, the Company is limited by the authority of the Project Owner to be able to maximally apply the topics of the sustainability program that the Company recommends. So far, there's nothing</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

diaplikasi. Permasalahan lain yaitu inkonsistensi dari sebagian karyawan dan sebagian mitra kerja untuk tetap mengaplikasi nilai-nilai budaya keberlanjutan yang disosialisasi Perseroan.				<i>significant that can't be done. Another problem is the inconsistency of some employees and some work partners in continuing to apply the cultural values of sustainability socialized by Company</i>
KINERJA KEBERLANJUTAN				SUSTAINABILITY PERFORMANCE
Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan				Activities to Build a Culture of Sustainability
Nilai-nilai keberlanjutan diintegrasikan kedalam aturan dan prosedur kerja, dan disosialisasi ke karyawan sejak saat rekrutmen. Sosialisasi juga dilakukan kepada pihak mitra kerja.				<i>Sustainability values are integrated into work rules and procedures, and socialized to employees from the time of recruitment. Socialization is also carried out to partners.</i>
Aktivitas jasa konstruksi dan pembangunan dijalankan berpedoman kepada konsep green living (kawasan hijau) yang disusun dengan memenuhi ketentuan berlaku.				<i>Construction and development service activities are carried out based on the green living concept which is prepared by complying with applicable regulations.</i>
Kinerja Ekonomi				Economic Performance
Perbandingan Target dan Realisasi Kinerja Ekonomi				Comparison of Targets and Realized Economic Performance
Perkembangan hasil kinerja Pendapatan/penjualan, Laba Rugi bersih, Aset, Utang dan ekuitas dalam juta rupiah selama 3 (tiga) tahun terakhir sebagai berikut:				<i>The development of the results of Revenue/sales performance, Net Profit and Loss, Assets, Debt and equity in million rupiah for the last 3 (three) years as follows:</i>
Keterangan	2023	2022	2021	Description
Aset & Hasil Kinerja (Rp/Juta)				<i>Assets & Performance (Rp/Mio)</i>
- Penjualan (Rp/Juta)	19.918	46.815	64.117	<i>Sales (Rp/Mio)</i>
- Laba/Rugi bersih (Rp/Juta)	10.613	13.893	33.612	<i>Net profit/loss (Rp/Mio)</i>
Aset (Rp/Juta)	244.833	233.166	231.633	<i>Assets (Rp/Mio)</i>
Liabilitas (Rp/Juta)	24.288	23.768	29.813	<i>Liabilities (Rp/Mio)</i>
Ekuitas (Rp/Juta)	220.545	209.398	201.818	<i>Equities (Rp/Mio)</i>
Jumlah Pemasok	14 Pemasok	16 Pemasok	17 Pemasok	<i>Total of Supplier</i>
Peningkatan pendapatan dan laba menyehatkan ekuitas dan struktur pendanaan Perseroan.				<i>The increase in revenue and profit improves the Company's equity and funding structure.</i>
Kinerja Lingkungan Hidup				Environmental Performance
Penggunaan Material Yang Ramah Lingkungan				Use of Environmentally Friendly Materials
Selama tahun 2023, Perseroan tetap menggunakan bahan-bahan bangunan yang ramah lingkungan, dan digunakan dengan memperhatikan serta memenuhi aturan penggunaan seperti direkomendasi pabrikannya.				<i>During 2023, the Company will continue to use environmentally friendly building materials, and use them with due observance and compliance with the usage rules as recommended by the manufacturer.</i>
Bahan bangunan yang berbahaya seperti asbes yang secara permanen bisa menimbulkan gangguan pernafasan penghuninya, tidak digunakan.				<i>Hazardous building materials such as asbestos, which can permanently cause respiratory problems for the occupants, are not used.</i>
Penggunaan energy				Energy use
Penggunaan energy meliputi penggunaan bahan bakar, terutama solar untuk kendaraan operasional				<i>Energy use includes the use of fuel, especially diesel for project operational vehicles, including</i>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>proyek, termasuk untuk antar jemput karyawan, dan penggunaan listrik untuk penerangan kantor dan proyek.</p>	<p><i>for shuttle employees, and the use of electricity for office and project lighting.</i></p>
<p>Selama tahun 2023, tidak ada perubahan signifikan dibanding tahun sebelumnya. Rata-rata liter penggunaan bahan bakar solar per bulan sekitar 360 liter, atau sekitar 4.320 liter setahun. Sedang penggunaan listrik rata-rata per bulan sekitar 540 Kwh, atau sekitar 6.500 Kwh per tahunnya.</p>	<p><i>During 2023, there will be no significant changes compared to the previous year. The average liter of diesel fuel used per month is around 360 liters, or about 4,320 liters a year. While the average electricity usage per month is around 540 Kwh, or around 6,500 Kwh per year.</i></p>
<p>Penggunaan energy bukan merupakan hal signifikan di upaya berkelanjutan.</p>	<p><i>Energy use is not a significant issue in sustainable efforts.</i></p>
<p>Penggunaan Air</p>	<p>Water usage</p>
<p>Air dibutuhkan untuk keperluan domestik selama operasional terutama untuk minum, dapur dan toilet. Air minum diperoleh dari kemasan air minum, sedang untuk keperluan domestik lainnya diperoleh dari PDAM.</p>	<p><i>Water is needed for domestic purposes during operations, especially for drinking, kitchen and toilets. Drinking water is obtained from bottled drinking water, while for other domestic purposes it is obtained from PDAM.</i></p>
<p>Selama tahun 2023, Rata-rata penggunaan air per tahun relatif sama dengan tahun sebelumnya, yaitu sekitar 120 ribu meter kubik.</p>	<p><i>During 2023, the average annual use of water is relatively the same as the previous year, which is around 120 thousand cubic meters.</i></p>
<p>Air juga diperlukan untuk aktivitas pembangunan dinding dan cor beton. Kebutuhan air ini terutama diperoleh dari PDAM, atau bila tidak tersedia, maka diusahakan diperoleh dari permukaan (sungai) atau dari bawah tanah (sumur bor). Volume penggunaan air tergantung lingkup aktivitas pembangunan. Untuk tahun 2023 dimana Perseroan membangun sendiri hunian The Juanda tercatat penggunaan air relatif sama dengan tahun lalu yaitu hanya sekitar 40 ribu meter kubik.</p>	<p><i>Water is also needed for wall construction and concrete casting activities. This water need is mainly obtained from the PDAM, or if it is not available, then try to obtain it from the surface (rivers) or from underground (bore wells). The volume of water use depends on the scope of development activities. For 2023, when the Company builds its own residence, The Juanda, it is recorded that water usage is the same as last year, namely only around 40 thousand cubic meters.</i></p>
<p>Penggunaan air bukan merupakan hal signifikan di upaya berkelanjutan.,</p>	<p><i>Water use is not a significant issue in sustainable efforts.</i></p>
<p>Dampak Terhadap Lingkungan Hidup</p>	<p>Impact on the Environment</p>
<p>Dalam setiap perencanaan proyek selalu diawal;I dengan analisa dampak lingkungan banjir dan dampak lalu lintas. Kelayakan hasil analisa merupakan prasyarat diperolehnya perijinan dari Pemerintah untuk membangun suatu kawasan.</p>	<p><i>In every project planning, it is always preceded by an environmental impact analysis of flooding and traffic impacts. The feasibility of the results of the analysis is a prerequisite for obtaining a permit from the Government to develop an area.</i></p>
<p>Perseroan selalu memenuhi persyaratan legalitas yang ditetapkan Pemerintah untuk merealisasikan pembangunan suatu kawasan baik hunian maupun pergudangan dan perkantoran.</p>	<p><i>The Company always fulfills the legal requirements set by the Government to realize the development of an area, both residential and warehousing and offices.</i></p>
<p>Selama tahun 2023 tidak ada dampak lingkungan hidup yang timbul dapat diantisipasi dan diminasi pengaruhnya, serta tidak ada dampak signifikan yang berpengaruh terhadap kelangsungan usaha Perseroan.</p>	<p><i>During 2023 no environmental impacts that arise can be anticipated and their influence is dominated, and there are no significant impacts that affect the continuity of the Company's business.</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p><u>Kinerja Sosial</u></p>	<p><u>Social Performance</u></p>
<p><u>Kesetaraan Kesempatan Kerja</u> Selama tahun 2023, Perseroan tetap konsisten memperlakukan semua karyawan sebagai satu tim kerja guna meraih tujuannya. Tentu, kualifikasi yang dipekerjakan adalah sesuai dengan kebutuhan untuk penyelesaian pekerjaan. Agama, dan kesukuan tidak menjadi syarat kualifikasi dalam melakukan rekrutmen dan tata kelola sumber daya manusia.</p>	<p><u>Equal Employment Opportunity</u> <i>During 2023, the Company will consistently treat all employees as a work team to achieve its goals. Of course, the qualifications employed are in accordance with the requirements for the completion of the work. Religion and ethnicity are not qualification requirements in recruiting and managing human resources.</i></p>
<p>Perseroan menghormati hak beribadah karyawan dan Perseroan juga mengapresiasi aneka budaya yang berkembang di Indonesia.</p>	<p><i>The Company respects the employee's right to worship and the Company also appreciates the various cultures that have developed in Indonesia.</i></p>
<p><u>Tenaga Kerja Anak dan Tenaga Kerja Paksa</u></p>	<p><u>Child Labor and Forced Labor</u></p>
<p>Perseroan tidak mempekerjakan tenaga kerja paksa dan tenaga kerja anak.</p>	<p><i>The Company does not employ forced labor and child labor.</i></p>
<p><u>Upah Minimum Regional</u></p>	<p><u>Regional minimum wage</u></p>
<p>Perseroan menetapkan dan memberi imbalan jasa karyawan terendah dengan memperhatikan dan sesuai dengan Upah Minimum Kabupaten (UMK) yang berlaku. UMK tahun 2023 yang ditetapkan Gubernur Jawa Timur untuk Kota Surabaya dan kabupaten Sidoarjo, dimana Perseroan berdomisili dan melakukan usahanya, yaitu sebesar Rp.4,73 juta dan Rp.4,64 juta. Perseroan menetapkan imbalan atas jasa karyawan tetap golongan terendah dengan kenaikannya rata-rata minimal 0,1 % dari UMK.</p>	<p><i>The Company determines and provides the lowest compensation for employee services by taking into account and in accordance with the applicable District Minimum Wage (UMK). The 2023 UMK set by the Governor of East Java for Surabaya City and Sidoarjo district, where the Company is domiciled and operates, is IDR 4.73 million and IDR 4.64 million. The company determines the compensation for the services of the lowest class permanent employees with an average increase of at least 0.1% from the UMK.</i></p>
<p><u>Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman</u></p>	<p><u>Decent and Safe Working Environment</u></p>
<p>Perseroan sudah menerapkan sistem manajemen K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja). Lingkungan kerja berpedoman pada kebijakan mutu lingkungan kerja, berupa penyediaan tempat kerja dan fasilitas pendukung (fasilitas pemadam kebakaran, tempat ibadah, ruang makan, toilet, tempat parkir, taman, dan sebagainya) yang aman dan nyaman bagi karyawan dan mitra kerja untuk bekerja dengan baik dan terjaga keselamatan serta terhindar dari kejadian berbahaya.</p>	<p><i>The Company has implemented an OHS (Occupational Health and Safety) management system. The work environment is guided by the work environment quality policy, in the form of providing a safe and comfortable workplace and supporting facilities (fire fighting facilities, places of worship, dining rooms, toilets, parking lots, parks, etc.) properly and safely maintained and avoid dangerous events.</i></p>
<p><u>Pelatihan dan Pengembangan Kemampuan Pegawai</u></p>	<p><u>Employee Capabilities Training and Development</u></p>
<p>Perkembangan tehnik dan manajemen property diikuti dari kepustakaan dan pemberitaan. Hal baru yang berkait operasional perusahaan disosialisasi kepada karyawan yang tugasnya berkaitan, bila diperlukan sosialisasi dikemas dalam media pelatihan tehnik dan forum diskusi.</p>	<p><i>The development of engineering and property management is followed by literature and news. New things related to the company's operations are socialized to employees whose duties are related, if necessary, socialization is packaged in technical training media and discussion forums.</i></p>



Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report


VERIFIKASI & LAINNYA	VERIFICATION & OTHERS
<u>Verifikasi Tertulis Dari Pihak Independen</u>	<u>Written Verification From an Independent Party</u>
Setiap tahun, Perseroan menyusun Laporan Keberlanjutan. Laporan dipublikasi melalui web Perseroan. Sampai dengan akhir 2023, Laporan belum pernah diverifikasi oleh Penyedia Jasa Assurance (Assurance Services Provider).	Every year, the Company prepares a Sustainability Report. Reports are published on the Company's website. Until the end of 2023, the Report has never been verified by an Assurance Service Provider.
<u>Lembar Umpan Balik</u>	<u>Feedback Sheet</u>
Perseroan memberi kesempatan kepada semua pihak untuk korespondensi melalui sekretaris Perseroan.	The Company provides the opportunity for all parties to correspond via the Company secretary.
Sampai dengan akhir tahun 2023, belum ada umpan balik yang diterima dari Pembaca guna mendapatkan masukan konstruktif untuk penyempurnaan Laporan Keberlanjutan tahun yang akan datang.	Until the end of 2023, there has been no feedback received from Readers in order to obtain constructive input for the improvement of the next year's Sustainability Report.
<u>Tanggapan Terhadap Umpan Balik Laporan Keberlanjutan Tahun Sebelumnya</u>	<u>Feedback on Previous Year's Sustainability Report Feedback</u>
Sampai dengan akhir tahun 2023, atas Laporan Keberlanjutan yang disusun dan dipublikasikan, belum ada umpan balik, dan karenanya belum ada tanggapan. Namun demikian, Perseroan tetap melakukan evaluasi secara internal untuk perbaikan upaya dan pelaporan kedepannya.	Until the end of 2023, there has been no feedback regarding the Sustainability Report that has been prepared and published, and therefore there has been no response. However, the Company continues to evaluate internally to improve efforts and report in the future.



Pernyataan Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan / Statement of Responsibility for Annual Report

Surat Pernyataan Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris tentang Tanggung Jawab atas Laporan Tahunan PT Surya Intrindo Makmur Tbk	<i>Statement of The Board of Commissioners and The Boards of Directors of The Annual Report Responsibility For PT Surya Intrindo Makmur Tbk</i>
Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Surya Intrindo Makmur Tbk tahun 2023 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan dan laporan keuangan Perseroan.	<i>We, the undersigned, testify that all information in the Annual Report of PT Surya Intrindo Makmur Tbk 2023 is presented in its entirety and we are fully responsible for the correctness of the contents in the annual report and financial report of the Company.</i>
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.	<i>This statement is hereby made in all truthfulness.</i>
Surabaya, 30 April 2024	<i>Surabaya, 30 April 2024</i>

Dewan Komisaris The Board of Commissioners


Dr. Harijanto

Presiden Komisaris
President Commissioners


Jazid Drs

Komisaris Independen
Independen Commissioner

Direksi The Board of Directors


Sasra Adhiwana

Presiden Direktur
President Director


Meikewati Tandali
Direktur/Director


Heranita Cintya
Direktur/Director



PT.Surya Intrindo Makmur Tbk

PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Gedung Gozco, Lantai 6

alan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya

(62-31) 5612818

(62-31) 5620968

www.simtbk.co.id

info@simtbk.co.id



**PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAK / *AND SUBSIDIARY***

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS THEN ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022*

AND INDEPENDENT AUDITOR'S

	Halaman / Page	
Surat Pernyataan Direksi	I	<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen	II	<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut		<i>Consolidated Financial Statement Dated December 31, 2023 and 2022 And For The Years Then Ended</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	2	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7	<i>Notes Consolidated to Financial Statements</i>



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
DAN ENTITAS ANAK
PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK
TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 SERTA TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
AND SUBSIDIARY
DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING RESPONSIBILITY FOR
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT DECEMBER 31, 2023 AND 2022
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Sasra Adhiwana
Alamat Kantor : Gedung Gozco
Jl. Raya Darmo No. 54-56 Surabaya 60265

Alamat Domisili : Jl. Jatinegara Barat III/1
Jakarta
No. Telepon : 031-5612818
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Meikewati Tandali
Alamat Kantor : Gedung Gozco
Jl. Raya Darmo No. 54-56
Surabaya 60265
Alamat Domisili : Rungkut Mapan Timur 10/EI-2
Surabaya
No. Telepon : 031-5612818
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Surya Intrindo Makmur Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned :

1. Name : Sasra Adhiwana
Office Address : Gedung Gozco
Jl. Raya Darmo No. 54-56
Surabaya 60265
Residential Address : Jl. Jatinegara Barat III/1
Jakarta
Telephone No : 031-5612818
Title : President Director
2. Name : Meikewati Tandali
Office Address : Gedung Gozco
Jl. Raya Darmo No. 54-56
Surabaya 60265
Residential Address : Rungkut Mapan Timur 10/EI-2
Surabaya
Telephone No : 031-5612818
Title : Director

States that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary;
2. The consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary do not contain false material information or fact, nor do not they omit material information or fact;
4. We are responsible for the internal control systems of PT Surya Intrindo Makmur Tbk.

Thus this statements is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors
Surabaya, 28 Maret 2024



Sasra Adhiwana
Direktur Utama /
President Director

Meikewati Tandali
Direktur /
Director

**GEDUNG GOZCO
JL. RAYA DARMO NO: 54-56
Telp.031-5612818. Fax.031-5620968 , Surabaya 60265, Jawa Timur**



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

SUPOYO, SUTAJHO, SUBYANTARA & Rekan

Keputusan Menteri Keuangan RI No. KEP-87/KM.1/2020 Tanggal 20 Februari 2020

CABANG : Taman Rivera Regency Blok B-04 Surabaya 60295 Telp. 031 87884642

Email : kaps3r@gmail.com

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Laporan Nomor: 00085/3.0417/AU.1/05/1151-3/1/III/2024

Report Number: 00085/3.0417/AU.1/05/1151-3/1/III/2024

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

The Stockholders, Boards of Commissioners and Directors

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK

PT SURYA INTRINDO MAKMUR, TBK

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas Anak ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Key Audit Matters

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Untuk setiap hal di bawah ini, penjelasan kami tentang bagaimana audit kami menangani masalah tersebut diberikan dalam konteks tersebut.

For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

Pengakuan Pendapatan

Penjualan sebesar Rp 19.917.820.749 merupakan penjualan kepada pihak ketiga. Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah dialihkan pada suatu waktu kepada pelanggan, umumnya ketika pelanggan telah mengakui penerimaan barang.

Kami menganggap pengakuan pendapatan sebagai masalah audit utama karena melibatkan volume transaksi yang signifikan, membutuhkan pengamatan yang tepat dan prosedur *cut-off*, dan berdampak langsung pada profitabilitas Grup.

Pengungkapan atas kebijakan pengakuan pendapatan dan rincian jumlah pendapatan disajikan dalam Catatan 2t dan 29 atas laporan keuangan konsolidasian.

Bagaimana Audit Kami Merespon Hal Audit Utama

Prosedur audit kami untuk mengatasi risiko salah saji material yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan mencakup, antara lain, hal-hal berikut:

- Menguji desain dan efektivitas pengoperasian proses dan pengendalian atas pengakuan pendapatan, persetujuan dan dokumentasi, termasuk informasi penerapan pengendalian umum yang mencatat transaksi pendapatan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan pengakuan pendapatan sesuai dengan persyaratan PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.
- Menguji, berdasarkan sampel, faktur penjualan, bukti pengiriman dan penerimaan kas dari transaksi penjualan selama periode berjalan untuk menentukan apakah penjualan barang itu sah dan ada.
- Konfirmasi piutang usaha berdasarkan sampel dan melakukan prosedur alternatif untuk pelanggan yang tidak menanggapi, seperti pemeriksaan bukti penagihan, atau faktur penjualan yang sesuai dan bukti pengiriman.
- Faktur penjualan dan tanda terima pengiriman yang diuji segera sebelum periode berikutnya untuk menentukan apakah transaksi penjualan terkait diakui dalam proses pelaporan yang tepat.
- Melakukan prosedur substantif analitik atas pendapatan seperti tetapi tidak terbatas pada analisis tahunan dan bulanan penjualan dan memverifikasi bahwa data yang mendasari yang digunakan dalam analisis adalah valid.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami, Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Revenue Recognition

Sales amounting to Rp 19,917,820,749 are sales to third parties. Revenue from sale of goods is recognized when control over the goods has been transferred at a point in time to customers, generally when the customer has acknowledged receipt of the goods.

We considered revenue recognition as key audit matter since it involves significant volume of transactions, requires proper observation and cut-off procedures and directly impacts the Group profitability.

The disclosures on its revenue recognition policy and details of total revenue are presented in Note 2t and 29 to the consolidated financial statements.

How Our Audit Addressed the Key Audit Matters

Prosedur audit kami untuk mengatasi risiko salah saji material yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan mencakup, antara lain, hal-hal berikut:

- *Tested the design and operating effectiveness of the processes and controls over revenue recognition, approval and documentation, including the implemented information of general controls that record the revenue transactions.*
- *Evaluated the appropriateness of the revenue recognition policy in accordance with the requirements of PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers.*
- *Tested on sample basis, sales invoices, delivery receipts and cash receipts, of sales transactions throughout the current period to determine whether sale of goods is valid and existing,*
- *Confirmed trade receivables on a sample basis, and performed alternative procedures for non-responding customers, such as examination of evidence of subsequent collections, or corresponding sales invoices and proof of deliveries.*
- *Tested sales invoices and delivery receipts immediately prior to subsequent to the current period to determine whether the related sales transactions are recognized in the proper reporting period.*
- *Performed substantive analytical review procedures over revenues such as, but not limited to, yearly and monthly analysis of sales and verifying that the underlying data used in the analysis are valid.*

Other Information

In Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi diatas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawan atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it comes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with the Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi dan pelaksanaan audit Grup. Kami bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient and content audit evidence regarding the financial information of entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan pengamanannya terkait.

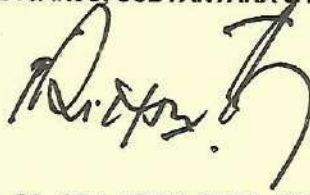
We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statement of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & REKAN



00085

Frivanto, MSA., Ak., CA., CPA., CSRS., CSRA., CSP., ACPA., CTA.

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1151/

Accountant Registration No. AP. 1151

28 Maret 2024 / March 28, 2024

KANTOR AKUNTAN PUBLIK

SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & Rekan

	Catatan / Notes	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
		Rp	Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	2e; 2w; 4; 37; 38	1.609.628.299	4.080.578.087	Cash and cash in equivalents
Piutang usaha				Trade accounts receivable
Pihak berelasi	2f; 2g; 5; 38	7.344.770.668	1.687.050.726	Related parties
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak ketiga	2f; 2g; 6; 38	263.197.171	567.811.634	Third Party
Persediaan - bersih	7	78.388.528.152	79.297.518.201	Inventories - net
Uang muka pembelian	8	21.479.257.554	26.108.493.014	Advances payment
Uang muka Investasi	9	8.705.563.975	6.644.942.177	Investment advance
Biaya dibayar dimuka	2j; 10	781.912.338	506.187.912	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	2t; 11a	2.216.563.455	1.712.240.005	Prepaid taxes
Aset untuk dijual	2k; 12	-	-	Available for sale financial asset
Investasi pada pihak ketiga	13	13.772.962.530	1.085.038.712	Investment in third party
Jumlah aset lancar		134.562.384.142	121.689.860.468	Total current assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Investasi pada entitas asosiasi	14	52.131.080.901	52.131.555.361	Investment in associate entities
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 21.112.772.960 tahun 2023 dan Rp 19.742.506.987 tahun 2022	15	31.214.225.077	32.584.491.050	Investment property - net of net of depreciation of Rp 21.112.772.960 in 2023 and Rp 19.742.506.987 in 2022
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.108.318.702 tahun 2023 dan Rp 2.528.937.404 tahun 2022	2i; 2m; 16	24.330.725.757	23.935.993.271	Fixed Asset - net of accumulated depreciation of Rp 3.108.318.702 in 2023 and Rp 2.528.937.404 in 2022
Aset tidak berwujud	17	232.714.771	294.285.714	Intangible assets
Aset hak guna		-	167.276.021	Right of use assets
Aset pengampunan pajak	40	2.362.308.000	2.362.308.000	Asset of tax amnesty
Jumlah aset tidak lancar		110.271.054.506	111.475.909.416	Total non current assets
JUMLAH ASET		244.833.438.648	233.165.769.884	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

	Catatan / Notes	31 Desember 2023 / December 31, 2023 Rp	31 Desember 2022 / December 31, 2022 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	2p; 18	2.968.814.936	3.832.245.306	Accounts payable - third parties
Utang lain-lain				Other accounts payable
Pihak ketiga	2p; 19	326.166.243	1.311.325.521	Third parties
Beban akrual	20	710.724.037	351.600.346	Accrue expense
Pendapatan diterima dimuka	21	706.680.000	386.100.000	Accrue income
Uang muka penjualan	22	12.384.144.911	6.739.547.632	Sales advance
Utang sewa pembiayaan	24	189.949.309	244.385.590	Lease liabilities
Utang sewa hak guna		-	173.227.566	Right of use assets payable
Utang pajak	2t; 11b	173.741.650	305.429.082	Taxes payable
Jumlah liabilitas jangka pendek		17.460.221.086	13.343.861.043	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON CURRENT LIABILITIES
Utang bank	23	5.659.000.000	8.965.000.000	Bank loan
Utang sewa pembiayaan	24	251.242.444	149.927.061	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	2u; 25	917.924.525	1.309.182.519	Employee benefits obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang		6.828.166.969	10.424.109.580	Total non current liabilities
JUMLAH LIABILITAS		24.288.388.055	23.767.970.623	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to equity holders of the company
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - Rp 100
Rp 100 per saham				par value per share
Modal dasar - 6.000.000.000 saham tahun 2023 dan 2022				Authorized - 6.000.000.000 shares in 2023 and 2022
Modal ditempatkan dan disetor 1.743.240.000 saham tahun 2023 dan 2022		2v; 27	174.324.000.000	Subscribed and paid up 1.743.240.000 per share in 2023 and 2022
Tambahan modal disetor	28	43.368.870.839	43.368.870.839	Additional paid in capital
Pendapatan komprehensif lain				Other comprehensive income
Liabilitas imbalan pasca kerja		993.263.583	458.904.890	Employee benefit obligation
Saldo laba / (akumulasi defisit)		12.868.843	(10.556.878.917)	Retained earning / (defisit)
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		218.699.003.265	207.594.896.813	Equity attributable to parent entity
Kepentingan non pengendali	26	1.846.047.328	1.802.902.448	Noncontrolling interests
Jumlah Ekuitas		220.545.050.593	209.397.799.261	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		244.833.438.648	233.165.769.884	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN LABA RUGI DAN KOMPREHENSIF LAIN
 KONSOLIDASIAN
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31
 DESEMBER 2023 DAN 2022

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
 AND ITS SUBSIDIARIES
 STATEMENT PROFIT OR LOSS AND OTHER
 CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME
 FOR THE YEARS ENDED
 DECEMBER 31, 2023 AND 2022

	Catatan / Notes	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
		Rp	Rp	
PENJUALAN BERSIH	29	19.917.820.749	46.815.047.644	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	30	(8.345.225.653)	(15.774.690.750)	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		11.572.595.096	31.040.356.894	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	31	(7.444.854.152)	(7.038.416.081)	General and administrative expenses
Beban pemasaran		(2.459.997.414)	(7.904.725.003)	Marketing expenses
LABA USAHA		1.667.743.530	16.097.215.810	PROFIT FROM OPERATION
Pendapatan /				Income /
Beban bunga keuangan	32	(15.870.714)	(26.145.960)	Interest and financial expense
Pendapatan /				Other income /
Beban lain-lain	33	(827.634.314)	(955.646.519)	Expense
Bagian laba investasi KSO	33	10.333.396.603	-	KSO investment profit share
Bagian rugi entitas asosiasi	14	(474.460)	(10.239.923)	Loss from entities associate
LABA SEBELUM PAJAK		11.157.160.645	15.105.183.408	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSES
Pajak kini - final	11c	(544.268.006)	(1.212.058.283)	Current tax-final
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		10.612.892.639	13.893.125.125	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN				OTHER
KOMPREHENSIF LAIN	25	534.358.693	686.587.039	COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		11.147.251.332	14.579.712.164	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				NET PROFIT FOR THE YAER AND ATTRIBUTE TO
Pemilik entitas induk		10.569.747.759	11.283.777.164	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali	26	43.144.880	2.609.347.961	Noncontrolling Interest
JUMLAH		10.612.892.639	13.893.125.125	TOTAL
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				TOTAL COMPREHENSIF INCOME ATTRIBUTE TO
Pemilik entitas induk		11.104.106.452	11.970.364.203	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali	26	43.144.880	2.609.347.961	Noncontrolling Interest
JUMLAH		11.147.251.332	14.579.712.164	TOTAL
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	34	6,06	6,47	EARNING PER SHARE ATTRIBUTE TO OWNERS OF THE COMPANY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement,s are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL BERIKUT

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
 AND ITS SUBSIDIARIES
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES EQUITY
 DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 AND FOR THE YEARS ENDED

	Modal Disetor/ Capital Stock	Tambahan Modal/ Additional capital	Pendapatan Komprehensif Lain/ Other Comprehensif Income	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)	Kepentingan Non Pengendali/ Non Controlling Interest	Ekuitas Bersih/ Aquity Net	
31 Desember 2021	174.324.000.000	43.368.870.839	(227.682.149)	(21.840.656.080)	6.193.554.488	201.818.087.097	December, 31 2021
Penyesuaian atas penerapan PSAK 24 (Revisi 2013)	-	-	686.587.039	-	-	686.587.039	Adjustment to the application of SFAS 24 (Revision 13)
Saham treasuri	-	-	-	-	(7.000.000.000)	(7.000.000.000)	Treasury Stocks
Total laba (rugi) Komprehensif lain	-	-	-	11.283.777.164	2.609.347.961	13.893.125.125	Total profit (Loss) Other comprehensif
31 Desember 2022	174.324.000.000	43.368.870.839	458.904.890	(10.556.878.916)	1.802.902.448	209.397.799.261	December, 31 2022
Penyesuaian atas penerapan PSAK 24 (Revisi 2013)	-	-	534.358.693	-	-	534.358.693	Adjustment to the application of SFAS 24 (Revision 13)
Total laba (rugi) Komprehensif lain	-	-	-	10.569.747.759	43.144.880	10.612.892.639	Total profit (Loss) Other comprehensif
31 Desember 2023	174.324.000.000	43.368.870.839	993.263.583	12.868.843	1.846.047.328	220.545.050.593	December, 31 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	20.225.278.086	44.327.302.140	<i>Cash receipt from customer</i>
Pembayaran kepada pemasok	(8.003.224.638)	(60.144.649.106)	<i>Cash paid to supplies</i>
Pembayaran kepada karyawan	(3.430.267.072)	(3.693.583.548)	<i>Cash paid to employee</i>
Pembayaran pajak penghasilan	(743.716.916)	(1.212.058.283)	<i>income tax payments</i>
Pembayaran bunga	(844.255.352)	(1.354.071.683)	<i>Interest payment</i>
Penerimaan dari pendapatan lain-lain	22.024.417	209.577.976	<i>Revenue from other income</i>
Penerimaan penghasilan bunga	7.393.302	11.907.954	<i>Interest income</i>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk)			<i>Net Cash Provided be (used in)</i>
Aktivitas Operasi	7.233.231.827	(21.855.574.550)	<i>Operating Activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari investasi	2.150.793.024	13.961.504.058	<i>Receipt from Investment</i>
Penambahan uang muka investasi	(6.565.942.037)	-	<i>Additional advanced investment</i>
Penjualan aset tetap	-	180.000.000	<i>sale of fixed assets</i>
Penambahan aset tetap	(974.113.784)	(978.165.961)	<i>Addiction of fixed assets</i>
Penambahan aset lain	(15.000.606)	-	<i>Addiction of other assets</i>
Penambahan investasi	-	(1.085.038.712)	<i>Additional Investment</i>
Penurunan modal entitas anak	-	(7.000.000.000)	<i>decrease in the capital of subsidiaries</i>
Penambahan uang muka pembelian	-	(6.644.942.177)	<i>Additional advanced payment</i>
Kas Bersih Diperoleh dari/ (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	(5.404.263.403)	(1.566.642.792)	<i>Net Cash Provided be (used in) Investing Activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan /(Penambahan) piutang dari pihak ketiga	304.614.463	(241.742.468)	<i>Receipt/(Addition) of receivables from third parties</i>
Pembayaran utang ke pihak ketiga	(985.159.278)	-	<i>Paying debts to third parties</i>
Pembayaran utang ke lembaga keuangan	(314.793.323)	(328.214.095)	<i>Paying debts to financial institution</i>
Penerimaan pinjaman dari pihak ketiga	-	(794.549.687)	<i>Receipt of loans from third parties</i>
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(3.306.000.000)	(2.959.000.000)	<i>Long-term bank loan repayment</i>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	(4.301.338.138)	(4.323.506.250)	<i>Net cash provided by (Used In) Financing Activities</i>
KENAIKAN (PENURUNAN)			NET INCREASE (DECREASE)
BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(2.472.369.714)	(27.745.723.592)	CASH AND CASH EQUIVALENT
SALDO KAS DAN			BEGINNING BALANCE OF
SETARA KAS AWAL TAHUN	4.080.578.087	31.826.352.306	CASH AND CASH EQUIVALENT
Perubahan kurs mata uang asing	1.419.926	(50.627)	Foreign exchange rate changes
SALDO KAS DAN			CASH AND CASH EQUIVALENT
SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.609.628.299	4.080.578.087	AT END OF THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Intrindo Makmur Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta nomor 48 tanggal 29 Juli 1996 oleh Ny. Nursetiani Budi, SH, Notaris di Sidoarjo. Akta pendirian ini telah disahkan Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya nomor C2-10432.HT.01.01.TH.96 tanggal 19 Nopember 1996 serta diumumkan dalam Berita Acara Negara Republik Indonesia nomor 69 tanggal 29 Agustus 1997 tambahan nomor 3665. Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta nomor 49 tanggal 30 Juni 2009 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya, mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk dapat diselaraskan sehubungan dengan peraturan Bapepam Bo.IX.J.1, Tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek yang bersifat ekuitas dan Perusahaan Publik. Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya nomor AHU-0057623.AH.01.09 tahun 2009 tanggal 2 September 2009.

Berdasarkan akta nomor 19 tanggal 10 April 2013 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya yang telah mendapat pengesahan sesuai Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-20779.AH.01.02 tahun 2013 tanggal 18 April 2013, anggaran dasar Perusahaan mengalami perubahan antara lain 1) pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dimana Perusahaan melakukan perluasan kegiatan usaha perseroan ke bidang industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, industri manufaktur, fabrikasi lainnya dan perdagangan hasil-hasil pertambangan dan 2) pasal 1 tentang nama dan tempat kedudukan Perseroan dimana tempat kedudukan perseroan semula di Kabupaten Sidoarjo berpindah ke Kota Surabaya.

Berdasarkan akta nomor 40 tanggal 22 Juli 2019 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya yang telah mendapat pengesahan sesuai Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor AHU-0047845.AH.01.02 tahun 2019 tanggal 07 Agustus 2019, anggaran dasar Perusahaan mengalami perubahan antara lain 1) pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dimana Perusahaan melakukan perluasan kegiatan usaha perseroan ke bidang konstruksi, perdagangan besar, real estate, aktivitas profesional, industri pengolahan, pertambangan dan penggalian dan 2) pasal 1 tentang nama dan tempat

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Surya Intrindo Makmur Tbk (the "Company") was established based on notarial deed number .48 , dated July 29, 1996 of Ny. Nursetiani Budi, SH, notary in Sidoarjo. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter number. C2-10432.HT.01.01TH.96, dated November 19, 1996 and was published in State Gazette number. 69, dated June 29, 1997 supplement number 3665. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by notarial deed number 49, dated June 30, 2009 of Wachid Hasyim, SH, notary in Surabaya, concerning the adjust Company's article of association based on Law number. IX.J.1, dated May 14, year 2008 about offering of shares. The amended deed was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in his Decision Letter No.AHU-00576623.AH.01.09 year 2009 dated September 2, 2009.

Based on the deed number. 19 dated April 10, 2013 from Wachid Hasyim, SH, Notary in Surabaya was approved by the Minister of Justice and Huan Rights of The Republic Indonesia in his Decision Letter number. AHU-20779.AH.01.02 2013 dated April 18. 2013, the Company's articles of association among others: 1) article 3 about Purpose, objectives and business activities that Company do expansion of its business activities into the field of manufacturing and refining the results of mining, industrial manufacturing, fabrication and trading other mining results, 2) article 1 about name and site of the Company that the site move from Sidoarjo to Surabaya.

Based on the deed number. 40 dated July 22, 2019 from Wachid Hasyim, SH, Notary in Surabaya was approved by the Minister of Justice and Huan Rights of The Republic Indonesia in his Decision Letter number AHU-0047845.AH.01.02 2019 dated August 07. 2019, the Company's articles of association among others: 1) article 3 about Purpose, objectives and business activities that Company do expansion of its business activities into the field of construction, wholesale trade, real estate, professional activities, processing industry, mining and quarrying and 2) article 1 about name and site of the Company that the site move from Sidoarjo to

kedudukan Perseroan dimana tempat kedudukan perseroan semula di Kabupaten Sidoarjo berpindah ke Kota Surabaya. Perusahaan memulai usaha komersialnya sejak tahun 1997.

Surabaya. The company started commercial operations in 1997.

b. Dewan Direksi dan Komisaris

Berdasarkan akta nomor. 6 tanggal 23 Juni 2023 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, susunan anggota dewan komisaris dan direksi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

b. Board of Commisioners and Directors

Based on deed No.6 on June 23, 2023 about News Event Annual Sharehoder's Extra Ordinary General Meeting, the members of the Company's boards of commissioners and directors of December 31, 2023 and 2022 are :

	<u>31 Desember 2023 / December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022 / December 31, 2022</u>	
Komisaris utama	dr. Harijanto	dr. Harijanto	<i>President Comissioner</i>
Komisaris independen	Drs Jazid	Drs Jazid	<i>Independence Comissioner</i>
Direktur utama	Sasra Adhiwana	Sasra Adhiwana	<i>President Director</i>
Direktur	Meikewati Tandali	Meikewati Tandali	<i>Director</i>
Direktur	Heranita Cintya	Heranita Cintya	<i>Director</i>
Komite audit :			<i>: Audir Committee</i>
Ketua komite audit	Drs Jazid	Drs Jazid	<i>Chairman of Audit Commite</i>
Anggota	Fitri Andriani	Fitri Andriani	<i>Members</i>
Anggota	Lina Candradewi	Lina Candradewi	<i>Members</i>

Jumlah gaji dan tunjangan yang diberikan kepada dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar, Rp 704.473.560 dan Rp 465.474.800 disajikan sebagai beban usaha pada laporan laba rugi konsolidasian.

Salaries and allowances to the Company's commissioner and director in December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp 704,473,560 and Rp 465,474,800 and respectively and were presented as part of operating expenses in the consolidated statements of income.

Pada tanggal 31 desember 2023 dan 2022, Grup memperkerjakan masing-masing sebanyak 38 orang orang karyawan.

As of december 31, 2023 and 2022 the Grup employed 38 employees, respectively.

c. Entitas Anak

Perusahaan memiliki saham pada entitas anak sebagai berikut :

c. Subsidiaries Company

The Company has ownership interests in the following subsidiaries :

Entitas anak/ <i>Subsidiary</i> <i>Companies</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of</i> <i>Bussiness</i>	Prosentase kepemilikan/ <i>Percentage of</i> <i>Ownership</i>	Tahun Beroperasi <i>Start of</i> <i>Commercial</i> <i>Operations</i>	Aset/ Asset 31 Desember/ <i>December, 31</i> <i>2023</i>	Aset/ Asset 31 Desember/ <i>December, 31</i> <i>2022</i>
PT Tong Chuang Indonesia	Sidoarjo	Perdagangan, Perindustrian, Pembangunan dan Jasa <i>(Trading, Industry, Contractor and Service)</i>	80%	1996	24.411.758.581	56.387.357.511
PT Surya Graha Jaya	Sidoarjo	Konsultasi bisnis dan Manajemen (Business Consultation and Management)	99,99%	2005	52.131.080.901	52.131.555.361
PT Golden Multi Sarana	Surabaya	Perdagangan, Perindustrian, Pertambangan, dan Jasa <i>(Industry, mining, and service)</i>	99%	2015	1.037.259.000	1.037.259.000

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Tong Chuang Indonesia nomor 13 dari Hari Santoso, SH notaris di Gresik tanggal 30 Juli 2015, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 44.000.000 (empat puluh empat ribu) saham PT Tong Chuang Indonesia dengan nilai nominal Rp 44.000.000.000.

Based on the statement of shareholder's decision PT Tong Chuang Indonesia number 13 of Hari Santoso, SH notary in Gresik, dated July 30, 2015, the Company entered into a purchase and transfer of 44,000,000 (fourty four thousand) shares of PT Tong Chuang Indonesia with a nominal value Rp 44,000,000,000.

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Surya Graha Jaya nomor 13 dari Hari Santoso, SH notaris di Gresik tanggal 23 Desember 2014, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 9.999 (Sembilan ribu Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan) saham PT Surya Graha Jaya yang dimiliki oleh PT Multi Agro Lestari dengan nilai nominal Rp 9.999.000.000.

Based on the statement of shareholder's decision PT Surya Graha Jaya number 13 of Hari Santoso, SH notary in Gresik, dated December 23, 2014, the Company entered into a purchase and transfer of 9,999 (nine thousand nine hundred ninety-nine) shares of PT Surya Graha Jaya owned by PT Multi Agro Lestari with a nominal value Rp 9,999,000,000.

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Golden Multi Sarana nomor 7 dari Hari Santoso, SH. MH notaris di Gresik tanggal 27 Desember 2016, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 50 (limapuluh) saham yang dimiliki oleh Tuan Kapeno dan 49 (empat puluh sembilan) saham yang dimiliki Tuan Subanu dengan nominal seluruhnya sebesar Rp 99.000.000.

Based on the statement of shareholders' decision PT Golden Multi Sarana number.7 of Hari Santoso, SH. MH notary in Gresik, dated December 27, 2016, the Company entered into a purchase and transfer of 55 (Fifty Five) shares of Mr. Kapeno and 49 (Fourty Nine) shares of Mr. Subanu with a nominal value Rp 99,000,000.

d. Penawaran Efek Umum Perusahaan

Tanggal 8 Maret 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal (Bapepam) dengan suratnya nomor S-439/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum atas 60.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham atau sejumlah Rp 30.000.000.000 kepada

d. Public Offering of Shares of the Company

On March 8, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) in his letter No. S-439/PM/2000 for its offering of 60,000,000 shares with nominal value of Rp500 per share of amounting to Rp 30,000,000,000 to the public. On March 28, 2000, all

masyarakat. tanggal 28 Maret 2000, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

of the shares of the company were listed in the Indonesia Stock Exchange.

Pada tanggal 31 Desember 2023, jumlah saham Perusahaan sebanyak 1.743.240 saham Rp 100 per saham. Sejumlah 1.743.240.000 telah dicatatkan pada KSEI /BEI.

As of December 31, 2023, the number of shares of the Company as much as 1.743.240. With number value per share Rp 100. A number of 1.743.240.000 were listed in KSEI / BEI.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Kebijakan akuntansi yang signifikan, yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan Grup pada tanggal dan untuk tahun berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan pada tanggal dan untuk tahun berakhir 31 Desember 2023 dan 2022 disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terdapat dalam Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies, applied in the preparation of the Group financial statements as of and for years ended 31 December 2023 and 2022 were as follows:

a. Statement of Compliance

The financial statements as of and for years ended december 31, 2023 and 2022 are prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards as issued by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) Regulation No. VIII.G.7 regarding "Emiten or Public Company's Financial Statements Presentation and Disclosure Guidelines" as included in the Appendix of the Decision Decree of the Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 dated June 25 2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian disusun dengan konsep harga perolehan dan dasar akrual asumsi keberlangsungan usaha

b. Basis of Preparation of Financial Statement

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared based on the historical cost concept and accrual basis are going concern assumption.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau kurang.

The consolidated statements of cash flows were prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents according to operating, investing and financing activities. Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks and deposits with maturities in 3 (three) months or less.

Transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan pada tiap entitas Grup diukur dengan mata uang lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Grup.

Items included in the financial statements of each of the Group's entities were measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The consolidated financial statements were presented in Rupiah, which is the Grup functional and presentation currency.

Angka-angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain.

Figures in the consolidated financial statements were presented in Rupiah, unless otherwise stated

c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Dalam tahun berjalan, Entitas telah menerapkan standar dan sejumlah amendemen/ penyesuaian/ interpretasi PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023.

Standar baru dan revisi berikut telah diterbitkan dan efektif pada tahun 2023, namun dampaknya tidak signifikan terhadap laporan keuangan:

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi.
- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang.
- PSAK 16 (amendemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan.
- PSAK 25 (amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi.
- PSAK 46 (amendemen) Pajak Penghasilan: Pajak Tanggungan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal.

Standar yang akan berlaku efektif pada tahun 2023 – 2025

Berikut adalah standar baru dan revisi yang telah diterbitkan, yang akan berlaku efektif pada tahun 2023 – 2025 :

- PSAK 1 (amandemen) Penyajian Laporan Keuangan : Penyajian Laporan Keuangan terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan.
- PSAK 73 (amendemen) Sewa: Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa Balik.
- PSAK 74 Kontrak Asuransi
- PSAK 74 (amendemen) Kontrak Asuransi: Penerapan awal PSAK 74 dan PSAK 71 - Informasi Komparatif

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari penerapan standar, amendemen dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

During the current year, the Entity has adopted standards and number of amendments/adjustments/ interpretations of PSAK that are relevant to its operations and are effective for accounting periods beginning on or after January 1, 2023.

The following standards were issued and effective in 2023, but did not result in significant effect on the financial statements:

- *PSAK 1 (amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies.*
- *PSAK 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current.*
- *PSAK 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use.*
- *PSAK 25 (amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates.*
- *PSAK 46 (amendment) Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities Arising from Single Transaction.*

Standards that will be effective in 2023 – 2025

Here are the new and revised standards that have been published, which will be effective in 2023 – 2025:

- *PSAK 1 (amendment) Presentation of Financial Statements: Non-current Liabilities with Covenant.*
- *PSAK 73 (amendment) Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback.*
- *PSAK 74 Insurance Contract*
- *PSAK 74 (amendment) Insurance Contracts: Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information*

Until the date of publication of the financial statements, the impact of the application of these standards, amendments and interpretations on the financial statements cannot be known or estimated by management.

d. Prinsip Konsolidasian

Entitas anak adalah suatu entitas (termasuk entitas bertujuan khusus) dimana Perusahaan memiliki kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional atasnya, biasanya melalui kepemilikan lebih dari setengah hak suara. Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang saat ini dapat dilaksanakan atau dikonversi, dipertimbangkan ketika menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Grup juga menilai keberadaan pengendalian ketika Perusahaan tidak memiliki lebih dari 50% hak suara namun dapat mengatur kebijakan keuangan dan operasional secara de-facto. Pengendalian de-facto dapat timbul ketika jumlah hak suara yang dimiliki Perusahaan, secara relatif terhadap jumlah dan penyebaran kepemilikan hak suara pemegang saham lain memberikan Perusahaan kemampuan untuk mengendalikan kebijakan keuangan dan operasi, serta kebijakan lainnya.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal dimana pengendalian dialihkan kepada Perusahaan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian.

Seluruh transaksi, saldo, keuntungan dan kerugian antara Perusahaan dan entitas anak yang belum direalisasi dan yang material telah dieliminasi

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas hasil usaha dan aset bersih entitas anak yang tidak diatribusikan pada Perusahaan.

d. Principle of Consolidasian

Subsidiary is entity (including special purpose entity) over which the Company has the power to govern the financial and operating policies, generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Company controls another entity.

Group also assesses existence of control where it does not have more than 50% of the voting power but is able to govern the financial and operating policies by virtue of de-facto control. Defacto control may arise in circumstances where the size of the Company's voting rights relative to the size and dispersion of holdings of other shareholders give the Company the power to govern the financial and other operating policies.

Subsidiary are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Company. They are de-consolidated from the date which that control ceases.

All material intercompany transactions, balances, unrealised surpluses and deficits on transactions between the Company and its subsidiary have been eliminated.

Non-controlling interests represent the proportion of the result and net assets of subsidiary not attributable to the Company.

e. Instrument Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran selanjutnya aset keuangan

Klasifikasi

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori pengukuran berikut:

- a) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.
- b) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
- c) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Klasifikasi tersebut tergantung pada model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan dan persyaratan kontraktual arus kas - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga.

Untuk aset yang diukur pada nilai wajar, keuntungan dan kerugian akan dicatat dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Untuk investasi pada instrumen ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan, hal ini akan tergantung pada apakah Grup telah melakukan pemilihan takterbatalkan pada saat pengakuan awal untuk mencatat investasi ekuitas pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

e. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or financial liability in the statement of financial position if, and only if, the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Upon initial recognition of a financial asset or financial liability, the Group measures it at fair value. In the event that a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, the fair value is added or reduced by transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred in connection with the acquisition of financial assets and issuance of financial liabilities classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent measurement of financial assets

Classification

The Group classifies financial assets in the following measurement categories:

- a) *Financial assets at amortized cost.*
- b) *Financial assets at fair value through other comprehensive income*
- c) *Financial assets at fair value through profit or loss.*

The classification depends on the Group's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows - whether they are solely payments of principal and interest.

Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payments of principal and interest.

For assets measured at fair value, gains and losses are recorded in profit or loss or other comprehensive income. For investments in equity instruments that are not held for trading, this will depend on whether the Group has made an irrevocable election at initial recognition to account for the equity investment at fair value through other comprehensive income.

Pengukuran

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan. Biaya transaksi dari aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan pada laba rugi.

Kebijakan akuntansi atas pengukuran selanjutnya atas aset keuangan Grup dibedakan berdasarkan jenis instrumen keuangan sebagai berikut:

a. Instrumen utang

Pengukuran selanjutnya instrumen utang bergantung pada model bisnis Grup dalam mengelola aset dan karakteristik arus kas dari aset tersebut.

i. Biaya perolehan diamortisasi

Aset yang dimiliki untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dimana arus kas tersebut hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

ii. Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Measurement

On initial recognition, the Group measures financial assets at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are charged to profit or loss.

The accounting policies for the subsequent measurement of the Group's financial assets are distinguished based on the types of financial instruments as follows:

a. debt instruments

Subsequent measurement of debt instruments depends on the Group's business model in managing the assets and the cash flow characteristics of those assets.

i. Amortized cost

Assets held to collect contractual cash flows where the cash flows only represent payments of principal and interest are measured at amortized cost. Gains or losses on debt investments, which are subsequently measured at amortized cost and are not part of the hedging relationship, are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or impaired. Interest income from these financial assets is included in financial income using the effective interest rate method.

ii. Fair value through other comprehensive income

Assets held to collect contractual cash flows and to sell financial assets, where the cash flows of the assets are only on payment of principal and interest, are measured at fair value through other comprehensive income.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi.

Changes in the carrying amount are made through other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income and foreign exchange gains and losses which are recognized in profit or loss.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam "beban lain-lain, bersih". Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan/(kerugian) selisih kurs dan beban penurunan nilai disajikan dalam "beban lain-lain, bersih".

When a financial asset is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss and recognized in "other expenses, net". Interest income from these financial assets is included in financial income using the effective interest rate method. Gains/(losses) on foreign exchange and impairment charges are presented as "other expenses, net".

iii. Nilai wajar melalui laba rugi

iii. *Fair value through profit and loss*

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Assets that do not meet the criteria for amortized cost or fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui di laba rugi dalam "beban lain-lain, bersih" dalam periode kemunculannya.

Gains or losses on debt investments which are subsequently measured at fair value through profit or loss, and are not part of the hedging relationship, are recognized in profit or loss under "other expenses, net" in the period in which they arise.

b. Instrumen ekuitas

b. *Equity instruments*

Grup selanjutnya mengukur semua investasi ekuitas pada nilai wajar. Jika manajemen Grup telah memilih untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar atas investasi ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain, tidak ada reklasifikasi keuntungan dan kerugian nilai wajar ke laba rugi setelah penghentian pengakuan investasi tersebut. Dividen dari investasi

The Group further measures all equity investments at fair value. If the Group's management has chosen to present the fair value gains and losses on equity investments in other comprehensive income, there is no reclassification of fair value gains and losses to profit or loss upon derecognition of those investments. Dividends from such investments

semacam itu tetap diakui dalam laba rugi sebagai pendapatan lainnya ketika hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

are still recognized in profit or loss as other income when the Group's right to receive payments is established.

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan

Subsequent measurement of financial liabilities

Liabilitas keuangan pada FVTPL diukur pada nilai wajar, dengan keuntungan atau kerugian yang timbul atas perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi sepanjang hal tersebut tidak menjadi bagian dari hubungan lindung nilai yang ditentukan (lihat kebijakan akuntansi lindung nilai). Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi menggabungkan setiap bunga yang dibayarkan atas liabilitas keuangan dan termasuk dalam bagian "keuntungan dan kerugian lain-lain" dalam laporan laba rugi.

Financial liabilities under FVTPL are measured at fair value, with gains or losses arising from changes in fair value recognized in profit or loss to the extent that they are not part of the designated hedging relationship (see hedge accounting policy). The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any interest paid on the financial liability and is included in the "other gains and losses" section of the income statement.

Namun, untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan pada FVTPL, jumlah perubahan nilai wajar liabilitas keuangan yang dapat diatribusikan pada perubahan risiko kredit liabilitas diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali jika pengakuan dampak risiko kredit di penghasilan komprehensif lain akan menciptakan atau memperbesar inkonsistensi akuntansi dalam laba rugi. Sisa perubahan dari nilai wajar atas liabilitas diakui dalam laba rugi. Perubahan nilai wajar yang dapat diatribusikan pada risiko kredit liabilitas keuangan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak akan direklasifikasi ke laba rugi; sebaliknya, perubahan tersebut dipindahkan ke saldo laba pada saat penghentian pengakuan liabilitas keuangan.

However, for financial liabilities designated at FVTPL, the amount of change in the fair value of the financial liability attributable to changes in the liability's credit risk is recognized in other comprehensive income, unless the recognition of the effect of credit risk in other comprehensive income will create or enlarge accounting inconsistencies in profit or loss. The remaining change in the fair value of the liability is recognized in profit or loss. Changes in fair value attributable to credit risk of financial liabilities recognized in other comprehensive income will not be reclassified to profit or loss; instead, the change is transferred to retained earnings on derecognition of the financial liability.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Financial liabilities at amortized cost

Liabilitas keuangan lain meliputi utang usaha dan utang lain-lain, utang obligasi, utang bank jangka pendek dan panjang dan utang sewa pembiayaan, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

Other financial liabilities include trade payables and other payables, bonds payable, short and long term bank loans and finance leases payable, initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the interest rate method. effective.

Penurunan nilai aset keuangan

Pada tanggal akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan informasi yang bersifat forward-looking terhadap investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan biaya perolehan diamortisasi. Investasi tersebut mengalami penurunan nilai ketika satu atau lebih peristiwa yang memiliki dampak merugikan atas estimasi arus kas masa depan telah terjadi. Penurunan nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Pengukuran nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

Impairment of financial assets

At the end of the reporting period, the Group evaluates the expected credit losses by considering forward-looking information on investments measured at fair value through other comprehensive income and amortized cost. Such investments are impaired when one or more events that have an adverse effect on the estimated future cash flows have occurred. The impairment loss is recognized in profit or loss.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair values of financial assets and liabilities are estimated for the purposes of recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair value is categorized at different levels in a fair value hierarchy based on whether the input to a measurement is observable and the significance of the input to the overall fair value measurement:

- i. The quoted (unadjusted) price in an active market for an identical asset or liability accessible at the measurement date (Level 1)*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- iii. Unobservable input for asset or liability (Level 3)*

In measuring the fair value of an asset or liability, the Group uses observable market data as much as possible. If the fair value of an asset or liability is not directly observable, the Group uses a valuation technique that is appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period where the transfer occurs.

f. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang. Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai kas yang dibatasi penggunaannya.

g. Piutang usaha dan piutang lain-lain

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material, setelah dikurangi penyisihan atas penurunan nilai piutang. Penyisihan atas penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo piutang Perusahaan dan entitas anak tidak dapat ditagih.

Penyisihan penurunan nilai dibentuk dengan mempertimbangkan faktor masa depan bahwa Perusahaan tidak akan dapat menagih semua piutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan yang signifikan pada debitur, probabilitas bahwa debitur akan dinyatakan pailit

h. Transaksi dengan pihak berelasi

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

i. Persediaan

Persediaan dicatat berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama.

j. Tanah dalam pengembangan

Biaya perolehan tanah dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindah ke tanah yang sedang dikembangkan, pada saat pematangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

f. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits held at call with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Time deposits which are restricted in use, are classified as restricted cash.

g. Trade receivables and other receivables

Trade and other receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, except where the effect of discounting would be immaterial, less provision for impairment of receivables. Provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding amounts of the Company and its subsidiary's receivables will not be collected.

Allowance for impairment is provided by considering the future factor that the Company will not be able to collect all receivables in accordance with the initial terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, the probability that the debtor will be declared bankrupt

h. Transactions with related parties

The Group enter into transactions with related parties as defined in PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

i. Inventory

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the first-in first-out method.

j. Land under development

The cost of land under development consists of the acquisition cost of the land, borrowing costs and other costs related to the acquisition of the land, and is transferred to buildings under construction when the development of the land has started.

k. Biaya dibayar dimuka

Biaya dibayar di muka diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat masing-masing biaya.

l. Aset untuk dijual

Aset (kelompok lepasan) diklasifikasikan sebagai aset tersedia untuk di jual diklasifikasikan sebagai aset yang tersedia untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut dan penjualannya sangat mungkin terjadi. aset ini dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

m. Aset tetap dan penyusutan

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>
Bangunan dan prasarana	20
Mesin	8
Peralatan pabrik dan kantor	5
Kendaraan	5

Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah hanya apabila kemungkinan besar Perusahaan dan entitas anak akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

Nilai residu dan umur manfaat aset ditelaah, dan disesuaikan bila perlu, pada setiap tanggal pelaporan.

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam nilai historis dan direklasifikasi ke dalam aset tetap setelah aset siap digunakan.

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan konsolidasian.

k. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized using the straight line method over their beneficial periods.

l. Available for sale financial asset

Asset (disposal groups) are classified as assets held for sale are classified as assets available for sale when their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and sales are very likely to occur. These assets are recorded at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell.

m. Fixed assets and depreciation

Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation and accumulated impairment, except for land which is not depreciated.

Depreciation of the fixed assets are computed on the straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Buildings and land improvements
Machinery
Factory and office equipment
Vehicles

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and subsidiary and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repair and maintenance costs are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

The assets' residual value and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date.

Asset under construction is stated at cost. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed asset when the asset is ready for its intended use.

When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the consolidated

Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

financial statements. The resulting gains and losses on the disposal of fixed assets are recognised in the consolidated statement of comprehensive income.

n. Penurunan nilai aset non keuangan

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset tak berwujud ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset.

n. Impairment of non-financial assets

Fixed assets and other non-current assets including intangible assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less cost to sell and its value in use of the assets

o. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa.

o. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date.

Penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

The determination of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Leases that transfer to the lessee substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Leases which do not transfer substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.

Grup sebagai lessee

Dalam sewa pembiayaan, Grup mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Biaya keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas.

The Group as lessee

Under a finance lease, Group required to recognize assets and liabilities in its statements of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments are required to be apportioned between finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are required to be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability.

Biaya keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif. Aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset pembiayaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan aset pada akhir masa sewa

Contingent rents are required to be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the statements of comprehensive income. Capitalized leased assets (presented as part of fixed assets) are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Company's will obtain ownership of the asset by the end of the lease term.

Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (straight-line basis) selama masa sewa.

Under an operating lease, Group recognizes lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Grup sebagai lessor

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan sewa pembiayaan. Pengakuan sewa pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

The Group as lessors

Group required to recognize assets held under a finance lease in its statements of financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payments received are treated as repayments of principal and finance lease income. The recognition of finance lease income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group net investments in the finance lease.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

The Group required to present assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as operating rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight line basis over the lease term.

p. Properti investasi

Properti investasi terdiri dari tanah, bangunan prasarana dan instalasi, yang dikuasai perusahaan untuk disewakan atau untuk mendapatkan keuntungan dari kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha normal. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi.

p. Investment Property

Investment property consists of land, buildings, infrastructure and installations, which is controlled by the company to rent or to benefit from the increase in value or both of, and not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or for sale in the ordinary course of business. Investment property is stated at cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of investment properties

Selanjutnya, properti investasi diukur berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali tanah yang tidak disusutkan) dan rugi penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi; dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi. Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan acuan harga pasar untuk properti sejenis.

Furthermore, investment property is measured at cost less accumulated depreciation (except for land which is not depreciated) and impairment losses. The carrying amount includes the cost of replacing an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and does not include daily expenses of an investment property. The fair value of investment property is determined by reference to market prices for similar properties.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and has no future economic benefits that can be expected from its disposal. Any gain or loss arising on derecognition or disposal of an investment property are recognized in the income statement in the year of retirement or disposal.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Transfer to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end user by the owner, the commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development.

q. Utang usaha

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material.

q. Trade payables

Trade payables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, unless the effect discounting is immaterial.

r. Provisi

Provisi diakui apabila Grup dan entitas anak mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

r. Provisions

Provisions are recognised when the Company and its subsidiary has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Provision is not recognised for future operating losses.

s. Selisih nilai transaksi entitas sepengendali

Pengalihan Aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan yang lain antar Perusahaan sepengendali disajikan dengan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 38 mengenai "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali."

s. Difference due to transaction between entities under common control

Transfer of assets, liabilities, shares or other ownership instruments among entities under common control is accounted for using Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) No. 38, "Restructuring Accounting of Companies Under Common Control."

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku Aset dibukukan dalam akun "Selisih nilai transaksi

The difference between an asset's transfer price with its carrying value is recorded as "Difference due to

entitas sepengendali" dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas.

transaction between entities under common control" and presented as part of equity.

t. Pengakuan pendapatan dan beban

Grup menerapkan PSAK 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisis sebagai berikut:

1. Menentukan kontrak dengan pelanggan.
2. Menentukan kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan dalam kontrak.
4. Mengalokasikan harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual relatif yang berdiri sendiri dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak. Ketika harga jual tidak dapat diamati secara langsung, harga jual relative yang berdiri sendiri diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Untuk penjualan properti, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

Untuk pendapatan sewa, secara simultan pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan oleh kinerja Grup saat Grup melaksanakan kewajibannya tersebut (pada sepanjang waktu).

Untuk pendapatan konstruksi, pendapatan diakui ketika kinerja Grup menciptakan atau meningkatkan asset yang dikendalikan pelanggan sebagai aset yang diciptakan atau ditingkatkan (pada sepanjang waktu).

t. Revenue and Expense Recognition

The Group applies PSAK 72 "Income from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill the following 5 analysis steps:

1. *Determine the contract with the customer*
2. *Determine the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers.*
3. *Determine the transaction price, after deducting discounts, returns, sales incentives and taxes value added, which an entity is entitled to receive as compensation for delivery of goods or services promised in the contract.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation using the basis of the relative selling price that stands alone for each good or service promised in contract. When the selling price cannot be observed directly, the relative selling price stands itself is estimated based on expected costs plus margin.*
5. *Recognize revenue when the performance obligation has been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).*

For property sales, performance obligations are generally satisfied, and income is recognized, on when control of the goods has passed to the customer (at a point in time).

For rental income, customers simultaneously receive and consume the benefits provided by the Group's performance while the Group carries out its performance obligations (at all times).

For construction revenue, revenue is recognized when the Group's performance creates or improves customer-controlled assets as assets are created or improved (over time).

Pendapatan diakui pada saat barang /jasa diserahkan sesuai dengan yang disyaratkan pada perjanjian.

Revenue is recognized when goods/services are delivered as required agreement.

Beban

Expense

Beban diakui dengan menggunakan metode akrual (*accrual basis*).

Expenses are recognized using the accrual method (accrual basis).

u. Pajak penghasilan

u. Income tax

Pajak penghasilan final

Final income tax

Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagaimana yang telah diatur dalam pasal 4 ayat 2 dikenakan pajak sebesar 2,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, kecuali atas pengalihan hak atas rumah sederhana dan rumah susun sederhana dikenakan pajak sebesar 1% dari jumlah bruto nilai pengalihan.

Income tax from revenue arise from the transfer of land and/or building title as stipulated on government law (4) paragraph (2) imposed on tax at 2,5% from gross amount value of land and/or building title transferred, except from the transfer of title of middle low class public housing and apartment imposed on tax at 1% from gross amount valued of title transferred.

Apabila nilai tercatat aktiva atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aktiva atau liabilitas pajak tangguhan.

If the carrying amount of assets and liabilities that relate to final income tax are different from their tax base, no deferred tax assets or liabilities are recognized for such differences.

Atas penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajak diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan.

For income that had been charged a final income tax, the tax expense is recognized proportionately with the commercial income recognized in the current period.

Pajak penghasilan tidak final

Unfinal income tax

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas.

The income tax expense comprises current and deferred income tax. Tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansi telah diberlakukan pada tanggal pelaporan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan penyisihan berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Pajak penghasilan tangguhan diakui, dengan menggunakan metode balance sheet liability untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan

Deferred income tax is provided using the balance sheet liability method, for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values. Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or

menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dimanfaatkan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan/banding, dicatat pada saat hasil atas keberatan/banding tersebut telah ditetapkan.

v. Imbalan kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terhutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang cipta kerja No. 11 tahun 2020.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi komprehensif, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (periode vesting). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode vesting.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

w. Laba per saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan atas konversi efek berpotensi saham yang bersifat dilutif.

substantially enacted as at the reporting date and is expected to apply when the related deferred tax asset is realised or the deferred tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilised.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or if objected to/appealed against, are recorded when the result of the objection/appeal is determined.

v. Employee benefit

Short-term Employee Benefit

Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employee.

Post-Employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 11 tahun 2020.

Past-service costs are recognized immediately in the statements of comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the pastservice costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period.

The current service cost is recorded as an expense in the current period.

w. Earnings per Share

Earnings per share are calculated by dividing profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is computed by dividing profit by the weighted average number of ordinary shares added to the weighted average number of shares calculated assuming conversion of all dilutive potential ordinary shares.

x. Penjabaran mata uang asing

Mata uang fungsional dan penyajian

Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi (“mata uang fungsional”).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam “Rupiah” (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Transaksi dan saldo

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing menggunakan nilai tukar yang berlaku pada akhir periode diakui sebagai penghasilan atau biaya keuangan dalam laporan laba rugi, kecuali jika diakui pada ekuitas sebagai lindung nilai arus kas dan termasuk dalam biaya pinjaman yang langsung berkaitan dengan aset kualifikasian.

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah dari kurs jual dan beli yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

	31 Desember 2023 / <u>December 31, 2023</u>	31 Desember 2022 / <u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
Dollar AS (USD)	15.416	15.731	US Dollar (USD)

y. Pelaporan segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis

x. Foreign currency translation

Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company and its subsidiary are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the “functional currency”).

The financial statements are presented in “Rupiah” (Rp), which is the functional currency of the Group.

Transactions and balances

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated at the exchange rates prevailing at that date.

Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised as part of finance income or finance costs in the profit or loss, except when recognised in equity as qualifying cash flow hedges and those included in borrowing costs that directly relate to qualifying assets.

The main exchange rates used, based on the middle rates of the sell and buy rates published by Bank Indonesia, are as follows (full Rupiah):

y. Segmented reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions:

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN DAN PERTIMBANGAN

Pertimbangan

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode/tahun pelaporan berikutnya. Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana perusahaan dan entitas anak beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 (Revisi 2017) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak seperti diungkapkan pada Catatan 2e.

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY AND JUDGMENT

Judgments

The preparation of the company and subsidiary's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods/years. The following judgments are made by management in the process of applying the company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determination of Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the company and subsidiary operates. The management considered the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71 (Revised 2017). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2e.

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the company and subsidiary uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect.

Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses on trade receivables.

Nilai tercatat dari piutang usaha Perusahaan dan Entitas Anak sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp 7.344.770.668 dan Rp 1.687.050.726. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5.

The carrying amount of the company and subsidiary's trade receivables before allowance for impairment losses as of December 31, 2023 and 2022 was Rp 7,344,770,668 and Rp 1,687,050,726, respectively. Further details are disclosed in Note 5.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan dan Entitas Anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the controls of the company and subsidiary. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap

Grup mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimating Useful Lives of Fixed Assets

The Group estimates the useful lives of its fixed assets based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets is based on the company and subsidiary's assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.

Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir periode pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Tetapi, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan diatas.

The estimated useful lives are reviewed at least each financial period-end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.

Grup mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 5 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana perusahaan dan entitas anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat neto atas aset tetap perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp 24.330.725.757 dan

The Group useful lives of these fixed assets to be within 5 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the company and subsidiary conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the company and subsidiary's fixed assets as of December 31, 2023 and 2022 was Rp 24,330,725,757 and

Rp 23.935.993.271 Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16.

Rp 23,935,993,271 Further details are disclosed in Note 16.

Instrumen keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk option pricing model. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan

Nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp 22.990.558.668 dan Rp 7.420.479.159, sedangkan nilai tercatat liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp 15.687.396.175 dan Rp 15.333.140.472 (Catatan 39).

Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan maupun pajak lainnya atas transaksi tertentu. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Nilai tercatat neto utang pajak penghasilan badan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp 0. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

Financial Instruments

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the option pricing model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair values. The judgments include considerations of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

The carrying amount of financial asset carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2023 and 2022 was Rp 22,990,558,668 and Rp 7,420,479,159, while the carrying amount of financial liability carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of december 31, 2023 and 2022 was Rp 15,687,396,175 and Rp 15,333,140,472 (Notes 39).

Uncertain Tax Exposure

provision for corporate income tax and other taxes on certain transactions. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the company and subsidiary applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Asset". The company and subsidiary makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. The net carrying amount of corporate income tax payable as of December 31, 2023 and 2022 was Rp 0. Further details are disclosed in Note 11.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Realizability of Deferred Income Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized.

Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH IN EQUIVALENTS

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on hand
Rupiah	19.470.000	24.917.300	Rupiah
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	866.937.922	150.332.473	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	473.314.272	2.689.049.834	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Neo Commerce Tbk	113.516.006	311.225.146	PT Bank Neo Commerce Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	102.682.830	9.569.067	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	13.303.327	218.259.314	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia	11.141.543	563.025.803	PT Bank Syariah Indonesia
PT Bank Mestika Dharma	4.143.230	6.097.011	PT Bank Mestika Dharma
PT Bank OCBC NISP	2.421.369	96.010.665	PT Bank OCBC NISP
PT Bank CIMB Niaga Tbk		3.103.815	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Dollar AS			U.S. Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.697.800	8.714.625	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	273.034	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	<u>1.609.628.299</u>	<u>4.080.578.087</u>	Total

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau kurang.

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, bank and time deposits with maturities of 3 (three) months or less.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, tingkat bunga bank masing-masing sebesar 1,5% - 3% per tahun.

On December 31, 2023 and 2022, bank interest rates respectively 1.5% - 3% per year.

5. PIUTANG USAHA – PIHAK BERELASI

5. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE – RELATED PARTY

	31 Desember 2023 / <u>December 31, 2023</u>	31 Desember 2022 / <u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
PT Graha Bangun Development	4.157.437.221	-	PT Graha Bangun Development
PT Indosuryo Wahyupahala	3.187.333.447	1.687.050.726	PT Indosuryo Wahyupahala
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-	Allowance for impairment losses
Jumlah	<u>7.344.770.668</u>	<u>1.687.050.726</u>	Total

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut :

The details of aging receivables, started from invoice date are as follows :

	31 Desember 2023 / <u>December 31, 2023</u>	31 Desember 2022 / <u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
1 - 90 hari	7.344.770.668	1.687.050.726	1 - 90 days
91 - 360 hari	-	-	91 - 360 days
Lebih dari 360 hari	-	-	More than 360 days
Jumlah piutang usaha	<u>7.344.770.668</u>	<u>1.687.050.726</u>	Total trade accounts receivable
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-	Allowance for impairment losses
Jumlah	<u>7.344.770.668</u>	<u>1.687.050.726</u>	Total

Grup tidak mencadangkan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha – pihak berelasi karena manajemen berkeyakinan dapat menagih seluruh piutang tersebut.

No allowance for impairment loss was provided on trade accounts receivable – related party by Group because management believes that all such receivables are collectible.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

6. OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE

	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	31 Desember 2022/ <u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			Third party
Karyawan	255.224.997	365.179.968	Employee's
Retensi bank	-	133.210.000	Progress billing
Lain-lain	7.972.174	69.421.666	Other
Jumlah	<u>263.197.171</u>	<u>567.811.634</u>	Total

7. PERSEDIAAN

	31 Desember 2023 / <u>December 31, 2023</u>	31 Desember 2022 / <u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
Proyek dalam penyelesaian	56.422.455.800	63.423.866.643	<i>The project completion</i>
Bahan dalam proses	35.972.258.854	35.972.258.854	<i>Work in process</i>
Bahan baku dan bahan pembantu	12.971.953.787	12.971.953.787	<i>Raw and indirect materials</i>
Bangunan siap jual	21.433.730.955	15.341.310.161	<i>Ready-to-sell buildings</i>
Suku cadang	139.161.488	139.161.488	<i>Spare part</i>
Jumlah	<u>126.939.560.884</u>	<u>127.848.550.933</u>	<i>Total</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan			<i>Allowance for decline in value for inventory</i>
Saldo aw al	(48.551.032.732)	(48.551.032.732)	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	-	-	<i>Addition</i>
Saldo akhir	<u>(48.551.032.732)</u>	<u>(48.551.032.732)</u>	<i>Ending balance</i>
Jumlah	<u>78.388.528.152</u>	<u>79.297.518.201</u>	<i>Total</i>

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 terdapat proyek dalam penyelesaian atas pembangunan FBIP dan The Juanda dengan masing-masing nilai di tahun 2023 dan 2022 sebesar Rp 56.422.455.800 dan Rp. 63.423.866.643.

As of December 31, 2023 and 2022, there are projects in progress for the construction of FBIP and The Juanda with a value in 2023 and 2022 of Rp 56,422,455,800 and Rp. 63,423,866,643.

8. UANG MUKA PEMBELIAN

	31 Desember 2023 / <u>December 31, 2023</u>	31 Desember 2022 / <u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
Proyek	21.386.168.404	26.018.318.014	<i>Project</i>
Tanah	93.089.150	80.000.000	<i>Land</i>
Lain-lain	-	10.175.000	<i>Others</i>
Jumlah	<u>21.479.257.554</u>	<u>26.108.493.014</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, terdapat uang muka atas pembelian tanah yang berada di Tanjung Tengah, Melawi

As of December 31, 2023 and 2022, there is an advance for the purchase of land located in Tanjung Tengah, Melawi.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, terdapat uang muka terkait proyek pembangunan The Juanda" dan FBIP di Sidoarjo dan Tanah untuk pengembangan usaha pembangunan.

As of December 31, 2023 and 2022, there are advances related to the "The Juanda" and FBIP in Sidoarjo and Land for the development of development businesses.

Pada tanggal 31 Desember 2022, terdapat uang muka pembelian software akuntansi guna kepentingan update sistem akuntansi.

As of December 31, 2022, there is an advance for the purchase of accounting software for the purpose of updating the accounting system.

9. UANG MUKA INVESTASI

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Investasi - TWA	8.705.563.975
Investasi - KSO GIP	-
Jumlah	<u>8.705.563.975</u>

Pada tanggal 31 Desember 2023 uang muka investasi - KSO GIP direklasifikasi ke investasi pihak ketiga.

9. INVESTMENT ADVANCE

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
	2.139.621.938
	4.505.320.239
	<u>6.644.942.177</u>

On December 31, 2023 investment advances - KSO GIP were reclassified to third party investments.

Investment - TWA
Investment - KSO GIP
Total

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Upah	258.186.642
Perijinan	218.000.000
Asuransi	81.788.006
Lain-lain	223.937.690
Jumlah	<u>781.912.338</u>

10. PREPAID EXPENSES

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
	203.054.642
	-
	101.781.285
	201.351.985
	<u>506.187.912</u>

Wage cost
Licensing
Insurance
Other
Total

11. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Pajak Pertambahan Nilai	1.834.286.972
Pajak penghasilan Pasal 4 (2)	382.276.483
Jumlah	<u>2.216.563.455</u>

11. TAXATION

a. Prepaid taxes

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
	1.529.412.432
	182.827.573
	<u>1.712.240.005</u>

Value Added Tax
Income taxes
Article 4(2)
Total

b. Utang pajak

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Pajak penghasilan	
Pajak Pertambahan Nilai	92.792.743
Pasal 21	34.192.745
Pasal 4 (2)	44.666.585
Pasal 23	2.089.577
Jumlah	<u>173.741.650</u>

b. Taxes payable

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
	-
	31.471.243
	273.286.311
	671.528
	<u>305.429.082</u>

Income taxes
Value-added Tax
Article 21
Article 4 (2)
Article 23
Total

c. Beban pajak penghasilan

Penghasilan pajak Grup terdiri dari:

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak kini - final	489.278.006	700.598.837
Entitas anak		
Pajak kini - final	<u>54.990.000</u>	<u>511.459.446</u>
Jumlah	<u><u>544.268.006</u></u>	<u><u>1.212.058.283</u></u>

c. Income tax

Tax benefit of Group consist of the following:

The company
 Current tax - final
 The subsidiary
 Current tax - final
 Total

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal adalah sebagai berikut:

Reconciliation between loss before tax per consolidated statement of income and fiscal loss are as follows :

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp	Rp
Pendapatan bruto konsolidasian	19.917.820.749	46.815.047.644
Dikurangi :		
Pendapatan bruto entitas anak	<u>(549.900.000)</u>	<u>(18.871.676.360)</u>
Pendapatan bruto Perusahaan	19.367.920.749	27.943.371.284
Beban pajak penghasilan tahun 2023		
2,65% X 3.386.658.107	89.746.440	-
2,5% X 15.981.262.642	399.531.566	-
Beban pajak penghasilan tahun 2022		
2,65% X 1.343.056.836	-	35.591.006
2,5% X 26.600.314.448	-	665.007.861
Beban pajak Perusahaan	489.278.006	700.598.867
Beban pajak entitas anak tahun 2023		
10% X 549.900.000	54.990.000	-
Beban pajak entitas anak tahun 2022		
2,50% X 18.342.775.856	-	458.569.395
10% X 528.900.504	-	52.890.050
Jumlah	<u><u>544.268.006</u></u>	<u><u>1.212.058.313</u></u>

Consolidated gross income
 Reduced:
 Gross income of subsidiaries
 The Company's gross income
 Income tax expense of 2023
 3.386.658.107 X 2,65%
 15.981.262.642 X 2,5%
 Income tax expense of 2022
 1.343.056.836 X 2,65%
 26.600.314.448 X 2,5%
 Income tax Company
 Income tax subsidiaries of 2023
 549.900.000 X 2,65%
 Income tax subsidiaries of 2022
 18.342.775.856 X 2,65%
 528.900.504 X 2,5%
 Total

12. ASET UNTUK DIJUAL

12. AVAILABLE FOR SALE OF ASSET

	1 Januari / January 1, 2023 Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Reklasifikasi / Reclasification Rp	31 Desember / December 31, 2023 Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	Machine and equipment
Inventaris	1.848.776.552	-	-	-	1.848.776.552	Office equipment
Jumlah	36.732.265.428	-	-	-	36.732.265.428	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	Machine and equipment
Inventaris	1.848.776.552	-	-	-	1.848.776.552	Office equipment
Jumlah	36.732.265.428	-	-	-	36.732.265.428	Total
Jumlah tercatat	-				-	Net carrying value
	1 Januari / January 1, 2022 Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Reklasifikasi / Reclasification Rp	31 Desember / December 31, 2022 Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	Machine and equipment
Inventaris	1.848.776.552	-	-	-	1.848.776.552	Office equipment
Jumlah	36.732.265.428	-	-	-	36.732.265.428	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	Machine and equipment
Inventaris	1.848.776.552	-	-	-	1.848.776.552	Office equipment
Jumlah	36.732.265.428	-	-	-	36.732.265.428	Total
Jumlah tercatat	-				-	Net carrying value

Aset untuk di jual telah di catat sebesar mana yang lebih rendah antara nilai wajar netto dengan nilai tercatat dan aset tersebut telah ditawarkan untuk di jual.

Assets to be sold has been recorded at the lower of the fair value and the carrying value of net assets have been offered for sale.

Sisa aset untuk dijual masih dalam negosiasi dengan pembeli, Grup menawarkan semua aset sebagai satu paket, sementara pembeli hanya akan membeli sebagian.

The rest of assets to be sold are still in negotiations with buyers, the Group offers all the assets as a single package, while buyers will buy only partially.

PT Surya Intrindo Makmur Tbk melakukan reklas aset tetap kedalam Aset untuk di jual karena Grup melakukan perubahan kegiatan usaha sesuai surat No 012/SIM-N/VI/2014.

PT Surya Intrindo Makmur Tbk do reklas fixed assets into assets to be sold because the Group make changes to business activities in accordance letter No. 012 / SIM-N / VI / 2014.

13. INVESTASI PADA PIHAK KETIGA

13. INVESTMENT ON THIRD PARTY

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Investasi - KSO GIP	10.602.882.450	-	<i>Investation - KSO GIP</i>
Investasi - KSO SIM	3.170.080.080	1.085.038.712	<i>Investation - KSO SIM</i>
Jumlah	<u>13.772.962.530</u>	<u>1.085.038.712</u>	<i>Total</i>

Pada 31 Desember 2023 terdapat bagi hasil investasi dari Kerjasama Operasi antara Grup dengan PT Benteng Tunggal atau KSO GIP sebesar 80% dari Rp 12.916.745.754 atau sebesar Rp 10.333.396.603.

On December 31, 2023, there will be an investment profit sharing from the Joint Operation between the Group and PT Benteng Tunggal or KSO GIP of 80% of Rp 12,916,745,754 or Rp 10,333,396,603.

Berdasarkan perjanjian Kerjasama Operasi nomor 7 tanggal 25 Januari 2023 Grup membentuk Kerjasama operasi dengan PT Benteng Tunggal dengan nama KSO GIP. Kerjasama operasi merupakan pekerjaan dan kegiatan untuk perencanaan dan pembangunan serta pengelolaan dan penjualan property beserta sarana dan prasarannya yang berdiri diatas tanah 14.468 M² yang tercantum dalam peta bidang nomor 50-12.10-2017 terletak di provinsi Jawa Timur Kabupaten Sidoarjo Kecamatan Taman Desa Bohar dan terdaftar atas nama PT Benteng Tunggal.

Based on the joint operation agreement number 7 dated January 25, 2023, the Group formed an operating cooperation with PT Benteng Tunggal under the name KSO GIP. Operational cooperation is work and activities for planning and building as well as managing and selling property and its facilities and infrastructure which stands on 14,468 M² of land listed in the field map number 50-12.10-2017 located in the province of East Java, Sidoarjo Regency, Taman Desa Bohar District and registered on behalf of PT Benteng Tunggal.

Berdasarkan perjanjian Kerjasama Operasi nomor 1 tanggal 1 Maret 2023 Grup membentuk Kerjasama operasi dengan PT Kertabakti Raharja dengan nama KSO SIM. Kerjasama operasi merupakan pekerjaan dan kegiatan untuk perencanaan dan pembangunan serta pengelolaan dan penjualan property beserta sarana dan prasarannya yang berdiri diatas 73 kavling lahan tanah sebagaimana tercantum dalam peta bidang nomor 378/2020, 21 kavling lahan tanah sebagaimana tercantum dalam peta bidang nomor 380/2020 dan alas hak dan unit kavling tanah blok A2 seluas 703 m² yang berlokasi di provinsi Jawa Timur Kabupaten Sidoarjo Kecamatan Sedati Desa Betro dan terdaftar atas nama PT Kertabakti Raharja yang selanjutnya disebut tanah Juanda Land Residence.

Based on the joint operation agreement number 1 dated March 1, 2023, the Group formed an operating cooperation with PT Kertabakti Raharja under the name KSO SIM. Operation cooperation is work and activities for planning and development as well as management and sale of property and its facilities and infrastructure that stand on 73 plots of land as stated in the field map number 378/2020, 21 plots of land as stated in the field map number 380/2020 and the right pedestal and units of block A2 land plots covering an area of 703 m² located in the East Java province of Sidoarjo Regency, Sedati District, Betro Village and registered on behalf of PT Kertabakti Raharja which is hereinafter referred to as Juanda Land Residence land.

14. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

14. INVESTMENT IN ASSOCIATE ENTITIES

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Entitas asosiasi			Association entity
PT Masterin Property			PT Masterin Property
Nilai penyertaan	14.575.000.000	14.575.000.000	Initial participation
Akumulasi laba (rugi) entitas asosiasi	37.556.555.361	37.566.795.284	Accumulated gain (loss) of association entity
Bagian laba (rugi) tahun berjalan	<u>(474.460)</u>	<u>(10.239.923)</u>	Part of gain (loss) current year
Jumlah	<u>52.131.080.901</u>	<u>52.131.555.362</u>	Total

Berdasarkan Akta notaris nomor 01 tanggal 1 Desember 2020 Entitas anak melakukan penyertaan saham kepada PT Masterin Property sebesar Rp 51.984.000.000 dalam 51.984 lembar saham dengan persentase kepemilikan 48,58 persen.

Based on notarial deed number. 01 dated 1 December 2020 subsidiaries invested in shares to PT Masterin Property Rp 51,984,000,000 in 51,984 shares with a percentage of 48.58 percent.

Berdasarkan Akta notaris nomor 14 tanggal 09 Juni 2005 Entitas anak melakukan penyertaan saham kepada PT Masterin Property sebesar Rp 14.575.000.0000 dalam 14.575 lembar saham dengan persentase kepemilikan 48,58 persen.

Based on notarial deed number. 14 dated 09 June 2005 subsidiaries invested in shares to PT Masterin Property Rp 14,575,000,0000 in 14,575 shares with a percentage of 48.58 percent.

Akta tersebut telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No C-22175 HT .01.01.TH.2005 Entitas asosiasi berdomisili di Surabaya, Jawa timur.

Ownership deed was approved Minister of Law and Human Rights the Republic of Indonesia No.C-22175 HT 01.01.TH.2005 associated berdomisili in Surabaya, East Jawa.

Ikhtisar informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

Summary of financial information's of associate as of December 31, 2023 and 2022 are as follow :

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Jumlah agregat aset	107.681.274.792	107.682.251.449	Aggregate amount of assets
Jumlah agregat liabilitas dan ekuitas	107.681.274.792	107.682.251.449	The amount of aggregate liabilities and equity
Jumlah agregat pendapatan bersih		-	Total aggregate net income
Jumlah agregat laba (rugi) tahun berjalan	(976.657)	(21.078.476)	Aggregate amount of profit / (Loss) for the year

15. PROPERTI INVESTASI

15. INVESTMENT PROPERTY

	1 Januari / January 1, 2023	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember / December 31, 2023	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan :						<i>At cost :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Tanah	24.902.233.254	-	-	-	24.902.233.254	<i>Land</i>
Bangunan dan prasarana	27.424.764.784	-	-	-	27.424.764.784	<i>Building and infrastructure</i>
Jumlah	<u>52.326.998.038</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52.326.998.038</u>	<i>Total</i>
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Bangunan dan prasarana	19.742.506.987	1.370.265.973	-	-	21.112.772.960	<i>Building and infrastructure</i>
Jumlah	<u>19.742.506.988</u>	<u>1.370.265.973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21.112.772.960</u>	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	<u>32.584.491.050</u>				<u>31.214.225.077</u>	<i>Net carrying value</i>
	1 Januari / January 1, 2022	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember / December 31, 2022	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan :						<i>At cost :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Tanah	24.902.233.254	-	-	-	24.902.233.254	<i>Land</i>
Bangunan dan prasarana	27.424.764.784	-	-	-	27.424.764.784	<i>Building and infrastructure</i>
Jumlah	<u>52.326.998.038</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52.326.998.038</u>	<i>Total</i>
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Bangunan dan prasarana	18.371.268.748	1.371.238.239	-	-	19.742.506.987	<i>Building and infrastructure</i>
Jumlah	<u>18.371.268.749</u>	<u>1.371.238.239</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.742.506.987</u>	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	<u>33.955.729.289</u>				<u>32.584.491.050</u>	<i>Net carrying value</i>

Saat ini Grup sedang berupaya merealisasi pengembangan usaha ke bidang usaha pembangunan, baik bertindak sebagai pengembang (developer) maupun sebagai pemorong pada umumnya (kontraktor).

Currently Group is working to realize the development of all areas to the field of business development, both acting as developers (developers) as well as the general contractor (contractor).

Aset Grup bidang industri dan pemasaran alas kaki, signifikan berupa Tanah dan Bangunan Pabrik, akan dialih fungsi menunjang kegiatan usaha bidang pembangunan. Sedangkan untuk aset mesin dan peralatan yang nilai

The Group's assets in the field of footwear industry and marketing, significant in the form of Land and Factory Buildings, will be converted to support business activities in the development sector. As for the assets of machinery and

bukunya nol, karena sudah habis disusutkan, akan dilakukan penjualan oleh Grup.

equipment whose book value is zero, because they have been depreciated, a sale is carried out by the Group.

16. ASET TETAP

16. FIXED ASSET

	1 Januari / January 1, 2023 Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Reklasifikasi / Reclasification Rp	31 Desember / December 31, 2023 Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Tanah	6.090.294.210	-	-	-	6.090.294.210	Land
Bangunan dan prasarana	1.179.035.743	-	-	-	1.179.035.743	Buildings and land improvements
Inventaris	1.106.212.767	5.700.000	-	-	1.111.912.767	Office equipment
Kendaraan	1.409.300.000	-	-	-	1.409.300.000	Vehicle
Aset sew a pembiayaan	-				-	Financing leasing assets
Kendaraan	1.050.000.000	968.413.784	-	-	2.018.413.784	Vehicle
Aset dalam penyelesaian	-				-	Construction in progress
Mesin	14.175.284.459	-	-	-	14.175.284.459	Machine
Bangunan	1.454.803.496	-	-	-	1.454.803.496	Building
Jumlah	26.464.930.675	974.113.784	-	-	27.439.044.459	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Bangunan dan prasarana	197.375.301	54.095.388	-	-	251.470.689	Buildings and land improvements
Inventaris	710.818.769	231.080.250	-	-	941.899.019	Office equipment
Kendaraan	1.288.243.333	52.320.000	-	-	1.340.563.333	Vehicles
Aset sew a Pembiayaan						Financing leasing assets
Kendaraan	332.500.000	241.885.661	-	-	574.385.661	Vehicles
Jumlah	2.528.937.403	579.381.299	-	-	3.108.318.702	Total
Jumlah tercatat	23.935.993.271				24.330.725.757	Net carrying value

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
 TANGGAL TERSEBUT (lanjutan)

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK
 AND ITS SUBSIDIARIES
 CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT
 DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 AND FOR THE YEARS THEN ENDED
 (continued)

	1 Januari / January 1, 2022 Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Desember / December 31, 2022 Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Tanah	5.506.271.242	584.022.968	-	-	6.090.294.210	Land
Bangunan dan prasarana	1.179.035.743	-	-	-	1.179.035.743	Buildings and land improvements
Inventaris	1.079.926.916	26.285.851	-	-	1.106.212.767	Office equipment
Kendaraan	1.880.950.000	-	471.650.000	-	1.409.300.000	Vehicle
Aset sewa pembiayaan	-	-	-	-	-	Financing leasing assets
Kendaraan	1.050.000.000	-	-	-	1.050.000.000	Vehicle
Aset dalam penyelesaian	-	-	-	-	-	Construction in progress
Mesin	14.175.284.459	-	-	-	14.175.284.459	Machine
Bangunan	1.454.803.496	-	-	-	1.454.803.496	Building
Jumlah	<u>26.326.271.856</u>	<u>610.308.819</u>	<u>471.650.000</u>	<u>-</u>	<u>26.464.930.675</u>	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Bangunan dan prasarana	138.423.515	58.951.786	-	-	197.375.301	Buildings and land improvements
Inventaris	517.025.765	193.793.004	-	-	710.818.769	Office equipment
Kendaraan	1.729.793.333	30.100.000	471.650.000	-	1.288.243.333	Vehicles
Aset sewa Pembiayaan						Financing leasing assets
Kendaraan	122.500.000	210.000.000	-	-	332.500.000	Vehicles
Jumlah	<u>2.507.742.613</u>	<u>492.844.790</u>	<u>471.650.000</u>	<u>-</u>	<u>2.528.937.404</u>	Total
Jumlah tercatat	<u>23.818.529.241</u>				<u>23.935.993.271</u>	Net carrying value

Aset tetap yang dimiliki Grup telah diasuransikan kepada PT. Asuransi Bintang Tbk. dengan jumlah pertanggungan sebesar USD 1.500.000 berupa bangunan dan prasarana untuk tahun 2023.

The fixed assets of the Group are insured PT. Asuransi Bintang Tbk. with total coverage of USD 1,500,000 in the form of buildings and infrastructure for 2023.

Aset tetap yang dimiliki Grup telah diasuransikan kepada Adira Insurance dengan jumlah pertanggungan sebesar USD 1.500.000 berupa bangunan dan prasarana untuk tahun 2022

The fixed assets of the Group are insured with Adira Insurance with total coverage of USD 1,500,000 in the form of buildings and infrastructure for 2022.

Beban penyusutan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 579.381.299 dan Rp 492.844.790 dibebankan pada beban umum dan administrasi (Catatan 31).

Depreciation expense as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp 579,381,299 and Rp 492,844,790 was charged to general and administrative expenses (Note 31)

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungjawaban tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Perusahaan, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan – perubahan keadaan yang mengidentifikasi adanya penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2023 dan 2022.

Based on the Company review, there are no circumstances or changes which indicate impairment in the value of fixed assets as of December 31, 2023 and 2022.

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 tidak terdapat aset tetap yang dijaminkan.

As of December 31, 2023 and 2022, there were no fixed assets used as collateral.

17. ASET TIDAK BERWUJUD

Akun ini merupakan aset tidak berwujud pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing -masing sebesar Rp 232.714.771 dan Rp 294.285.714 Aset tidak berwujud terdiri dari pengembangan sistem informasi Rab dan Software Real Estate Promis 001/xi.

17. INTANGIBLE ASSETS

This account represents intangible assets as of December 31, 2023 dan 2022 amounting to Rp. 232,714,771 and Rp. 294,285,714 respectively. Intangible assets consist of the development of the Rab information system and the Real Estate Promis 001/xi Software.

18. UTANG USAHA

18. ACCOUNT PAYABLE

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Surya Pertiwi	440.418.862	-	<i>PT Surya Pertiwi</i>
Dua Putra Bengkel Las	220.650.950	-	<i>Dua Putra Bengkel Las</i>
PT Calvary Abadi	206.553.370	-	<i>PT Calvary Abadi</i>
PT Anugerah Agung Pertama Perkasa	111.580.000	92.807.100	<i>PT Anugerah Agung Pertama Perkasa</i>
CV Lancar Anugerah Sejahtera	76.712.500	267.514.351	<i>CV Lancar Anugerah Sejahtera</i>
PT Persada Hidup Sentosa	53.062.000	119.300.000	<i>PT Persada Hidup Sentosa</i>
PT Varia Usaha Beton	28.841.075	310.930.925	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
PT Kertabakti Raharja	-	1.109.528.028	<i>PT Kertabakti Raharja</i>
PT Lycon Asia Mandiri	-	506.536.250	<i>PT Lycon Asia Mandiri</i>
M. Hamim	-	118.917.995	<i>M. Hamim</i>
Lain-lain dibawah ah 100 juta	1.830.996.179	1.306.710.657	<i>Other under 100 milion</i>
Jumlah	<u>2.968.814.936</u>	<u>3.832.245.306</u>	<i>Total</i>

Rincian umur utang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

The details of aging payable, started from invoice date are as follows :

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
1 - 90 hari	2.968.814.936	3.240.810.355	<i>1 - 90 days</i>
91 - 360 hari	-	591.434.951	<i>91 - 360 days</i>
Lebih dari 360 hari	-	-	<i>More than 360 days</i>
Jumlah utang usaha	<u>2.968.814.936</u>	<u>3.832.245.306</u>	<i>Total trade accounts payable</i>

19. UTANG LAIN-LAIN

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Pihak ketiga	
Titipan pelanggan	319.353.743
Lain-lain	6.812.500
Jumlah	<u>326.166.243</u>

19. OTHER ACCOUNT PAYABLE

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	
	1.311.325.521	<i>Third parties</i>
	-	<i>Customer deposit</i>
	-	<i>Other</i>
Jumlah	<u>1.311.325.521</u>	<i>Total</i>

20. BEBAN AKRUAL

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Beban akrual	
Gaji	450.524.024
Asuransi	29.996.692
Air, listrik dan telepon	19.330.346
Lain-lain	210.872.975
Jumlah	<u>710.724.037</u>

20. ACCRUE EXPENSE

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	
	64.058.313	<i>Accrued expenses</i>
	50.066.405	<i>Wages</i>
	15.334.611	<i>Insurance</i>
	222.141.017	<i>Water, electricity, ad telephone</i>
	-	<i>Other</i>
Jumlah	<u>351.600.346</u>	<i>Total</i>

21. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Akun ini merupakan pendapatan diterima dimuka atas sewa Grup yang tercatat di properti investasi (Catatan 15) pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp 706.680.000. dan Rp 386.100.000.

21. ACCRUE INCOME

This account represents accrue income for rent of Grup recorded in investment properties (Note 15) as of December 31, 2023 and 2022 amounting to Rp 706,680,000 and Rp 386,100,000.

22. UANG MUKA PENJUALAN

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Rumah	5.701.632.362
Gudang	
Unit B-35	5.391.883.975
Unit B-50	959.283.989
Unit B-57	331.344.585
Jumlah	<u>12.384.144.911</u>

22. SALES ADVANCE

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	
	3.136.065.510	<i>Home</i>
	3.603.482.122	<i>Warehouse</i>
	-	<i>Unit B-35</i>
	-	<i>Unit B-50</i>
	-	<i>Unit B-57</i>
Jumlah	<u>6.739.547.632</u>	<i>Total</i>

Uang muka penjualan merupakan uang muka pembangunan, serta uang muka penjualan rumah.

Advance sales is a representation of sales of development, as well as advances for home sales.

23. UTANG BANK

23. BANK LOAN

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 03 oleh Saiful Munir, SH, Notaris di Sidoarjo, Grup memperoleh pinjaman dari PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk dengan rincian sebagai berikut:

Based on the Credit Agreement No. 03 by Saiful Munir, SH, Notary in Sidoarjo, the Grup obtained a loan from PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk with the following details:

Plafon kredit	:	Rp35.000.000.000	:	Credit plafon
Tujuan fasilitas kredit	:	Kredit Yasa Griya	:	The purpose of the credit facility
Jangka waktu perjanjian	:	36 bulan	:	Term
Tingkat bunga	:	11,50% / annum	:	Interest rate
Jaminan	:	Tanah beserta bangunan proyek perumahan "The Juanda"	:	Guarantees

Peruntukan kredit tersebut untuk pembangunan proper "The Juanda" sebanyak 129 unit beserta sarana/prasarana yang beralokasi di Desa Betro, Kecamatan Sedati, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur

The credit allocation is for the proper construction of "The Juanda" as many as 129 units along with facilities/infrastructure which are allocated in Betro Village, Sedati District, Sidoarjo Regency, East Java.

Persyaratan hal-hal yang tidak boleh dilakukan oleh PT Surya Intrindo Makmur, Tbk selama kredit belum lunas tanpa persetujuan bank yaitu:

Requirements for things that should not be done by PT Surya Intrindo Makmur, Tbk as long as the credit has not been paid off without the bank's approval, namely:

- | | |
|---|---|
| a. Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim | a. Obtain credit facilities from other parties in connection with this project, except for loans from shareholders and common trade transactions |
| b. Mengangkat diri sebagai penjamin dan atau menjamin harta | b. Appoint yourself as a guarantor and or guarantee assets |
| c. Mengubah anggaran dasar dan pengurus perusahaan | c. Change the articles of association and company management |
| d. Melakukan merger atau akuisisi | d. Carry out a merger or acquisition |
| e. Melunasi utang kepada pemegang saham/ perusahaan afiliasi/ Grup Perusahaan | e. Pay off debts to shareholders/ affiliated companies/ Group Companies |
| f. Membubarkan perusahaan dan meminta dinyatakan pailit | f. Disbanding the company and asking to be declared bankrupt |
| g. Menyewakan Perusahaan kepada pihak ketiga | g. Leasing the company to a third party |
| h. Memindahtangankan Perusahaan dalam bentuk apapun, dengan cara apapun serta atau nama apapun | h. Transferring the company in any form, by any means and or by any name |
| i. Melakukan transaksi penjualan dan operasional proyek menggunakan rekening selain rekening atas nama PT Surya Intrindo Makmur, Tbk di bank BTN | i. Conduct sales transactions and project operations using an account other than the account in the name of PT Surya Intrindo Makmur, Tbk at bank BTN |

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Pokok pinjaman	5.659.000.000	8.965.000.000	Loan principal
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	Less current maturity
Jumlah bagian jangka panjang	5.659.000.000	8.965.000.000	Total long-term portion

24. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

24. LEASING

	<u>December 31, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>	
	Rp	Rp	
Pokok pinjaman			<i>Loan principal</i>
PT Maybank Indonesia	332.355.401	-	<i>PT Maybank Indonesia</i>
PT Clemont Finance	108.836.352	394.312.651	<i>PT Clemont Finance</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			<i>Less the portion that is due within one year</i>
PT Maybank Indonesia	(102.612.500)	-	<i>PT Maybank Indonesia</i>
PT Clemont Finance	<u>(87.336.809)</u>	<u>(244.385.590)</u>	<i>PT Clemont Finance</i>
Jumlah bagian jangka panjang	<u>251.242.444</u>	<u>149.927.061</u>	<i>Total long-term portion</i>

Pada tanggal 09 Maret 2023 Grup memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Maybank Indonesia sesuai dengan perjanjian nomor 54301230302 dengan fasilitas pembiayaan sebesar Rp 410.450.000 berupa 1 unit Toyota Corolla Cross 1800 Hybrid A/T dengan jaminan hak atas barang atau barang jaminan yang pembeliannya dibiayai dengan fasilitas ini.

On March 09, 2023, the Group obtained a financing facility from PT Maybank Indonesia in accordance with agreement number 54301230302 with a financing facility of Rp 410,450,000 in the form of 1 unit Toyota Corolla Cross 1800 Hybrid A/T with guaranteed rights to goods or collateral, the purchase of which was financed with this facility.

Pada tanggal 07 Juni 2021 Grup memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Clemont Finance Indonesia sesuai dengan perjanjian nomor FL2022050014 dengan fasilitas pembiayaan sebesar Rp 924.000.000 berupa 1 unit Komatsu Excavator PC70-8/P1 dengan jaminan hak atas barang atau barang jaminan yang pembeliannya dibiayai dengan fasilitas ini.

On June 7, 2021, the Group obtained a financing facility from PT Clemont Finance Indonesia in accordance with agreement number FL2022050014 with a financing facility of Rp 924,000,000 in the form of 1 unit Komatsu Excavator PC70-8/P1 with guaranteed rights to goods or collateral, the purchase of which was financed with this facility.

25. LIABILITAS IMBALAN KERJA

25. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION

Grup menghitung dan membukukan penyisihan untuk hak karyawan sesuai dengan Undang-Undang cipta kerja nomor 11 Tahun 2020 tanggal 02 November 2020. Berdasarkan Undang-undang tersebut Grup diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan pada undang-undang tersebut terpenuhi. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Grup sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

Group calculated and recorded a provision for employees' rights in accordance with the Job copyright law number 11 of 2020 dated November 02, 2020. Under the Act, the Group is required to pay the severance, gratuity and compensation pay to employees if the conditions specified in the law are met. No funding has been set aside by the Group in connection with the liability estimates.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Grup mencatat estimasi imbalan kerja dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

On December 31, 2023 and 2022, the Group recorded the estimated employee benefits by using the following assumptions:

	<u>31 Desember 2023 / December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022 / December 31, 2022</u>	
Tingkat diskonto	6,7%	4%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	7%	0%	<i>Salary increment rate</i>
Usia pensiun	55	55	<i>Mortality rate</i>

Beban imbalan pasca kerja yang diakui dilaba rugi komprehensif lain sebagai berikut :

Employee benefits expense are as follows:

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Biaya jasa :			<i>Service cost :</i>
Biaya jasa kini	87.327.860	138.985.944	<i>Current service cost</i>
Biaya bunga neto	55.772.839	49.140.994	<i>Net Interest cost</i>
Jumlah	<u>143.100.699</u>	<u>188.126.938</u>	<i>Total</i>

Rekonsiliasi imbalan kerja sebagai berikut

Reconciliation of employee benefits liabilities as follows:

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Saldo awal	1.309.182.519	1.807.642.620	<i>Beginning balance :</i>
Beban tahun berjalan (Catatan 31)	143.100.699	188.126.938	<i>Amount charged to profit or loss (Note 31)</i>
Pendapatan komprehensif lain	(534.358.693)	(686.587.039)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo akhir	<u>917.924.525</u>	<u>1.309.182.519</u>	<i>Ending balance</i>

26. KEPENTINGAN NON PENGENDALI

26. NON CONTROLLING INTEREST

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Kepentingan non pengendali aset bersih			<i>Non controlling interest net - asset</i>
PT Tong Chuang Indonesia	1.805.848.493	1.762.475.138	<i>PT Tong Chuang Indonesia</i>
PT Putra Tanjung Energi	48.547.270	48.562.464	<i>PT Putra Tanjung Energi</i>
PT Surya Graha Jaya	5.432.615	5.434.886	<i>PT Surya Graha Jaya</i>
PT Golden Multi Sarana	(13.781.050)	(13.570.039)	<i>PT Golden Multi Sarana</i>
Jumlah	<u>1.846.047.328</u>	<u>1.802.902.448</u>	<i>Total</i>

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Kepentingan non pengendali laba bersih			<i>Non controlling interest net - income</i>
PT Tong Chuang Indonesia	(43.373.355)	(2.609.484.116)	<i>PT Tong Chuang Indonesia</i>
PT Surya Graha Jaya	2.271	2.290	<i>PT Surya Graha Jaya</i>
PT Golden Multi Sarana	211.012	118.671	<i>PT Golden Multi Sarana</i>
PT Putra Tanjung Energi	15.192	15.193	<i>PT Putra Tanjung Energi</i>
Jumlah	<u>(43.144.880)</u>	<u>(2.609.347.961)</u>	<i>Total</i>

27. MODAL SAHAM

27. CAPITAL STOCK

Nama pemegang saham / Name of stockholder	31 Desember / December 31, 2023 and 2022		
	Jumlah saham / Number of shares	Persentase kepemilikan / Percentage of ownership	Jumlah modal disetor / Paid-up capital stock
	Lembar / Shares	%	Rp
PT Inovasi Abadi Investindo	1.429.240.000	81,99%	142.924.000.000
Tjandra Mindarta Gozali	14.000.000	0,80%	1.400.000.000
Masyarakat (masing-masing) dibawah 5% / Public (below 5% each)	300.000.000	17,21%	30.000.000.000
Jumlah / Total	1.743.240.000	100%	174.324.000.000

Sesuai akta nomor 11 dari Wachid Hasyim, SH notaris di Surabaya tanggal 13 Maret 2012 dan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-15883.AH.01.02 tahun 2012 tanggal 27 Maret 2012 Perusahaan melakukan pelunasan utang kepada pemegang saham PT Inovasi Abadi Investindo sebesar Rp 110.000.000.000 dengan cara mengkonversi menjadi saham biasa sebanyak 743.240.000 saham atau setara dengan Rp.74.320.000.000. Perusahaan telah meningkatkan modal dasar yang semula Rp 280.000.000.000 berubah menjadi Rp.600.000.000.000 serta melakukan peningkatan modal disetor dari semula Rp 100.000.000.000 berubah menjadi Rp 174.324.000.000.

According to the deed number 11 of Wachid Hashim, SH notary in Surabaya on March 13, 2012 and Decision letter of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-15883.AH.01.02 year 2012 dated March 27, 2012 the Company made debt settlement to shareholders of PT Inovasi Abadi Investindo as of Rp 110.000.000.000 by converting into common stock as 743.240.000 shares, equivalent to Rp 74.320.000.000. The company has increased equity capital from Rp 280.000.000.000 turned into Rp 600.000.000.000 and increased paid in capital from Rp 100.000.000.000 to Rp 174.324.000.000.

28. TAMBAHAN MODAL DISETOR

28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali			Differences in value of restructuring transaction among entity under common control
PT Surya Intrindo Makmur, Tbk	18.539.660.214	18.539.660.214	PT Surya Intrindo Makmur, Tbk
PT Tong Chuang Indonesia	(15.195.278.719)	(15.195.278.719)	PT Tong Chuang Indonesia
PT Surya Graha Jaya	4.054.835.072	4.054.835.072	PT Surya Graha Jaya
PT Golden Multi Sarana	(10.318.111)	(10.318.111)	PT Golden Multi Sarana
Agio	35.676.000.000	35.676.000.000	Agio
Biaya emisi saham	(2.285.462.000)	(2.285.462.000)	Share insurance cost
Pengampunan pajak	2.589.434.383	2.589.434.383	Tax Amnesty
Jumlah	43.368.870.839	43.368.870.839	Total

	Jumlah / Total Rp	
Selisih hasil penilaian kembali aset tetap	25.749.528.074	<i>Revaluation increment in fixed assets</i>
Pajak penghasilan 10%	(2.574.952.807)	<i>Income tax at 10%</i>
Selisih penilaian kembali aset tetap	23.174.575.267	<i>Revaluation increment in fixed</i>
Kepemilikan modal pada entitas anak	80%	<i>Multiply by the subsidiary equity interest</i>
Bagian Perusahaan atas perubahan ekuitas entitas anak	18.539.660.214	<i>Differences due to change of the subsidiary equity</i>

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependangali

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sependangali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku atas transaksi akuisisi PT Tong Chuang Indonesia (entitas anak) pada tahun 1998, yang dilakukan antara entitas sependangali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT Tong Chuang Indonesia pada tanggal 31 Desember 1997 yang menjadi bagian perusahaan pada saat mengakuisisi PT Tong Chuang Indonesia sebagai entitas anak.

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control represents the differences between the fair value of asset and liabilities of PT Tong Chuang Indonesia (the subsidiary) in 1998 and acquisition cost paid by the company, which entities are under common control. This difference represents the Company's share in the deficit of PT Tong Chuang Indonesia as of December 31, 1997 and was presented as part of equity when the company acquired PT Tong Chuang Indonesia as a subsidiary.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sependangali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Surya Graha Jaya (entitas anak) pada tahun 2014, yang dilakukan antara entitas sependangali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Surya Graha Jaya pada tanggal 31 Desember 2013 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Surya Graha Jaya sebagai entitas anak.

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Surya Graha Jaya (subsidiary) in 2014, which was carried out between entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Surya Graha Jaya on December 31, 2013 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Surya Graha Jaya as subsidiaries.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sependangali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Golden Multi Sarana (entitas anak) pada tahun 2016, yang dilakukan antara entitas sependangali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Golden Multisarana pada tanggal 31 Desember 2016 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Golden Multi Sarana sebagai entitas anak.

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Golden Multi Sarana (subsidiary) in 2016, which was carried out between entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Golden Multi Sarana on December 31, 2016 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Golden Multi Sarana as subsidiaries.

Biaya emisi saham

Stock issuance costs

Berdasarkan peraturan Bapepam No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian dari ekuitas dan tidak diamortisasi.

Based on Bapepam Regulation No. Kep-06 / PM / 2000 dated March 13, 2000, the stock issuance costs are presented as part of equity and not amortized.

Berdasarkan Akta notaris nomor 02 tanggal 10 Februari 2021 Entitas anak melakukan peningkatan kepemilikan saham kepada PT Golden Multi Sarana sebesar Rp 1.250.000.000 dalam 1.250 lembar saham.

Based on notarial deed number. 02 dated 10 February 2021 subsidiaries increase in shares ownership to PT Golden Multi Sarana Rp 1.250.000.000 in 1.250 shares.

29. PENJUALAN

29. SALES

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Pembangunan	15.981.262.642	45.195.810.304	Development
Jasa konstruksi dan lainnya	3.386.658.107	1.343.056.836	Construction and others
Sewa gudang	549.900.000	276.180.504	Lease warehouse
Jumlah	<u>19.917.820.749</u>	<u>46.815.047.644</u>	Total

Berikut ini adalah rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih masing-masing pada tahun 2023 dan 2022 dilakukan kepada :

The above sales in december 31, 2023 and 2022 include sales to the following customer which represent more than 10% of the net sales of the respective years :

	Penjualan/ Sales		Persentase dari jumlah penjualan/ Percentage of total sales		
	2023	2022	2023	2022	
Sewa gudang					Warehouse rent
PT Indo Veneer Services	280.800.000	276.180.504	51%	100%	PT Indo Veneer Services
PT International Paint Indonesia	269.100.000	-	49%	0%	PT International Paint Indonesia
Sub jumlah	<u>549.900.000</u>	<u>276.180.504</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	
Jasa konstruksi dan lainnya					Construction service and other
PT Indosuryo Wahyupahala	3.386.658.107	1.343.056.836	100%	100%	PT Indosuryo Wahyupahala
Sub jumlah	<u>3.386.658.107</u>	<u>1.343.056.836</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	
Pembangunan					Development
PT Sinar Totalindo Mandiri	-	6.243.460.000	0%	13%	PT Sinar Totalindo Mandiri
PT Ban Sentra Niaga	-	6.243.460.000	0%	13%	PT Ban Sentra Niaga
PT Elo Karsa Utama	-	5.855.855.856	0%	13%	PT Elo Karsa Utama
Sub jumlah	<u>-</u>	<u>18.342.775.856</u>	<u>0%</u>	<u>39%</u>	
Jumlah	<u>3.936.558.107</u>	<u>19.962.013.196</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	Total

30. BEBAN POKOK PENJUALAN

30. COST OF GOOD SOLD

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Persediaan barang dalam proses			<i>Work in process</i>
Awal tahun	35.972.258.854	35.972.258.854	<i>At beginning of year</i>
Akhir tahun	35.972.258.854	35.972.258.854	<i>At end of year</i>
Beban Pokok Produksi	-	-	<i>Cost of Goods Manufactured</i>
Beban pokok produksi			<i>Cost of good manufactured</i>
Beban pokok jasa konstruksi dan lainnya	2.709.326.486	1.033.120.643	<i>Cost of sales - material sandstone</i>
Beban pokok pembangunan	5.635.899.167	14.741.570.107	<i>Cost of sales - building</i>
Jumlah	8.345.225.653	15.774.690.750	<i>Total</i>

Berikut ini detail rincian pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pembelian bersih pada tahun 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

Details of purchases in December 31, 2023 and 2022 included purchases from the following supplies which represent more than 10% of total net purchase for the respective years:

	Pembelian/ <i>Purchase</i>		Persentase dari jumlah penjualan/ <i>Percentage of total sales</i>		
	2023	2022	2023	2022	
Pembangunan					<i>Development</i>
CV Sella Indo Persada	1.310.475.318	-	20,00%	0,00%	<i>CV Sella Indo Persada</i>
PT Lycon Asia Mandiri	1.048.533.890	506.536.250	16,00%	13,00%	<i>PT Lycon Asia Mandiri</i>
PT Kertabakti Raharja	-	1.109.528.028	0,00%	28,00%	<i>PT Kertabakti Raharja</i>
Jumlah	2.359.009.208	1.616.064.278	36,00%	41,00%	<i>Total</i>

31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

31. GENERAL AND ADMINISTRATIVE

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Beban umum administrasi			<i>General administrative expenses</i>
Gaji dan upah	3.816.732.782	3.491.537.843	<i>Salaries and wages</i>
Penyusutan property investasi (Catatan 15)	1.370.265.973	1.371.238.239	<i>Property investment depreciation (Note 15)</i>
Penyusutan aset tetap (Catatan 16)	579.381.299	492.844.790	<i>Depreciation expense (Note 16)</i>
Biaya PBB			<i>Cost PBB</i>
Biaya pajak	346.655.460	262.076.971	<i>Tax costs</i>
Jasa profesional	233.375.000	131.199.994	<i>Professional services</i>
Biaya asuransi	205.494.775	154.528.170	<i>Cost Insurance</i>
Biaya penyusutan aset hak guna	167.276.020	167.276.021	<i>Depreciation expense of usufructuary assets</i>
Beban Imbalan kerja (Catatan 25)	143.100.699	188.126.938	<i>Employee benefit obligation (Note 25)</i>
Biaya listrik	101.388.046	110.411.599	<i>Cost Electricity</i>
Biaya aset tak berwujud	76.571.549	73.571.428	<i>Cost Intangible assets</i>
Lain-lain dibawah ah 100 juta	404.612.549	595.604.089	<i>Others below 100 bilion</i>
Sub jumlah	<u>7.444.854.152</u>	<u>7.038.416.082</u>	<i>Sub amount</i>
Beban pemasaran			<i>Marketing expenses</i>
Beban promosi	1.939.367.363	2.456.138.042	<i>Promotional expenses</i>
Managemen fee	415.178.798	4.480.000.000	<i>Management fees</i>
Beban komisi	98.080.000	968.586.961	<i>Commission expense</i>
Lain-lain	7.371.253	-	<i>others</i>
Sub jumlah	<u>2.459.997.414</u>	<u>7.904.725.003</u>	<i>Sub total</i>
Jumlah	<u>9.904.851.566</u>	<u>14.943.141.085</u>	<i>Total</i>

32. PENDAPATAN / BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN

32. INCOME / INTEREST AND FINANCIAL EXPENSE

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Pendapatan jasa giro	7.393.302	-	<i>Current account service income</i>
Beban administrasi	<u>(23.264.016)</u>	<u>(26.145.960)</u>	<i>Administration cost</i>
Jumlah	<u>(15.870.714)</u>	<u>(26.145.960)</u>	<i>Total</i>

33. PENDAPATAN / BEBAN LAIN-LAIN

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Bagian laba Investasi KSO	10.333.396.603
Laba / rugi kurs mata uang asing	1.419.926
Pendapatan bunga RDPT	-
Beban bunga sewa	(6.772.434)
Beban bunga sewa pembiayaan	(49.058.543)
Beban bunga utang bank	(795.196.809)
Pendapatan lain-lain	22.024.417
Beban lain-lain	(50.871)
Jumlah	<u>9.505.762.289</u>

34. LABA PER SAHAM

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
	Rp
Laba untuk perhitungan laba per saham dasar	10.569.747.759
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa per saham dasar	<u>1.743.240.000</u>
Laba per saham dasar	<u>6,06</u>

Pada tanggal neraca, Grup tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat hubungan

PT Indosuryo Wahyupahala adalah afiliasi
 PT Graha Bangun Development adalah afiliasi

Transaksi

Grup melakukan transaksi keuangan dengan PT Indosuryo Wahyupahala pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sedangkan PT Graha Bangun Development pada tanggal 31 Desember 2023 berupa kontrak jasa pembangunan. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut disajikan sebagai "utang usaha pihak berelasi" dalam rangka usaha, "penjualan" dalam laporan posisi keuangan (neraca) dan laba / (rugi) konsolidasi

36. KELANGSUNGAN USAHA

Grup mengalami laba bersih dari usahanya sebesar Rp 2.862.845.187 pada tanggal 31 Desember 2023 dan sebesar Rp 13.893.125.125 pada tanggal 31 Desember 2022 sehingga akumulasi defisit pada tanggal 31

33. OTHER INCOME / EXPENSE

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	
	-	KSO investment profit share
	(50.627)	Gain on foreign exchange
	221.485.930	RDPT interest income
	(18.675.525)	Rental interest expense
	(79.973.905)	Finance lease interest expense
	(1.274.097.778)	Bank loan interest expense
	195.666.039	Other income
	(653)	Other expense
Jumlah	<u>(955.646.519)</u>	Total

34. EARNING PER SHARE

	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	
	11.283.777.164	Earning for computation of basic earning per share
	1.743.240.000	Weighted average number of share for computation of basic loss per share
	<u>6,47</u>	Basic earning per share

At balance sheet date, the company does not have any transaction of potential dilutive effect to ordinary shares.

35. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Nature relationship

PT Indosuryo Wahyupahala is affilitaion
 PT Graha Bangun Development is affiliation

Transaction

Group conduct financial transactions with PT Indosuryo Wahyupahala on December 31, 2023 and 2022 ,while PT Graha Bangun Development on December 31, 2023 in the form of contract development services. Balance arising from these transaction is presented as " trade account receivable -related parties" in order to attempt, "sale" in the statement of financial position (balance sheet) and profit / (lose) consolidation.

36. GOING CONCERN

The Group experienced net income from operations of as Rp 2,862,845,187 at 31 December 2023 and Rp 13,893,125,125 as at 31 December 2022 so that the accumulated deficits as at 31 December 2023 and 2022

Desember 2023 dan 2022 masing - masing sebesar Rp 7.737.178.609 dan Rp 10.556.878.917.

Prospek usaha

Tahun 2024 merupakan tahun politik karena pada tahun ini diselenggarakan Pemilihan umum untuk Presiden dan Wakil Presiden (PilPres) dan pemilihan wakil-wakil rakyat untuk Lembaga Legislatif Dewan Perwakilan Rakyat (PilLeg), Pada tahun 2024 ini juga banyak daerah (provinsi dan kota/kabupaten) mengagendakan pemilihan umum untuk pimpinan daerahnya (Pilkada).

Sesuai Undang-undang Pemilihan Umum, pemilihan umum diselenggarakan secara langsung oleh Rakyat. Tentu, agenda pesta demokrasi ini akan menyita perhatian dan alokasi dana cukup signifikan. Perseroan berharap semua agenda pesta demokrasi dapat berjalan aman dan lancar. Juga, penggantian Kepemimpinan nasional maupun daerah akan memberikan hasil kondusif untuk pertumbuhan dunia usaha, khususnya dunia usaha properti.

Pengamatan agenda pesta demokrasi diatas perlu, karena secara umum perkembangan bisnis properti di Indonesia selama 2023 (dan juga tahun-tahun sebelumnya) sangat dipengaruhi oleh kondisi intervensi kebijakan dari otoritas politik dan kebijakan perekonomian domestik.

Memperhatikan pelaksanaan agenda pemungutan suara untuk PilPres dan PilLeg yang sudah berlangsung lancar dan aman di bulan Februari 2024, ada harapan pelaksanaan tahap selanjutnya sampai dengan penetapan Presiden dan Wakil Presiden, serta penetapan para anggota Legislatif, juga penyelenggaraan Pilkada akan berjalan aman dan lancar.

Dengan prediksi proses suksesi nasional diatas, Perseroan meyakini prospek bisnis properti akan berjalan kondusif, serta dengan bekal penguasaan landbank perumahan/pegudangan, baik yang dimiliki sendiri maupun yang diupayakan melalui pola kerjasama operasi, Perseroan meyakini akan dapat melanjutkan kesuksesan pengembangan proyek Juanda dengan pembukaan dan pemasaran proyek-proyek berikutnya. Tentu, hal ini akan memperkuat kelangsungan usaha Perseroan, dan sekaligus meningkatkan nilai Perseroan.

amounted to Rp 7,737,178,609 and Rp 10,556,878,917. respectively.

Business prospect

2024 is a political year because this year the general election for the President and Vice President (PilPres) and the election of people's representatives for the Legislative Council of the People's Representatives (PilLeg) will be held. In 2024 there will also be many regions (provinces and cities/districts) scheduled general elections for regional leaders (Pilkada).

In accordance with the General Election Law, general elections are held directly by the people. Of course, the agenda for this democratic party will attract significant attention and allocation of funds. The company hopes that all democratic party agendas can run safely and smoothly. Also, replacing national and regional leadership will provide conducive results for the growth of the business world, especially the property business world.

Observing the democratic party agenda above is necessary, because in general the development of the property business in Indonesia during 2023 (and also in previous years) is greatly influenced by the conditions of policy intervention from political authorities and domestic economic policies.

Paying attention to the implementation of the voting agenda for the Presidential and Legislative Elections which will take place smoothly and safely in February 2024, there is hope that the implementation of the next stages, up to the appointment of the President and Vice President, as well as the appointment of members of the Legislative Assembly, as well as the implementation of the Regional Elections will run safely and smoothly.

With the predictions of the national succession process above, the Company believes that the prospects for the property business will be conducive, and with the provision of control of housing/warehousing landbanks, both owned by itself and pursued through operational cooperation patterns, the Company believes that it will be able to continue the successful development of the Juanda project by opening and marketing next projects. Of course, this will strengthen the continuity of the Company's business, and at the same time increase the value of the Company.

37. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

	2023		2022		
	Mata uang asing/		Mata uang asing/		
	Foreign Currencies	Equivalent in Rupiah/	Foreign Currencies	Equivalent in Rupiah/	
Aset					Asset
Kas dan setara kas	355	2.697.800	682	8.987.659	Cash and cash equivalents
Jumlah aset moneter bersih		<u>2.697.800</u>		<u>8.987.659</u>	Net Monetary asset

37. MONETARY ASSET DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

38. LAPORAN SEGMENT

Saat ini Grup sedang berupaya merealisasi pengembangan usaha ke bidang usaha pembangunan, baik bertindak sebagai pengembang (developer) maupun sebagai pemborong pada umumnya (kontraktor).

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup hanya mempunyai segmen usaha pembangunan.

38. SEGMENT REPORTING

Currently Group is working to realize the development to the field of business development, both acting as developers (developers) as well as the general contractor (contractor).

Business segment

For management purposes, Group have only business segment construction.

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Bidang pembangunan			Construction
Pendapatan usaha			Income
Sub bidang pembangunan	15.981.262.642	45.195.810.304	Sub sector of development
Sub bidang jasa konstruksi	3.386.658.107	1.343.056.836	Sub sector of construction
Sub bidang sewa gedung	549.900.000	276.180.504	Sub sector of building rental
Beban pokok penjualan			Cost of goods sold
Sub bidang pembangunan	(5.635.899.167)	(14.741.570.107)	Sub sector of development
Sub bidang jasa konstruksi	<u>(2.709.326.486)</u>	<u>(1.033.120.643)</u>	Sub sector of construction
Laba kotor	<u>11.572.595.096</u>	<u>31.040.356.894</u>	Total

Segmen geografis

Grup beroperasi di satu wilayah yaitu di Indonesia.

Penjualan berdasarkan pasar

Berikut ini adalah jumlah penjualan Group berdasarkan pasar geografis tanpa memperhatikan lahan pembeli pelanggan:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Rp	Rp	
Bidang pembangunan			Construction
Indonesia	<u>19.917.820.749</u>	<u>46.815.047.644</u>	Indonesia
Laba kotor	<u>19.917.820.749</u>	<u>46.815.047.644</u>	Total

Business segment

Group operations are located only on Indonesia.

Sales by geographical market

The following table shoes the distribution on Group consolidated sales by geographical market:

Segment aset dan liabilitas

Segment assets and liabilities

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
ASET			ASSET
Bidang pembangunan			Construction
Aset lancar	122.569.483.223	120.589.301.736	Current asset
Aset tidak lancar	71.292.412.104	71.923.585.716	Non current asset
Jumlah aset bidang pembangunan	193.861.895.327	192.512.887.452	Total construction assets
Industri pengolahan dan pemurnian hasil- hasil pertambangan			Industrial processing and refining mining results
Aset lancar	1.659.504.316	1.052.853.838	Current assets
Aset tidak lancar	38.978.642.402	39.552.323.700	Non current asset
Jumlah aset industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan	40.638.146.718	40.605.177.538	Total assets of industrial processing and refining mining results
Jumlah aset	234.500.042.045	233.118.064.990	Total assets
	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Bidang pembangunan			Construction
Liabilitas jangka pendek	23.370.463.530	22.458.788.105	Short term liabilities
Liabilitas jangka panjang	917.924.525	1.309.182.519	Long term liabilities
Jumlah liabilitas bidang pembangunan	24.288.388.055	23.767.970.624	Total construction liability
Jumlah liabilitas	24.288.388.055	23.767.970.624	Total liability

39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL

39. FINANCIAL INSTRUMENT, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT

Manajemen Risiko Modal

Capital Risk Management

Grup mengelola risiko permodalan untuk memastikan Grup mampu melanjutkan kelangsungan usaha sehingga memaksimalkan imbal hasil pada pemegang saham dan pemangku kepentingan serta memelihara optimalisasi saldo hutang dan ekuitas.

Group manage risk on capital to ensure the Group ability to continue as a going concern in order to maximize returns for shareholders, and stakeholders to maintain an optimal loan balance and equity.

Struktur permodalan Grup seluruhnya berasal dari ekuitas dan pinjaman pemasok. Tidak terdapat pinjaman lain yang dilakukan oleh Perusahaan untuk memperkuat struktur permodalannya.

Group capital structure entirely from equity and trade payables from suppliers. There were no loans made by the Company to strengthen its capital structure.

Direksi secara berkala melakukan review struktur permodalan. Sebagai bagian review, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko terkait.

Directors regularly review the capital structure. As part of the review, Directors consider cost of capital and its related risk.

Manajemen Risiko Keuangan

Financial Risk Management

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko suku

The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, interest rate risk, liquidity risk

bunga, risiko likuiditas dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

- **Risiko nilai tukar mata uang**
Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari piutang usaha.
- **Risiko suku bunga**
Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Grup memiliki risiko suku bunga karena Perusahaan memiliki pinjaman.

Grup mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga berfluktuasi dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

- **Risiko likuiditas**
Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek. Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain. Risiko kredit pada saldo bank tidak besar karena Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.
- **Risiko harga**
Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Perusahaan memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets

- **Foreign exchange rate risk**
Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. Group financial instrument that potentially containing foreign exchange rate risk are account receivable.
- **Interest rate risk**
Interest rate risk is the risk that fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. Group have interest rate risk since they have loans.

Group interest rate risk through a combination of loans with interest rates fluctuate and monitoring of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Group.

- **Liquidity risk**
Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicated that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure. Group manage this liquidity risk by maintain an adequate level of cash and cash equivalent to cover Company's commitment in normal operation and also regularly evaluate the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets.
- **Price risk**
Price risk is a risk that fluctuate value of financial instrument as a result of changes in market price. The Company possess to price risk because primarily they own an investment classified in to available-for-sale financial assets.

The Group manage this price risk by regularly evaluate financial performance and market price of their investment and continuously monitor global market developments.

Fair value of financial intruments

The fair value of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts as of December 31, 2023 are as follows:

	Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar / <i>Fair value</i>	
	Rp	Rp	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	1.609.628.299	1.609.628.299	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha - bersih	7.344.770.668	7.344.770.668	<i>Account receivable - net</i>
Piutang lain-lain	263.197.171	263.197.171	<i>Other receivable</i>
Investasi pada pihak ketiga	13.772.962.530	13.772.962.530	<i>Investment in third party</i>
	<u>Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i></u>	<u>Nilai wajar / <i>Fair value</i></u>	
	Rp	Rp	
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang usaha - pihak ketiga	2.968.814.936	2.968.814.936	<i>Account payable - third parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	5.985.166.243	5.985.166.243	<i>Other account payable - third parties</i>
Beban akrual	710.724.037	710.724.037	<i>Accrue expense</i>
Utang sewa pembiayaan	189.949.309	189.949.309	<i>Leasing</i>
Utang bank	5.659.000.000	5.659.000.000	<i>Bank loan</i>
Utang pajak	173.741.650	173.741.650	<i>Taxes payable</i>

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The fair value of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts as of December 31, 2022 are as follows:

	Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar / <i>Fair value</i>	
	Rp	Rp	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	4.080.578.087	4.080.578.087	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha - bersih	1.687.050.726	1.687.050.726	<i>Account receivable - net</i>
Piutang lain-lain	567.811.634	567.811.634	<i>Other receivable</i>
Investasi pada pihak ketiga	1.085.038.712	1.085.038.712	<i>Investment in third party</i>
	<u><i>Carrying amount</i></u>	<u><i>Fair value</i></u>	
	Rp	Rp	
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang usaha - pihak ketiga	3.832.245.306	3.832.245.306	<i>Account payable - third parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	1.311.325.521	1.311.325.521	<i>Other Account payable - third parties</i>
Beban akrual	351.600.346	351.600.346	<i>Accrue expense</i>
Utang sewa pembiayaan	394.312.651	394.312.651	<i>Leasing</i>
Utang bank	8.965.000.000	8.965.000.000	<i>Bank loan</i>
Utang sewa hak guna	173.227.566	173.227.566	<i>Right of use assets payable</i>
Utang pajak	305.429.082	305.429.082	<i>Taxes payable</i>

Nilai wajar mendekati nilai tercatatnya, karena akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

Fair value approximates the carrying value because of short term maturity.

40. ASET PENGAMPUNAN PAJAK

40. ASSET OF TAX AMNESTY

Perusahaan

Company

	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	
	Rp	Rp	
Aset pengampunan pajak			<i>Asset of tax amnesty</i>
Tanah	1.325.049.000	1.325.049.000	<i>Land</i>
Jumlah	<u>1.325.049.000</u>	<u>1.325.049.000</u>	<i>Total</i>

PT Surya Intrindo Makmur Tbk

PT Surya Intrindo Makmur Tbk

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-8898/PP/WPJ.11/2016 tanggal 28 September 2016, Perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

Based on certificate of tax amnesty with number : KET-8898/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the company has followed the tax amnesty program.

Entitas anak

Entity subsidiary

PT Tong Chuang Indonesia

PT Tong Chuang Indonesia

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-307/PP/WPJ.07/2016 tanggal 27 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak. Berdasarkan surat keterangan pengampunan pajak tersebut, aset yang menjadi objek pengampunan pajak adalah sebagai berikut:

Based on certificate of tax amnesty with number: KET-307/PP/WPJ.11/2016 dated on September 27, 2016, the subsidiaries has followed the tax amnesty program. Based on the tax amnesty certificate, the assets that are the object of tax amnesty are as follows:

	Nominal	
	Rp	
Aset pengampunan pajak		<i>Asset of tax amnesty</i>
Uang tunai	100.000.000	<i>Cash</i>
Jumlah	<u>100.000.000</u>	<i>Jumlah</i>

PT Surya Graha Jaya

PT Surya Graha Jaya

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-4154/PP/WPJ.24/2016 tanggal 28 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak. Berdasarkan surat keterangan pengampunan pajak tersebut, aset yang menjadi objek pengampunan pajak adalah sebagai berikut:

Based on certificate of tax amnesty with number: KET-4154/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the subsidiaries have followed the tax amnesty program. Based on the tax amnesty certificate, the assets that are the object of tax amnesty are as follows:

	Nominal	
	Rp	
Aset pengampunan pajak		<i>Asset of tax amnesty</i>
Uang tunai	100.000.000	<i>Cash</i>
Jumlah	<u>100.000.000</u>	<i>Jumlah</i>

PT Golden Multi Sarana

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-10859/PP/WPJ.11/2016 tanggal 28 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

	Nominal Rp
Aset pengampunan pajak Uang tunai	100.000.000
Jumlah	<u>100.000.000</u>

PT Golden Multi Sarana

Based on certificate of tax amnesty with number: KET-10859/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the subsidiaries have followed the tax amnesty program. Based on the tax amnesty certificate, the assets that are the object of tax amnesty are as follows:

Asset of tax amnesty
Cash
Jumlah

PT Putra Tanjung Energy

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-2735/PP/WPJ.13/2016 tanggal 30 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak. Berdasarkan surat keterangan pengampunan pajak tersebut, aset yang menjadi objek pengampunan pajak adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
	Rp	Rp
Aset pengampunan pajak Tanah	1.037.259.000	1.037.259.000
Jumlah	<u>1.037.259.000</u>	<u>1.037.259.000</u>

PT Putra Tanjung Energy

Based on certificate of tax amnesty with number: KET-2735/PP/WPJ.11/2016 dated on September 30, 2016, the subsidiaries have followed the tax amnesty program. Based on the tax amnesty certificate, the assets that are the object of tax amnesty are as follows:

Asset of tax amnesty
Land
Jumlah

Atas pencatatan akuntansi aset dan liabilitas tersebut perusahaan menerapkan PSAK 70 paragraf 7, dimana mengisyaratkan aset dan liabilitas dalam program pengampunan pajak tersebut di catat sebagai aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak.

On the accounting records of the company's assets and liabilities, the company adopted PSAK 70 paragraph 7, which describes asset and liabilities in the tax amnesty program are recorded as assets of tax amnesty and liabilities of tax amnesty.

41. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Laporan keuangan konsolidasian dari halaman 2 sampai dengan 58 merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 28 Maret 2024.

41. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements on pages 2 to 58 were the responsibility of the management and approved and authorized for issue by Directors on March 28 2024.

